

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból
megvizsgáltam:
Németh Dóra jegyző*

ELŐTERJESZTÉS
Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 24--i ülésére

Tárgy: Előterjesztés "Nyúl Incső utca melletti lakópark Tulajdonjog ingyenes átruházása" témában döntések meghozataláról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Előkészítő: Németh Dóra jegyző

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékleteként is megküldött kérelem alapján a Csanak-Lakópark Kft. kezdeményezte a Nyúl, Incső utcai ivóvízvezetékéről leágazó DN 110 KPE ivóvízvezeték, valamint a Tölgyfa utcai szennyvízcsatornáról leágazó NA 200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna, 1302/8. hrsz-ú ingatlanon az Incső utcáról nyíló lakóutca, Incső utcában a 248. hrsz-ú ingatlanon új telekosztás feljáró útjának 0+006,7 km szelvényében vasbeton lemezhid, melyek értéke a kérelemben megtalálható kezdeményezi az önkéntes, ellenszolgáltatás nélküli tulajdonjog ingyenes átruházását.

Előzmények ismertetése:

- 1.) Nyúl Község Önkormányzata és a Csanak-Lakópark Kft és Széles Gábor, mint Fejlesztők között 2021. június 14. napján került településrendezési-előszerződés aláírásra. (TRESZ a melléklet részét képezi)
- 2.) A TRESZ tartalmazza a fejlesztők és az önkormányzat kötelezettségvállalásait. A Fejlesztők a kötelezettségüknek eleget tettek.
- 3.) A mellékelt dokumentumok alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/47/00042-19/2026. számú Határozatával forgalomba helyezési engedélyt adott a Nyúl, Incső utcában (248. hrsz.) új telekosztás feltáró útjának 0-006,7 km szelvényben vasbeton lemezhidra. (engedély csatolva) A forgalomba helyezési engedély 2. pontja tartalmazza: „Az elkészült közlekedési létesítmény (híd) Nyúl Község Önkormányzatának (9082 Nyúl, Kossuth u. 46.) kezelésébe kerül.
- 4.) A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/47/00041-18/2026. számú határozatával a Nyúl, Incső utcáról nyíló új lakóutca (1302/8 hrsz.) forgalomba helyezéséről döntött. A forgalomba helyezési engedély 3. pontja tartalmazza: „Amennyiben az ingatlan Nyúl Község Önkormányzatának a tulajdonába kerül, úgy „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanként kerüljön átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban” (engedély csatolva)
- 5.) Az önkormányzat a TRESZ-ben azt vállalta, hogy a „a későbbiek során kiépített víz-és szennyvíz hálózat Pannon-VÍZ Zrt. általi műszaki átvétele után az Önkormányzat a hálózatot térítésmentesen tulajdonába veszi, és vagyonkezelési szerződés alapján biztosítja azok üzemeltetését, kezelését és folyamatos jó-karbantartását.”
- 6.) A szerződő felek rögzítették, hogy a telekmegosztás után TRSZ-t kötnek az ingatlanhoz tartozó út -és közmű infrastruktúra kialakítására. Ez nem történt meg, holott a telekmegosztás 2021 augusztusában megtörtént. Az ingatlanokhoz tartozó út

és közmű infrastruktúrát Fejlesztők saját költségen engedélyes kiviteli tervek birtokában kialakították.

- 7.) Ahhoz, hogy a kérelemben megjelölt létesítmények és ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerüljenek, szükség van a tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló mellékelt dokumentum elfogadására és erről képviselő-testületi döntés meghozatalára. A mellékelt irat tartalmazza az egyes létesítmények értékét is, melyet pedig jelen megállapodás aláírását követően az önkormányzat ingatlanvagyonkataszterében és az önkormányzat „könyveiben” is át kell vezetni, hiszen ez az önkormányzat vagyonát fogja gyarapítani. (a tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás csatolva)

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a kérelemben foglaltak szerint a kérelem támogatását, a tulajdonjog átruházásról szóló megállapodás átruházását az alábbiak szerint:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (III.24.) számú Határozati-javaslat

"Nyúl Incső utca melletti lakópark Tulajdonjog ingyenes átruházása" témában döntések meghozataláról

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a

1. Nyúl, Incső utcai ivóvízvezetékéről leágazó DN 110 KPE **ivóvízvezeték**, valamint a Tölgyfa utcai szennyvízcsatornáról leágazó NA 200 KG-PVC **gravitációs szennyvízcsatorna**
2. Nyúl, községben a 1302/8 hrsz.-ú ingatlanon, az Incső utcáról nyíló **lakóutca**
3. Nyúl, Incső utcában a 248 hrsz.-ú ingatlanon, új telekosztás feljáró útjának 0+006,7 km szelvényében **vasbeton lemezhíd**, melyek értéke

1. Víz létesítmények nettó díja összesen:	12.458.813,- Ft
2. Nyúl, Incső utcáról nyíló lakóutca díja összesen:	8.907.000,- Ft
3. Nyúl, Incső utcában a 248 hrsz.-ú ingatlanon, új telekosztás feljáró útjának 0+006,7 km szelvényében vasbeton lemezhíd díja összesen:	5.381.100,- Ft
Mindösszesen:	26.746.913,- Ft

A Csanak-Lakópark Kft. (9024 Győr, Kálvária u. 27/A., cégjegyzékszám: 08-09-022524, adószám: 23546651-2-08) kérelmének helyt adva, a mellékelt tulajdonjog ingyenes átruházási szerződés alapján a felajánlott adományt elfogadja.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a felajánlott adomány tulajdonba adásával kapcsolatos költségek az adományozót terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló okiratok aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások átvezetéséről.

Felelősök: Raff Tamás polgármester, Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. április 15. az okiratok aláírása tárgyában

értelemszerűen a tulajdonjog átruházást követő 30 napon belül

Nyúl, 2026. március 18.

Raff Tamás

polgármester

