

Az határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Németh Dóra jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Nyúl TT-26309 munkaszámú helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakasz lezárásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
Előkészítő: Kuntner Ferenc főépítész

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyúl Község Önkormányzata településrendezési eszközök módosítási eljárását folytatja le a 58/2026. (V.26.) határozat szerint.

A módosítás célja:

A TT-26309 munkaszámú módosítás célja a Nyúl község képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2019 (XII.9.) önkormányzati rendelete 2. § (2) pontjának hatályon kívül helyezése.

A módosítás indoklása:

A HÉSZ 2. § (2) pontjának előírása miatt egy közművesített, építési szabályoknak kialakított, közúti kapcsolattal rendelkező beépítésre szánt falusias lakóterület övezetben található, végleges más célú hasznosítási engedéllyel rendelkező (művelésből kivett), zártkerti vagy külterületi fekvésű telken lakóépület nem helyezhető el a belterületbe vonást megelőzően a HÉSZ 2. § (2) bekezdése alapján.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 66.§ (7) bekezdése alapján:

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az önkormányzat az E-tér rendszeren keresztül elindította a módosítási eljárást. Az eljárást rövid eljárással kezdeményezte az önkormányzat.

A rövid eljárásban a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül. **A partnerek részéről vélemény a tárgyi módosítással kapcsolatban nem érkezett.**

A véleményezésre kiküldött dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026.(VI.30.)Határozata

**TT-26309 msz-ú helyi építési szabályzat módosítás
rövid eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról**

1. Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-26309 msz-ú rövid eljárással indított helyi építési szabályzat módosítás véleményezési szakaszáról az előterjesztésben szereplő összefoglalót elfogadja.
2. A véleményezési szakaszban vélemény észrevétel nem érkezett.
3. A képviselő-testület a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárja és a tervezetítés záró szakaszának indítását támogatja.

Felelős : Raff Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a T. Képviselő-testületet a döntés meghozatalára!

Nyúl, 2026. június 24.


Raff Tamás
polgármester

