

Iktatószám: NY/1527-3/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 24. napján 17 órakor a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester
Anghelyi Ádám képviselő
Bejczy Ádám képviselő
Buzás Tiborné képviselő
Németh Viktor képviselő

Igazoltan távol:

Pohárnik János Béláné képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Németh Dóra jegyző

A képviselő-testületi ülésen részt vett Bán Illés Csabáné igazgató.

Raff Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 6 képviselő jelen van. A távollévő képviselő előre bejelentette távolmaradásukat.

Javaslatot tett a meghívó szerint az alábbi napirendi pontok tárgyalására, melyek az alábbiak:

1. Előterjesztés a bölcsődei gondozási díj és az intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
2. Előterjesztés a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde egyes dokumentumának módosításáról
Előterjesztő: Bán Illés Csabáné igazgató
3. Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
4. Előterjesztés önkormányzat szervezeti és működési szabályzata 2. függelékének módosításáról, új kormányzati funkciók felvétele a törzskönyvbe
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
5. Előterjesztés belterületbe vonás iránti kérelemről, illetve javaslat a belterületbe vonással kapcsolatos kérelmek felfüggesztéséről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester



6. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
7. Előterjesztés képfelvevő eszköz elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozataláról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
8. Előterjesztés VIS MAIOR támogatási igény benyújtásához képviselő-testületi döntés meghozataláról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
9. Előterjesztés "Nyúl Incső utca melletti lakópark Tulajdonjog ingyenes átruházása" témában döntések meghozataláról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
10. Előterjesztés nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a „Nyúli Aranykapu Óvoda épületének és önkormányzati kiszolgáló egységeinek felújítása” című beszerzési eljárásban
Előterjesztő: Kiss Olivérné alpolgármester, a beszerzési bírálóbizottság elnöke
11. Előterjesztés karbantartási és hibaelhárítási keretmegállapodás megkötése községi intézmények részéről
Előterjesztő: Kiss Olivérné alpolgármester
12. Előterjesztés mobilgarázs beszerzéséről eszközök tárolására
Előterjesztő: Kiss Olivérné alpolgármester
13. Előterjesztés praxisjog átruházásával kapcsolatos döntések meghozataláról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
14. Polgármester tájékoztatója az elmúlt ülés óta történt eseményekről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
15. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő.

Mivel kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026.(III.24.) Határozata

a 2026. március 24- i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

1. Előterjesztés a bölcsődei gondozási díj és az intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
2. Előterjesztés a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde egyes dokumentumának módosításáról



Előterjesztő: Bán Illés Csabáné igazgató

3. Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
4. Előterjesztés önkormányzat szervezeti és működési szabályzata 2. függelékének módosításáról, új kormányzati funkciók felvétele a törzskönyvbe
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
5. Előterjesztés belterületbe vonás iránti kérelemről, illetve javaslat a belterületbe vonással kapcsolatos kérelmek felfüggesztéséről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
6. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
7. Előterjesztés képfeltevő eszköz elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozataláról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
8. Előterjesztés VIS MAIOR támogatási igény benyújtásához képviselő-testületi döntés meghozataláról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
9. Előterjesztés "Nyúl Incső utca melletti lakópark Tulajdonjog ingyenes átruházása" témában döntések meghozataláról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
10. Előterjesztés nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a „Nyúli Aranykapu Óvoda épületének és önkormányzati kiszolgáló egységeinek felújítása” című beszerzési eljárásban
Előterjesztő: Kiss Olivérné alpolgármester, a beszerzési bírálóbizottság elnöke
11. Előterjesztés karbantartási és hibaelhárítási keretmegállapodás megkötése községi intézmények részéről
Előterjesztő: Kiss Olivérné alpolgármester
12. Előterjesztés mobilgarázs beszerzéséről eszközök tárolására
Előterjesztő: Kiss Olivérné alpolgármester
13. Előterjesztés praxisjog átruházásával kapcsolatos döntések meghozataláról
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
14. Polgármester tájékoztatója az elmúlt ülés óta történt eseményekről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
15. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester



1. napirendi pont

Előterjesztés a bölcsődei gondozási díj és az intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, az élelmezés-vezető által kimutatott adatok alapján jelenleg az intézményi gyermekétkeztetés térítési díjainak emelésére nincs lehetőség. A diétás étkezés és a bölcsődei gondozási díj emelése viszont lehetséges. A bölcsődei térítési díj emelésére vonatkozóan az előterjesztés napi 1.200 Ft-ra történő emelést tartalmaz, melynek alapja a jogszabályi kimutatás, mely alapján napi 2.647 Ft a maximum, ami megállapítható lenne.

