



Nyúli Polgármesteri Hivatal

Beszámoló a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok alapvető feladata a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása és a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásához szükséges feltételek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. (Az önkormányzat saját bevételeit a helyi adók és az önkormányzati vagyron hasznosításából származó bevétel (kamat és bérleti díj), az átvett pénzeszközök, a törvény alapján az önkormányzatot megillető illeték, bírság, díj, továbbá az önkormányzat és intézményei egyéb sajátos bevételei alkotják.)

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit.

Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékről, kedvezményekről és mentességekről. Nyúl Község Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső határ figyelembevételével.

Nyúl településen az adónemek tekintetében és mértékében nem történt változás, továbbra is az alábbi adónemek vannak életben:

1. magánszemélyek kommunális adója
2. helyi iparüzési adó
3. építményadó (adó mértékét befolyásolja az adózó vállalkozó vagy magánszemély-e)
4. idegenforgalmi adó

A helyi adóhatóság a jegyző az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CL.I. törvény 22.§ b.) pontja alapján!

A Nyúli Polgármesteri Hivatalban 2025. évben 2 fő végezte az adóügyi feladatok ellátását teljes munkaidőben. 2025. szeptember 15. napjától pedig az adóigazgatási feladatok áttekintését követően részmunkaidőben felvételre került 30 éves tapasztalattal rendelkező kolléga, a hiányosságok, jogszerűtlenségek és elmaradások feldolgozásának és felszámolásának céljából.

Mit értünk el 2025-ben?

Mivel a legnagyobb saját bevételi forrás a helyi iparüzési adó, így annak rendbetételével kezdtük. Rengeteg bevallás futott hibára a bevallási időszakban. Ennek okai vagy a könyvelő helytelen bevallási kitöltése, de számtalan esetben a hibára futás oka az előző évekre vezethető vissza. Pl.: beküldte az adózó vagy annak könyvelője a bevallást, de az akkori ügyintézők nem dolgozták fel. Ez több éven keresztül ment, több adózónál. A másik gyakori hiba, hogy

egyszerűen nem érkezett bevallás és felszólítva sem voltak az adózók. Ezek a hibák esetenként egészen 2020. évig visszavezethetőek voltak. A könyvelőkkel folyamatos egyeztetés mellett sikerült az elmaradt bevallásokat pótolni. Ezek megtörténtét követően kezdődhetett meg a kintlévőségek behajtása.

Mára elmondhatjuk, hogy ami hibákat feltártunk azt rendbe is tettük, a monitorozás továbbra is folyamatos. 2025.12.31. napjával 752 adózót tartunk számon HIPA adónemben.

A magánszemélyek kommunális adója tekintetében a napi feladatok ellátásával párhuzamosan az adózói törzset vizsgáltuk felül. Rengetek olyan esetet fedtünk fel, ahol elhunyt az adózó, de még élő adóztatással rendelkezett. Az adózói törzsben a személyek adatok hiányosak és fals adatok voltak. Pl.: anyja neve: XY. A bevallások felülvizsgálatát nehezítette, hogy az ingatlanörzs erősen hiányos. Számtalan esetben hiányoztak a helyrajzi számok. A házszámok vagy nem voltak feltüntetve, vagy a régi számozás szerepelt. Olyan is előfordult, hogy a címhez nem a helyes helyrajzi szám volt társítva, vagy egy helyrajzi szám több címnél is szerepelt. Az, hogy a további megnevezések, hogy milyen a fekvése (belterület vagy zártkert), milyen területű, milyen megnevezésű (családi ház, üdülő, egy lakásos lakóépületben lévő lakás vagy több lakásos lakóépületben levő lakás stb), már a kisebbik probléma volt.

Ezen terület vizsgálata során a legkirívóbb hiba volt, amikor egy adózó az alábbi adótárgy után adózott: 9082 Nyúl, Ennyi.

Az adatok helyessége mellett azt is vizsgáltuk, mely ingatlanok azok, amelyek után senki nem, vagy előző tulajdonos adózik, ahol telek megosztás volt. Ez egy nagyon hosszadalmas és aprólékos feladat, mely jelenleg is zajlik. Elég nagy adatbázisról van szó. 2025.12.31.-el 1965 az adózók száma.

Természetesen, ahol kellett ott felszólítottuk az adózókat, akár több körben is, a bevallás megtételére. Ennek a legtöbb esetben eleget tettek, de sok olyan eset is előfordult, ahol hatóságból kellett adóztatnunk a bevallás benyújtásának hiányában.

