

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottságának **2026. május 26. napján** a Nyúli Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében **16.30 órai** kezdettel megtartott **nyilvános bizottsági üléséről.**

Jelen vannak:

A Településfejlesztési bizottság részéről:

Bejczy Ádám Ákos képviselő, a bizottság elnöke
Buzás Tiborné képviselő, a bizottság tagja
Pohárnik János Béláné, képviselő
Hegedüs András, bizottsági tag
Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag

Igazoltan távol:

Varga Tamás bizottsági tag
Németh Viktor bizottsági tag
Anghelyi Ádám bizottsági tag

Állandó tanácskozási joggal:

Németh Dóra jegyző

Tanácskozási joggal:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester

Az ülésen részt vett 2 fő érdeklődő állampolgár.

Bejczy Ádám levezető elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a megválasztott 8 tagból 5 tag jelen van, a távollévő tagok távolmaradásukat előre jelezte. Javaslatot tett Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag személyében a jegyzőkönyv aláírására és Németh Dóra jegyző személyében a jegyzőkönyv elkészítése és aláírása tárgyában.

Ezt követően az írásos meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslatot tett a napirendi pontokra, melyek az alábbiak:

1. Előterjesztés településrendezési tervi eszközök módosítását megalapozó döntésről (msz: TT-26309)

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

2. A Lősz Útja - Nyúli Lőszpince körtúra” létrehozásának vizsgálata Nyúl község turisztikai kínálatának bővítése és építészeti örökségének megőrzése érdekében készített hatástanulmány véleményezése

Javaslattevő: Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag

A szavazásban részt vevők száma: 5 fő

A Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal döntött a napirendi pontok elfogadásáról:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
2/2026.(V. 26) TB Határozata
a 2026. március 2-i bizottsági ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A bizottság az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

1. Előterjesztés településrendezési tervi eszközök módosítását megalapozó döntésről (msz: TT-26309)

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

2. A Lössz Útja - Nyúli Lösszince körtúra” létrehozásának vizsgálata Nyúl község turisztikai kínálatának bővítése és építészeti örökségének megőrzése érdekében készített hatástanulmány véleményezése

Javaslattevő: Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag

1. napirendi pont

Előterjesztés településrendezési tervi eszközök módosítását megalapozó döntésről (msz: TT-26309)

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Bejczy Ádám ülést vezető elnök szó szerint ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy Kuntner Ferenc főépítésszel egyeztetett a témában, tulajdonképpen arról szól az előterjesztés, hogy jogszabályi változás miatt, a HÉSZ-ben jelenleg hatályos belterületre vonatkozó szabályozást a 2023. évi építési törvény felülírt, így okafogyottá vált a HÉSZ-ben ennek a szabályozása.

Raff Tamás polgármester hozzátette, gyakorlatban előforduló probléma vezetett oda, hogy felismerésre kerüljön, a hatályos HÉSZ és a 2023. évben elfogadott építészeti törvény egymással ellenmondásban van, és annak az ellentmondásnak a feloldását szolgálja a döntés. A jelenlegi HÉSZ-ből ki szeretné az önkormányzat azt a szabályt, ami szerint lakóterületet csak akkor lehet beépíteni, ha előtte belterületbe vonják.

Mivel több kérdés nem hangzott el az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 5 fő

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
3/2026.(V. 26) TB Határozata
a településrendezési tervi eszközök módosítását megalapozó döntésről szóló előterjesztés elfogadásáról

A bizottság azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést változatlan formában fogadja el.

A bizottság felkéri az elnököt, hogy a bizottság döntését a képviselő-testület ülésén ismertesse.

Felelős: Bejczy Ádám képviselő

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

A Lősz Útja - Nyúli Lőszpince körtúra” létrehozásának vizsgálata Nyúl község turisztikai kínálatának bővítése és építészeti örökségének megőrzése érdekében készített hatástanulmány véleményezése

Javaslattevő: Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag

Bejczy Ádám elnök elmondta, elolvasta a hatástanulmányt, benne kérdés nem merült fel, megkérte a javaslattevőt, röviden ismertesse a hatástanulmányban foglaltakat.

Sepsi-Szarka Ildikó bizottsági tag hozzászólásában elmondta, most is abban látja az értéket, hogy ne merüljenek ezek a löszpincék feledésbe, elég sok állapota most is rossz már, lehetséges, hogy ezzel a kezdeményezéssel a tulajdonosok ösztönözve lennének arra, hogy azt rendben tartsák. Ezen kívül ezt a lakosságnak is kommunikálni kell, hiszen sokan vannak, akik annak ellenére nem ismerik ezeket az értékeket, hogy a településre költöztek. Jelezte, hogy szükség van egy egyesületre, egy támogatói hozzájárulásra.