A Pénzügyi Bizottság ezt az előterjesztést megtárgyalta a tegnapi napon, átadta a szót Németh Viktor képviselőnek, a pénzügyi bizottság elnökének.

Németh Viktor PB elnök tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a pénzügyi bizottság nem tudott egyszerű többséggel döntést hozni, ugyanakkor a bizottság azt javasolja a döntéshozó testületnek, hogy 1.100 Ft-ban állapítsa meg a bölcsődei gondozási díj összegét.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában azzal, hogy a bölcsődei gondozási díj összegét az előterjesztésben szereplő 1.200 Ft/nap helyett 1.100 Ft/nap összegben javasolja megállapítani, az előterjesztés többi pontjának változatlan formában történő megtartása mellett.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 5 igen 1 nem szavazattal megalkotta alábbi önkormányzati rendeletét:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének **5/2026. (III.30.) önkormányzati rendelete**

Az önkormányzati intézmények térítési díjának felülvizsgálatáról, valamint az alkalmazandó nyersanyagnormáról és a fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 4/2023.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltaktól eltérően az alábbi módosítással fogadja el önkormányzati rendeletét: a bölcsődei gondozási díj összegét 1.100 Ft/nap nagyságban határozza meg.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. április 3.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde egyes dokumentumának módosításáról
Előterjesztő: Bán Illés Csabáné igazgató

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött előterjesztést szóban nem egészítette ki, kérte a határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (III.24.) Határozata
a Nyuzsi Bölcsőde módosított Szakmai programjának elfogadása

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szakmai program módosításait megismerte, azt elfogadja.

A jóváhagyott Szakmai Program a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az igazgatót, gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Program kifejlesztéséről.

Felelős: Bán Illés Csabáné igazgató

Határidő: 2026. március 31.

3. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött előterjesztést szóban nem ismertette, kérte a határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2026.(III.24.) Határozata
a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról



A képviselő-testület a 2026. évi köz- beszerzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon a közbeszerzési terv aktualizálásáról és az EKR-ben történő közzétételéről.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: folyamatos

4. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzat szervezeti és működési szabályzata 2. függelékének módosításáról, új kormányzati funkciók felvétele a törzskönyvbe

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Raff Tamás polgármester elmondta, az új kormányzati funkciók felvételére az előterjesztésben foglaltak miatt van szükség.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének **25/2026. (III. 24.) Határozata**

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (III.31.) önkormányzati rendelet 3. számú függelékének módosításáról

A képviselő-testület az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (III.31.) önkormányzati rendelet 3. számú függelékét az mellékletben szereplő tartalommal módosítja és fogadja el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár-hoz a döntést követő 15 napon belül a változásbejelentést a jogszabályban előírt módon tegye meg.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. április 8.

5. napirendi pont

Előterjesztés belterületbe vonás iránti kérelemről, illetve javaslat a belterületbe vonással kapcsolatos kérelmek felfüggesztéséről

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester



Raff Tamás polgármester elmondta, a pénzügyi bizottság 2026.03.02-i ülésén tárgyalta az előterjesztést, ezért megkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor PB elnök ismertette a PB döntését, ami a következő: a bizottság javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy a kérelmet a főépítész indokolásban foglaltak alapján utasítsa el, valamint a főépítész belterületbe vonással kapcsolatos javaslatát is fogadja el.

Mivel több kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2026.(III.24.) Határozata

belterületbe vonási kérelem elutasításáról és a belterületbe vonások felfüggesztéséről

A képviselő-testület Huszár Zsuzsanna, 9082 Nyúl, Héma u. 13. szám alatti lakosnak a 2305/4, 2305/5 és a 2305/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelmét elutasítja a főépítész indokolásnak megfelelően.

Ezen túlmenően döntést hoz arról is, hogy az új rendezési terv elfogadásáig a belterületbe vonási eljárásokat függeszse fel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: 2026. április 8.

