

## Nyúl Jegyző

**Feladó:** Annamária Soós <soos.annamaria69@gmail.com>  
**Küldve:** szerda 2026. március 18 8:55  
**Címzett:** Nyúli Polgármesteri Hivatal; Nyúli Polgármesteri Hivatal  
**Tárgy:** Előterjesztések

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2026. március 18. Kossuth L. u. 40.	
Érk.: 2026 MÁRC 18.	Iktatószám: NY/16051/2026
Előadó: ND	Melléklet: -

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi két előterjesztést szeretném benyújtani a soron következő testületi ülésre.

Üdvözlettel:

Kiss Olivérné

Alpolgármester

### ELŐTERJESZTÉS

Karbantartási és hibaelhárítási keretmegállapodás megkötése községi intézmények részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A község fenntartásában működő intézmények (óvoda, közösségi terek, egyéb önkormányzati épületek) üzemeltetése során rendszeresen merülnek fel azonnali beavatkozást igénylő műszaki hibák, különösen az alábbi területeken:

- víz- és csőszerelés
- gázszerelés
- villanyszerelés
- nagykonyhai gépek, berendezések javítása
- egyéb karbantartási munkák

Jelenleg ezek kezelése eseti megbízásokkal, sokszor késlekedéssel történik, ami:

- meghosszabbítja a hibák fennállását,
- növeli a károk mértékét,
- bizonytalanná teszi az intézmények működését.

## 1. Javasolt megoldás

A problémák gyors és kiszámítható kezelése érdekében javaslom keretmegállapodás megkötését egy vagy több szakipari szolgáltatóval, amely biztosítja:

- gyors reagálási időt (akár 24 órán belül),
- előre rögzített, átlátható díjszabást,
- folyamatos rendelkezésre állást,
- szükség esetén sürgősségi beavatkozást.

## 2. A megállapodás fő elemei

A keretmegállapodás tartalmazná:

- a szolgáltatási kör pontos meghatározását (víz, gáz, villany stb.),
- vállalt reagálási időket,
- egységárakat vagy óradíjakat,
- elérhetőséget és rendelkezésre állást,
- elszámolási és teljesítési feltételeket.

Lehetőség van arra is, hogy:

- külön szakáganként (pl. villany, víz, gáz), vagy
- egy komplex szolgáltatóval

kerüljön megkötésre a megállapodás.

## 3. Költségek

A keretmegállapodás nem jelent fix kötelezettségvállalást, csak a ténylegesen elvégzett munkák után történik kifizetés.

Előnye, hogy:

- előre tervezhető áron történik a javítás,
- elkerülhetők a sürgősségi felárak és többletköltségek.

#### 4. Indokolás

A rendszer bevezetése:

- biztosítja az intézmények folyamatos, biztonságos működését,
- csökkenti az üzemeltetési kockázatokat,
- gyorsabb hibakezelést tesz lehetővé,
- hosszú távon költséghatékonyabb, mint az eseti megoldások.

Ez egy szervezési és működési fejlesztés, nem többletkiadás.

#### 5. Határozati javaslat

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. keretmegállapodást köt szakipari karbantartási és hibaelhárítási feladatok ellátására,
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges ajánlatok beszerzésére és a szerződés megkötésére,
3. a feladat ellátásának fedezetét a költségvetés terhére biztosítja.

#### ELŐTERJESZTÉS

Mobilgarázs beszerzése a községi eszközök tárolására

Tisztelt Képviselő-testület!

A község tulajdonában lévő, illetve a közterületi munkavégzés során használt eszközök (szerszámok, kisgépek, karbantartáshoz szükséges felszerelések, anyagok) biztonságos és rendezett tárolása jelenleg nem megoldott.

Az eszközök állagának megóvása, valamint a hatékony munkavégzés érdekében indokolt egy zárható, időjárásálló tároló kialakítása.

#### 1. Javasolt megoldás

A probléma gyors és költséghatékony megoldására egy mobilgarázs beszerzését javaslom, amely:

- nem igényel bonyolult építési beruházást,
- gyorsan telepíthető,
- szükség esetén áthelyezhető,
- megfelelő védelmet biztosít az időjárás és illetéktelen hozzáférés ellen.

Például:

A kiválasztott típus egy 6x6 méteres, horganyzott acél mobilgarázs billenő kapuval, amely alkalmas szerszámok és kisebb gépek tárolására.

## 2. Műszaki tartalom (röviden)

- Méret: kb. 6 m × 6 m
- Kapu: Zárható billenő kapu
- Szerkezet: horganyzott acél (időjárásálló)
- Kapumagasság: kb. 2 m
- Tető: lejtős kialakítás (csapadék elvezetés)

A szerkezet stabil, acélprofilból készül, és korrózióálló kialakítása miatt hosszú távon is használható kültéren.

## 3. Költségek

A kiválasztott típus bruttó ára:

kb. 1- 1,8 millió Ft

További várható költségek:

- alap előkészítése (szükség szerint),
- esetleges szállítás és rögzítés.

Összességében a beruházás alacsony költségű, ugyanakkor hosszú távon jelentős védelmet biztosít az önkormányzat eszközeinek védelmére.

#### 4. Indokolás

A mobilgarázs beszerzése:

- megvédi az önkormányzati eszközöket az időjárási károktól,
- csökkenti az eszközök elhasználódását és pótlási költségét,
- rendezi a tárolási körülményeket,
- növeli a közterületi munkavégzés hatékonyságát.

Ez egy gyors, praktikus és gazdaságos lépés, amely azonnali javulást hoz a működésben.

#### 5. Határozati javaslat

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. mobilgarázst szerez be a községi eszközök tárolása céljából,
2. a beszerzés fedezetét a költségvetés terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolítására.