

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból
megvizsgáltam:
Németh Dóra jegyző*

ELŐTERJESZTÉS
Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 24--i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a KŐ-DEKOR 2002 Kft. kérelméről, döntés területhasználatról, feltételek meghatározása
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Előkészítő: Németh Dóra jegyző

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A KŐ-DEKOR ART&DESIGN Kőipari Kft. (, a továbbiakban: Kérelmező, 9082 Nyúl, Széchenyi utca 1, adószám: 32380624-2-08) és Nyúl Község Önkormányzata között 2023. április 25. napján a képviselő-testület 51/2023. (III.21.) Határozata alapján jött létre bérleti szerződés a nyúli 704/60. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett önkormányzati közút megjelölésű ingatlan 685 m2 területnagyságára. A szerződés 3 évre szól, annak lejáratára 2026. április 30. napja.

Ennek okán a Kérelmező a bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérelmében szerepel, hogy jelenleg 5 éves távlatban gondolkodik, a területet a síremlékek bemutatására használná a továbbiakban is, és előre szeretné egyösszegben 3.000.000 Ft +ÁFA összegben kiegyenlíteni.

A kérelem és a jelenleg érvényes bérleti szerződés a melléklet részét képezi.

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban 2 verzió is lehetséges:

- 1.) A kérelmező által meghatározottak szerint, vagy
- 2.) a használati díj összege évente kerüljön meghatározásra 600.000 Ft+ÁFA/év + KSH által közzétett infláció összegben ütemezése 2026. évben 2026. május 15., azt követően pedig minden év március 31. napjáig történő időponttal.

A kérelmet támogatom, és

- javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa kérelmet,
- ugyanakkor ne bérleti szerződés meghosszabbításával, hanem új területhasználatra vonatkozó megállapodás megkötésével,
- melynek időtartama: 2026. május 1-2031. április 30. legyen
- fizetés módja pedig az legyen, ahogy a képviselő-testület arról határoz.
-

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a javaslatok megtételét, majd az alább határozati-javaslat elfogadását:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (III.24.) számú Határozati-javaslat

önkormányzat tulajdonában álló területrészt használatba adásáról

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező 704/60. hrsz-ú kivett önkormányzati közút területéből 685 m² nagyságú, a használatba adásról szóló szerződés mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett területet a KŐ-DEKOR ART&DESIGN Kőipari Kft. (9082 Nyúl, Széchenyi utca 1. adószám: 32380624-2-08) használatába adja.

A használat kezdő időpontja: 2026. május 1.

A használat ideje 5 év határozott

A használati díj összege: 600.000 Ft+ÁFA/év+ KSH által közzétett infláció mértéke a használati megállapodásban rögzített ütemezéssel.

vagy a használati díj összege: 3.000.000 Ft+ÁFA, melyet a használó egyösszegben köteles megtéríteni 2026. május 15. napjáig.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a terület használtára vonatkozó megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a megállapodás elkészítéséről.

Felelősök: Raff Tamás polgármester, Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. április 20. a megállapodás elkészítése tárgyában, illetve 2026. április 30. az aláírás tárgyában

Nyúl, 2026. március 18.


Raff Tamás
polgármester