6. napirendi pont

Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, az elkészült terv minden érintett részére megküldésre került, melyre vonatkozóan beérkező javaslatok bedolgozásra kerültek a HEP-be.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének



27/2026.(III.24.) Határozata

Nyúl Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának és Intézkedési Tervének felülvizsgálatáról

A képviselő-testület az Önkormányzat 2024-2029. időszakra vonatkozó felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programját és a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervét elfogadja, jóváhagyja.

Az elfogadott, felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program és a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, gondoskodjon a HEP weboldalon történő közzétételéről.

Felelős: Raff Tamás polgármester
Határidő: 2026. április 2.

7. napirendi pont

Előterjesztés képfelvevő eszköz elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozataláról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, az írásbeli előterjesztés minden képviselő megkapta, melyhez érkezett képviselői javaslat a szabályzatot illetően. A javaslatok beépítésre kerültek a szabályzatba.

Kiss Olivérné alpolgármester megkérdezte, hogy a képfelvevőre vonatkozó szabályzat azokra a kamerákra vonatkozik e, amelyek a versenyképes járássok program keretében kerülnek majd beszerzésre, vagy ezek máshová elhelyezendő kamerákról szólnak.

Németh Dóra jegyző válaszában elmondta, szabályzatra bárhová elhelyezendő kamera esetén szükség van, de a jelen előterjesztés a Szent István téren a 633/7. hrsz alatt elhelyezendő 3 képfelvevőről szól. Maga az előterjesztés a NAIH honlapján megtalálható útmutató alapján készült, és szerepel benne a képfelvevő elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatala, az, hogy hová került elhelyezésre, ki lesz az a személy, aki jogosult az adatkezelésre. Az is, hogy elfogadás esetén be kell ezt jelenteni a rendőrségnek, valamint a honlapon is tájékoztatót kell közzétenni és tájékoztató táblák kihelyezése is szükséges. Mindennek a feltétele a szabályzat megalkotása, melyet az adatvédelmi tisztviselő készített, arra neki van szaktudása. Amennyiben a jövőben a testület további képfelvevőt kíván elhelyezni, arról mindig szükséges képviselő-testületi határozat ugyanilyen módon. Illetve, amennyiben más típusú képfelvevő kerül majd elhelyezésre, azt a szabályzatban szerepeltetni szükséges.

Raff Tamás polgármester hozzátette, az őrzési időre vonatkozóan lehet még más döntést hozni.

Buzás Tiborné képviselő megkérdezte, mi indokolja azt, hogy most a Szent István téren kerül 3 kamera elhelyezésre? Miért pont ide és milyen testületi döntés alapján? Valamint, mennyibe kerültek, mert erről nincs a testületnek információja?

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, szakmai döntés alapján kerülnek kihelyezésre, melyet a biztonságtechnikai szakértő javasolt, ő Németh Zsolt. Erről már korábban volt szó, melyről tájékoztatta elektronikusan a testületet. Ő javasolta 4 kamera elhelyezését, több kerékpárlopás is történt.



228.000 Ft-os árajánlat érkezett. 2 kamera a Szent István térre kerül elhelyezésre, mert a szakértő szerint egy nem elég, 2 kamerának megelőzés szempontjából riasztó hatása lehet. A további egy pedig a Polgármesteri Hivatalra, ami pedig a kerékpártárolót a buszmegállót és a templom előtti területet „látja”. Véleménye szerint a lakosságnak ez biztonságérzetet ad, korábban voltak bejelentések italozásról, a téren történő alvásról.

Buzás Tiborné képviselő megkérte a polgármestert, ezt a szakmai javaslatot küldje meg a testület tagjainak részére, illetve kérte, hogy a jövőben a képfelvevők elhelyezését előzze meg a képviselő-testület döntése.

Arról is szó esett még, ez a parkolóra nem „lát rá”, tehát azt nem védi, arra majd a versenyképes járássok keretében elhelyezendő képfelvevő nyújt megoldást.

Mivel több kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 4 igen 2 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2026. (III.24.) Határozata

képfelvevő eszköz elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozataláról

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a

1. A település területén képfelvevő eszközöket helyez el bűnmegelőzési céllal. Ennek keretében először a Nyúli Polgármesteri Hivatal épületére helyez el 3 db képfelvevő eszközt a Szent István tér bűnüldözési célú adatkezelése céljából.
2. A képviselő-testület kijelöli Németh Dóra jegyzőt a közterületfelügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján üzemeltetőnek és kezelőnek.
3. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szabályzatot elfogadja, azzal, hogy azt a www.nyul.hu weboldalon is közzé kell tenni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3 db eszköz beszerzésére.
5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az eszközök beüzemelését követően a rendőrséget tájékoztassa, illetve a www.nyul.hu honlapon helyezzen el tájékoztatót.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megfigyelt területre belépők részére jól látható módon figyelemfelhívó jelzést helyezzen el.