Raff Tamás polgármester hozzátette, a javaslatot támogatja, hiszen ezzel is színesedne a település turisztikai értéke, ugyanakkor hiányolja belőle a jelenlegi turistaútvonalakat ismertetését, úgy tűnik, mintha nem lenne a Lila hegyi kilátón és a Vaskapu utcán kívül látványosság. Azt javasolja, hogy a két út mellett legyen egy harmadik is feltüntetve, és Szűcs Mihály értéktárbizottsági elnökkel legyen megbeszélve.

Kiss Olivérné alpolgármester megkérdezte, tudjuk-e kik a tulajdonosok, velük is fel kell venni a kapcsolatot. Az a véleménye, célszerű lenne bemutatni, hogyan éltek ott az emberek, de ehhez tudni kell a tulajdonviszonyokat.

Jelenlévők megállapodtak abban, a határozat arról szóljon, egyetért a képviselő-testület a kezdeményezéssel, és megbízza a javaslattevőt, tegye meg a szükséges intézkedéseket, amennyiben ahhoz képviselő-testületi döntés szükséges, arról tájékoztassa a polgármestert.

Mivel több kérdés nem hangzott el az ülést vezető elnök szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 5 fő

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
4/2026.(V. 26) TB Határozata

A Lősz Útja - Nyúli Lőszpince körtúra” létrehozásának vizsgálata Nyúl község turisztikai kínálatának bővítése és építészeti örökségének megőrzése érdekében készített hatástanulmány elfogadásáról

A bizottság támogatja a kezdeményezést és elfogadja a hatástanulmányt azzal, hogy

- azt Szűcs Mihály értéktárbizottsági elnöknek kerüljön bemutatásra,
- Sepsi-Sarka Ildikó bizottsági tag kezdje el a folyamatot és arról folyamatosan tájékoztassa a polgármestert.

A határozathozatalt követően Bejczy Ádám elnök megkérte Hegedüs András bizottsági tagot, ismertesse a mai nap megküldött

Hegedüs András bizottsági tag az általa megküldött javaslattal kapcsolatban elmondta, ami meghatározta a dolgot az a költségvetési keret nettó 3 millió Ft és a Virágos Magyarország programra tervezett nettó 500.000 Ft. Az is meghatároz, hogy a munkadíjat a saját munkaerőnk alkalmazásával váltanánk ki. Fő elem, hogy legyen több fa és ezzel árnyék, amit a településfásítási program keretében elültetett 14 fa elültetésével megoldódott. A következő lépés a padok elhelyezése, egy ivókút elhelyezése, valamint a növénygyások átalakítása. Fa deszkázatú, de kovácsoltvas szerkezetű padokban gondolkodott, az került tervezésre. 10 db padot tervezett, és egy fa körül egy teljes kör alakú kiülőt. Pad alá és a fa köré is ágdarálékot javasol. A padokat a fák jövőbeni árnyékához tervezte. Első feladat az elbontás, majd 300-400 db zöld ültetése. Ezzel az is cél, hogy csökkenjen a fűnyírás felület, illetve az szegélynyíró nélkül meg lehessen oldani. Sehová nem tenne egynyári növényt. Kialakításra kerülne installációs tér is a tér elejére, ahol áramforrás is van. Hosszabb távon öntözőrendszer is kialakításra kerülne. A terv úgy készült, hogy bővíthető legyen. Amennyiben minden évben lesz rá forrás, akkor pár év alatt végig lehet érni a téren.


Bejczy Ádám elnök hozzászólásában jelezte, amennyiben 900.000 Ft-ért virágot ültetünk, akkor legyen csepegtető kiépítve, hogy azok ne menjenek tönkre.

Hegedüs András bizottsági tag válaszában elmondta, a szigetek öntözése nem igényel jelentős forrást.


Az a megegyezés született, hogy kevesebb évelő lesz ültetve, de a csepegtető rendszer meg lesz oldva a virágos szigeteken.


Szóba került még a temetőparkolónál lévő növények öntözése is, amire a megoldást szintén meg kell találni.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Bejczy Ádám ülést vezető elnök** 17 órakor a **bizottsági ülést bezárta.**


Bejczy Ádám
bizottsági elnök




Sepsi-Szarka Ildikó
bizottsági tag


Németh Dóra
jegyző