Felelősök: Raff Tamás polgármester, Németh Dóra jegyző

Határidő: értelemszerűen

8. napirendi pont

Előterjesztés VIS MAIOR támogatási igény benyújtásához képviselő-testületi döntés meghozataláról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, 2025 decemberében és 2026 februárjában több olyan partszakadás is történt, ahol 25 m³ hordalék omlott le, ami balesetet is okozhatott volna. A képviselő-testületnek



elvárása volt, legyen vizsgálva a Szurdik partfala. Egy országosan elismert szakértővel vette fel a kapcsolatot, akikkel arra a következtetésre jutottak, hogy a leomlott részekre vis maior pályázat kerül benyújtásra. Az előterjesztésben szerepel, hová, milyen határidővel kell benyújtani, a szakértő egy 50 m-es és egy 55 m-es szakaszt talált alkalmasnak arra, hogy az benyújtásra kerüljön. A benyújtáshoz mindenképpen szükséges testületi határozat, mely tartalmazza a kötelező elemeket, és ez esetben azt is, mekkora önrészt igényel a helyreállítás.

Megkérte Németh Viktor PB elnököt, ismertesse a bizottság döntését.

Németh Viktor PB elnök elmondta, a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés változatlan formában történő elfogadását a képviselő-testületnek.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2026. (III.24.) Határozata

VIS MAIOR támogatás benyújtásáról

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

A kéresemény megnevezése: Nyúl, Szurdik u. 1687. hrsz. partfalkárosodások helyreállítása

Helye: Nyúl, Szurdik u. 1687. hrsz., EBR: 678 377

A kéresemény forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2026. év	%
Saját forrás (Biztosítási összeg nélkül)	11 218 497 Ft	10,00%
Biztosító kártérítése	0 Ft	0%
Egyéb forrás	0 Ft	0%
Vis maior támogatási igény	100 962 000 Ft	90,00%
Források összesen	112 180 497 Ft	100,00%

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége: **112 180 497 Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja (10 %) biztosítani.



A képviselő- testület nyilatkozik arról, hogy a kár- eseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

Nyúl, Szurdik u. 1687. hrsz – ú partfal károsodása belterületi közutat veszélyeztet. A belterületi közutak fenntartása kötelező önkormányzati feladat

▪ A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik

Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt

▪ Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

▪ Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni

▪ A képviselő- testület a saját forrás összegét a 2026. évi költségvetésről szóló 4/2026. (II. 25.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: értelemszerűen

9. napirendi pont

Előterjesztés "Nyúl Incső utca melletti lakópark Tulajdonjog ingyenes átruházása" témában döntések meghozataláról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, az Incső lakópark egy olyan fejlesztés, ami TRESZ alapján történt, rögzítve a felek jogait és kötelezettségeit. A Csanak Lakópark Kft. a kötelezettségét teljesítette, most pedig az önkormányzat részére átadja ajándékozás keretében az elkészült ingatlant és tárgyi eszközöket.

Megkérte Németh Viktor PB elnököt, ismertesse a bizottság döntését.

Németh Viktor PB elnök elmondta, a bizottság egyhangúan támogatja az előterjesztés változatlan formában történő elfogadását a képviselő-testületnek.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:



Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2026. (III.24.) Határozata

"Nyúl Incsó utca melletti lakópark Tulajdonjog ingyenes átruházása" témában döntések meghozataláról

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a

Nyúl, Incsó utcai ivóvízvezetékéről leágazó DN 110 KPE **ivóvízvezeték**, valamint a Tölgyfa utcai szennyvízcsatornáról leágazó NA 200 KG-PVC **gravitációs szennyvízcsatorna**

Nyúl, községben a 1302/8 hrsz.-ú ingatlanon, az Incsó utcáról nyíló **lakóutca**

Nyúl, Incsó utcában a 248 hrsz.-ú ingatlanon, új telekosztás feljáró útjának 0+006,7 km szelvényében **vasbeton lemezhid**, melyek értéke

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Vizi létesítmények nettó díja összesen: | 12.458.813,- Ft |
| 2. Nyúl, Incsó utcáról nyíló lakóutca díja összesen: | 8.907.000,- Ft |
| 3. Nyúl, Incsó utcában a 248 hrsz.-ú ingatlanon, új telekosztás feljáró útjának 0+006,7 km <u>szelvényében vasbeton lemezhid</u> díja összesen: | <u>5.381.100,- Ft</u> |
| Mindösszesen: | 26.746.913,- Ft |

A Csanak-Lakópark Kft. (9024 Győr, Kálvária u. 27/A., cégjegyzékszám: 08-09-022524, adószám: 23546651-2-08) kérelmének helyt adva, a mellékelt tulajdonjog ingyenes átruházási szerződés alapján a felajánlott adományt elfogadja.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a felajánlott adomány tulajdonba adásával kapcsolatos költségek az adományozót terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló okiratok aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, gondoskodjon az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások átvezetéséről.

Felelősök: Raff Tamás polgármester, Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. április 15. az okiratok aláírása tárgyában

értelemszerűen a tulajdonjog átruházást követő 30 napon belül

10. napirendi pont

Előterjesztés nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a „Nyúli Aranykapu Óvoda épületének és önkormányzati kiszolgáló egységeinek felújítása” című beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Kiss Olivérné alpolgármester, a beszerzési bírálóbizottság elnöke

Kiss Olivérné alpolgármester az írásban megküldött előterjesztést szóban részletesen ismertette az alábbiak szerint:

Nyúl Község Önkormányzata felhívására 3 (három) Ajánlattevő nyújtotta be határidőre ajánlatát:

név: CHEMICAL-FREE HOME Kft.

cím: 9094 Tápszentmiklós, Kossuth u. 62.

adószám: 24299455-2-08



Ajánlati ár: 46.227.672 Ft+27% ÁFA= 12.481.471 Ft, összesen 58.709.143 Ft

név: Vatam Hungária Kft.
cím: 9028 Győr, Szent Imre út 95.
adószám: 14787379-2-08

Ajánlati ár: 69.493.160 Ft +27 % ÁFA= 18.763.152, összesen: 88.256.313 Ft

név: Elektro-THERM Kft.
cím: 9028 Győr, Szabadi u. 16.
adószám: 12678471-2-08

Ajánlati ár: 43.333.271 Ft+27% ÁFA=11.699.983 Ft, összesen: 55.033.254 Ft

Az Önkormányzat képviselői a benyújtott ajánlatokat szabályosnak ítélték meg.

A tagok megállapították, hogy az Elektro-therm Kft. árajánlata tartalmaz a költségvetési kiírásban nem szereplő tételeket összesen: 5.708.203 Ft+ÁFA= 1.541.215 Ft, összesen: 7.249.418 Ft összegben, melyre vonatkozóan a cég nyilatkozatot tett, hogy ezen tételek nélkül a fejlesztés nem megvalósítható. A CHEMICAL-FREE HOME Kft. árajánlata többletként 380.000 Ft+ÁFA összeget tartalmaz. A Vatam Hungária Kft. az árajánlatába építette be a bejáráson tapasztalt műszaki többletmunkák díját.

A beszerzési bírálóbizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az árajánlatok közül az alábbi Ajánlattevőt választja ki nyertesnek:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Elektro-Therm Kft.	43.333.271	11.699.983	55.033.254

Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

A bizottság megállapítja, hogy a fejlesztés megvalósítására jelenleg bruttó 50.000.000 Ft áll rendelkezésre, ami nem nyújt fedezetet a teljes költségre, így a bizottság azt is javasolja a képviselő-testületnek, hogy a többletfedezetet a 2026. évi költségvetéséből biztosítsa.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2026. (III.24.) Határozata
nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Nyúli Aranykapu Óvoda épületének és önkormányzati kiszolgáló egységeinek felújítása” beszerzési eljárásban az Elektro-THERM Kft. (9028 Győr, Szabadi u. 16., adószám: 12678471-2-08) ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek és a feladat ellátására vele kössön szerződést.

Tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb árajánlat is meghaladja a 2026. évi költségvetésben erre a célra elkülönített összeget, így a képviselő-testület a soron következő költségvetés-módosítás



során az 5.033.254 Ft összeget a fejlesztés megvalósítására biztosítja, azt az általános tartalékból átcsoportosítja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az ajánlattevőket értesítse, illetve felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelősök: Németh Dóra jegyző, Raff Tamás polgármester

Határidő: 2026. március 30. a döntés megküldését illetően, illetve értelemszerűen

11. napirendi pont

Előterjesztés karbantartási és hibaelhárítási keretmegállapodás megkötése községi intézmények részéről

Előterjesztő: Kiss Olivérné alpolgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, hogy a javaslat arra irányul, hogy legyen minden intézménynek egy listája arról, hogy bizonyos szakipari munkák esetén ki az, akit hívni lehet, illetve, amennyiben garanciális időn belül van egy tárgyi eszköz, akkor pedig az kerüljön hívásra, aki az eszközt be/felszerelte. A bizottsági ülésen is elmondta, hogy a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde esetében ezek a keretmegállapodások az elmúlt egy évben már elkészültek.

Megkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor PB elnök elmondta, a döntés arról szólt egyhangú szavazással, legyen minden intézményben elhelyezve azon cégek elérhetősége, akiket a meghibásodások, vagy az éves karbantartások esetén hívni lehet, azért, hogy az intézmények vezetői (polgármester, jegyző, alpolgármester, igazgató, igazgató-helyettes és bölcsődevezető) azonnal hívni tudjanak.

Buzás Tiborné képviselő megkérdezte, nem arra vonatkozott a döntés, hogy a megállapodások készüljenek elé a vállalkozókkal.

Németh Dóra jegyző válaszában elmondta, nem erről született döntés, mert a polgármester elmondta, nem minden vállalkozó szeretne ilyen megállapodást kötni. A polgármester hosszan ismertette a vállalkozók listáját, melyek az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde karbantartási feladatait végzik. Elmondta a polgármester a bizottsági ülésen, valóban nem voltak korábban az intézmény karbantartásáért minden szakágban „hívható” vállalkozók, de az elmúlt másfél évben ez már kialakult és megoldott és jól működik. A döntés az, amit Németh Viktor PB elnök ismertetett. Hozzátette, nem csak a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde, hanem a Nyúli Polgármesteri Hivatal, a védőnői rendelők, orvosi rendelők, faluház, könyvtár és közösségi tér esetében is szükség van ilyen listára.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2026. (III.24.) Határozata

karbantartási munkálatok elvégzésére jogosult személyek, vállalkozók listájának elhelyezéséről az önkormányzat által fenntartott összes intézmény és helyiség esetében



A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat valamennyi intézménye esetében karbantartási munkálatok elvégzésére jogosult listát helyez el a szakemberek elérhetőségével és szakértelmének feltüntetésével azért, hogy az intézményvezetők esetleges meghibásodás, vagy karbantartás során tudják, kivel kötött megállapodást az önkormányzat, illetve ahol nem kötött, ott pedig azon személyek/vállalkozók elérhetőségének a listáját, akiket az adott szakterület esetében a probléma/hiba/éves karbantartás során hívniuk szükséges.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, gondoskodjon a lista elkészítéséről és kifüggesztéséről a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsődében, a Nyúli Polgármesteri Hivatalban, a közösségi térben, a könyvtárban, a faluházban, a védőnői szolgálat, a háziorvosi szolgálat, a gyermekorvosi szolgálat és a fogorvosi szolgálat épületében.

Felelős: Raff Tamás polgármester
Határidő: 2026. május 30.

12. napirendi pont

Előterjesztés mobilgarázs beszerzéséről eszközök tárolására

Előterjesztő: Kiss Olivérné alpolgármester

Raff Tamás polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, ezt az előterjesztést is tárgyalta a tegnapi napon a pénzügyi bizottság, ezért megkérte Németh Viktor pénzügyi bizottsági elnököt, ismertesse a bizottság javaslatát.

Németh Viktor PB elnök elmondta, az a döntés született egyhangú szavazással hogy a mobil garázs beszerzését és elhelyezését minden érintett szükségesnek és időszerűnek tartja, azzal egyetért és úgy határoz, hogy annak beszerzése a pénzügyi lehetőségek függvényében legyen a 2026. II. félévi költségvetésbe, de legkésőbb a 2027. évi költségvetésbe betervezve.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének **33/2026. (III.24.) Határozata** **mobilgarázs beszerzéséről**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a mobil garázs beszerzését és elhelyezését szükségesnek és időszerűnek tartja, azzal, hogy annak beszerzése a pénzügyi lehetőségek függvényében legyen a 2026. II. félévi költségvetésbe, de legkésőbb a 2027. évi költségvetésbe betervezve.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026. I. félévi adatok ismeretében tegyen javaslatot a mobilgarázs beszerzésére, amennyiben ezt az önkormányzat pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé, akkor azt a 2027. évi



költségvetésbe tervezze meg és arról a testületet tájékoztassa.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: 2026. augusztus 31, illetve 2027 február

13. napirendi pont

Előterjesztés praxisjog átruházásával kapcsolatos döntések meghozataláról

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Raff Tamás polgármester elmondta az Országos Kórházi Főigazgatóság 2026. április 1. napjától Dr. Nagy-Moscoso Angelika Inez doktornőnek adta a praxisjogot, ezért szükséges a korábbi megállapodás megszüntetésre és új feladatellátási szerződés megkötése. Ezt a napirendi pontot is tárgyalta a pénzügyi bizottság, így megkérte Németh Viktor PB elnököt, ismertesse a bizottság döntését.

Németh Viktor PB elnök az alábbiak szerint ismertette a bizottság javaslatait:

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (4) bekezdés a) pontja és a (6) bekezdés alapján történt elidegenítés miatt a H-SZ DENTAL Fogászati Bt-vel 2012. 11.13. napján kötött egészségügyi feladatellátási szerződést szüntesse meg.

A másik döntés: 2026. 04.01. napjától kössön feladatellátási szerződést a képviselő-testület a Lumina Dent Kft-vel (9082 Nyúl, Széchenyi utca 29., adószám: 32938454-1-08.) A feladatellátási szerződés pontjai pedig változatlanok a 2026.02.24-i ülésen elfogadott feladatellátási előszerződéssel annyi módosítással, hogy a Kft-vel kerül megkötésre, határozatlan időtartamra 2026.04.01. napjától.

Németh Dóra jegyző hozzátette a Kft.-t Dr. Nagy-Moscoso Angelika Inez alapította, és ő az ügyvezetője.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6-6 igen egyhangú mellett az alábbi határozatait hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének **34/2026. (III.24.) Határozata** **egészségügyi feladatellátási szerződés megszüntetéséről**

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (4) bekezdés a) pontja és a (6) bekezdés alapján történt elidegenítés miatt a H-SZ DENTAL Fogászati Bt-vel 2012. 11.13. napján kötött egészségügyi feladatellátási szerződést 2026. március 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintetteket értesítse.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy 2026. március 31. napjáig gondoskodjon az átadás-átvételi eljárás keretében a leltározási feladatokról.



Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. március 31., 2026. április 15.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (III.24.) Határozata
egészségügyi feladatellátási szerződés megkötéséről

A képviselő-testület úgy határozott, hogy 2026. 04.01. napjától feladatellátási szerződés köt a Lumina Dent Kft-vel fogorvosi feladatok ellátására. (9082 Nyúl, Széchenyi utca 29., adószám: 32938454-1-08.

A feladatellátási szerződés pontjai pedig változatlanok a 2026.02.24-i ülésen elfogadott feladatellátási előszerződéssel annyi módosítással, hogy a Kft-vel kerül megkötésre, határozatlan időtartamra 2026.04.01. napjától.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az OKFŐT a hatályba lépést követő 15 napon belül értesítse.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. március 31., 2026. április 15.

14. napirendi pont

Polgármester tájékoztatója az elmúlt ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az elmúlt hét szerdai napján megküldött előterjesztéséhez szóban az alábbi kiegészítést tette:

2026. március 20-án Bán Illés Csabáné intézményvezetővel ketten vették át a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumban a Falumegújítási Díj oklevelét, másrészt pedig a mai nap volt Kistérségi ülés a térítési díjakról Pannonhalmán.

Kiss Olivérné alpolgármester a kiküldött anyaggal kapcsolatban arra kérte a polgármestert, tájékoztassa a jelenlévőket az écsi szennyvíztelepen történt megbeszélésen elhangzottakról.

Raff Tamás polgármester tájékoztatta a testületet arról, a tavalyi évben a Pannon-Víz jelezte az écsi szennyvíztelep megtelt, arra nem lehet rákötni. Minden önkormányzatot kért, adja meg, hány beépítésre szánt és foghíjtelek van a rendezési tervében. Ezen kapacitásigény alapján egy tervező cég elkészítette a tervet. Az écsi önkormányzat jelezte, a jelenlegi terület nem elég, ehhez rendezési terv módosítása szükséges, bruttó 10 milliárd forint lenne a fejlesztési igény. A megbeszélésen részt vett Dr. Fekete Dávid miniszteri biztos is, aki megígérte a Kormány felé azzal a javaslattal terjeszti be a kérelmet, kerüljön az elfogadásra és az állam által támogatásra, hiszen a tulajdonos önkormányzatoknak erre anyagi forrásuk nincs.



15. napirendi pont

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött anyagot szóban nem egészítette ki, kérte a határozati-javaslat elfogadását.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2026. (III.24.) Határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: 2026. március 30.

A határozathozatalt követően a polgármester jelezte, jegyző asszony a mai napon minden képviselőnek megküldte az Arany János utcai játszótér felújítására és új játszótéri eszköz beszerzésére vonatkozó árajánlatot.

Arra kérte a képviselő-testületet, hogy az általános tartalék terhére 5 millió Ft-ot a játszótéri eszközbeszerzésére és az Arany János utcai játszótér felújítására különítsen el.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2026. (III.24.) Határozata

az Arany János utcai játszótér felújításáról és új játszótéri eszköz beszerzéséről

A képviselő-testület fel kívánja újítani az Arany János utcában lévő játszótérteret és ennek keretében a hármasmászóvár helyére új játszótéri eszközt helyez el.

Mivel ennek összköltsége meghaladja a költségvetésben erre szánt keretösszeget, így a képviselő-testület az általános tartalék terhére a keretösszeget 5 millió Ft-al megemeli.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Németh Dóra jegyző

Határidő: 2026. március 31.



Buzás Tiborné képviselő a döntést követően arról kérdezte a polgármestert, mikor fog elkészülni a konténer wc az Ady Parkban? Van –e összefüggés a között, hogy nem készül el a konténer, és a között, hogy április 5-én az egyesülete az Ady Parkban rendezvényt tart. Azért kérdezi, mert a közterület-használati engedélyben az szerepel, hogy neki kell gondoskodni a wc ről. Azt is megkérdezte, hogy lehetséges –e az, hogy a jövőben a konténermosdó a jövőben más rendezvényre nyitva legyen, vagy csak a helyi termelői piachoz lesz.

Raff Tamás polgármester elmondta, március 31. napja volt a konténer wc előkészítő munkáinak az elkészítési határideje, ami csúszik, mert változik a konténer wc helye, amihez pedig további árokgyűrűk behelyezése szükséges. Minderre az ároktisztítási feladatok zavartalan ellátása miatt kerül sor.

A rendezvényen használhatja az egyesület a jelenlegi illemhelyet.

Nincs összefüggés aközött, hogy a bundáskenyér fesztivál nem tudja használni a konténert, mert amikor annak elhelyezéséről döntöttünk, akkor még nem is volt szó bundáskenyér fesztiválról. Semmiképp nem érkezett volna meg a konténer, mert csak azt követően rendeljük meg, amikor az előkészítő munkálatok véget érnek. Az önkormányzat a fesztiválon várható résztvevők számának megfelelő wc-t írt elő.

A konténer wc telepítésének indoka a helyi termelői piac indulása volt. A testület arról döntött, hogy elhelyezi a konténer wc-t, és megvizsgálja annak lehetőségét, hogy tud-e az pénzbedobós lenni.

A jegyző hozzátette, amíg nincs készen a konténer wc helye, addig nem is küldi el az aláírt szerződést a Hírös Konténernek, mert nem szeretné, ha előbb ideérne, mint ahogy a helye elkészülne, hiszen nincs mivel átvinnünk az esetlegesen korábban kiszállított konténer wc-t.

Elhangzott még, nagypénteken nem lesz helyi termelői piac, mert az ünnepnap, illetve a polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és a húsvét közeledtével minden nyúli lakosnak, békés, meghitt húsvétot kívánt.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Raff Tamás polgármester 18. 15 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.**


Raff Tamás
polgármester




Németh Dóra
jegyző