Az építményadó felülvizsgálata tekintetében volt, ahol magánszemélyek kommunális adója alkalmazása volt indokolt. Itt felhívást küldtünk az adózónak és módosítottuk a bevallást. Azok az adózók, akiknek tulajdonában olyan ingatlan volt, mely építményadó köteles, de nem adózott utána, felszólítottuk. Az esetek nagy részében eleget tettek bevallási kötelezettségüknek. Egy-két esetben fordult elő, hogy az adózó nem volt együttműködő, ezt azonban hatóságból nem tudjuk kivetni, hiszen az építményadó a hasznos alapterület bevallása alapján kerül kivetésre.

Bár ez már idei érintettségű téma, de az adónemhez tartozik, hogy a vállalkozók és egyéni vállalkozók tekintetében az üzleti helyiségekre vonatkozó építményadó nem volt kivette. Ezen adózók felülvizsgálata jelenleg is zajlik, párhuzamosan figyelve minden ingatlant érintve, hogy adóztatva van-e. 2025.12.31. napjával 261 az építményadóval érintett adózók száma.

Az idegenforgalmi adó tekintetében 2025. évben 8 ilyen tevékenységet folytató adózó volt/van a településen. Többnyire minden hónapban leadják az adózók a bevallásukat, mely felrögzítésre kerülnek. A 2025. évi bevétel ebből az adónemből: 561 700 Ft.

A talajterhelés kapcsán 22 adózó volt 2025. évben mely adóztatva lett. Ennek bevétele 453 460 Ft befolyt. A talajterhelési díj azokat az adózókat érinti, akik ingatlana előtt a csatorna elhalad, ám ennek ellenére nem kötnék rá.

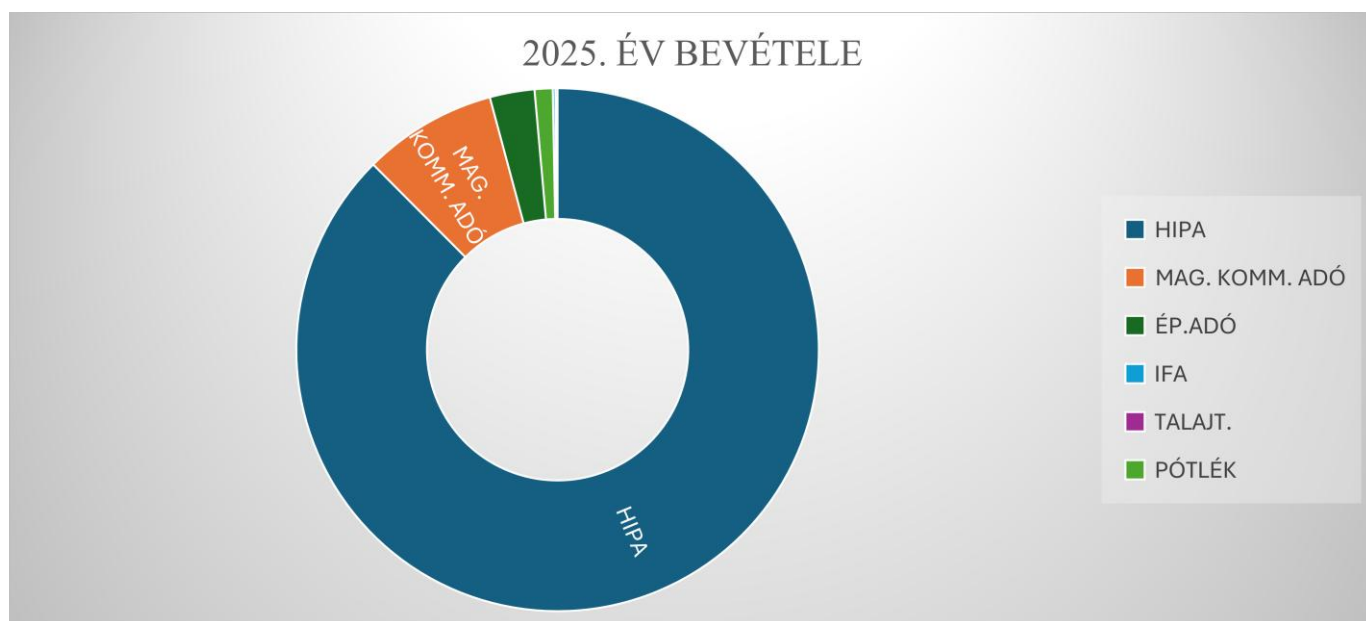
Pótlék,

A pótlék a késedelmes, fizetési határidőn túli befizetések esetében kerül felszámításra, melyet a szakrendszer automatikusan kezel. Ez 2025. évben a következőképpen alakult: 3.837.896 Ft.

Idegen bevét,

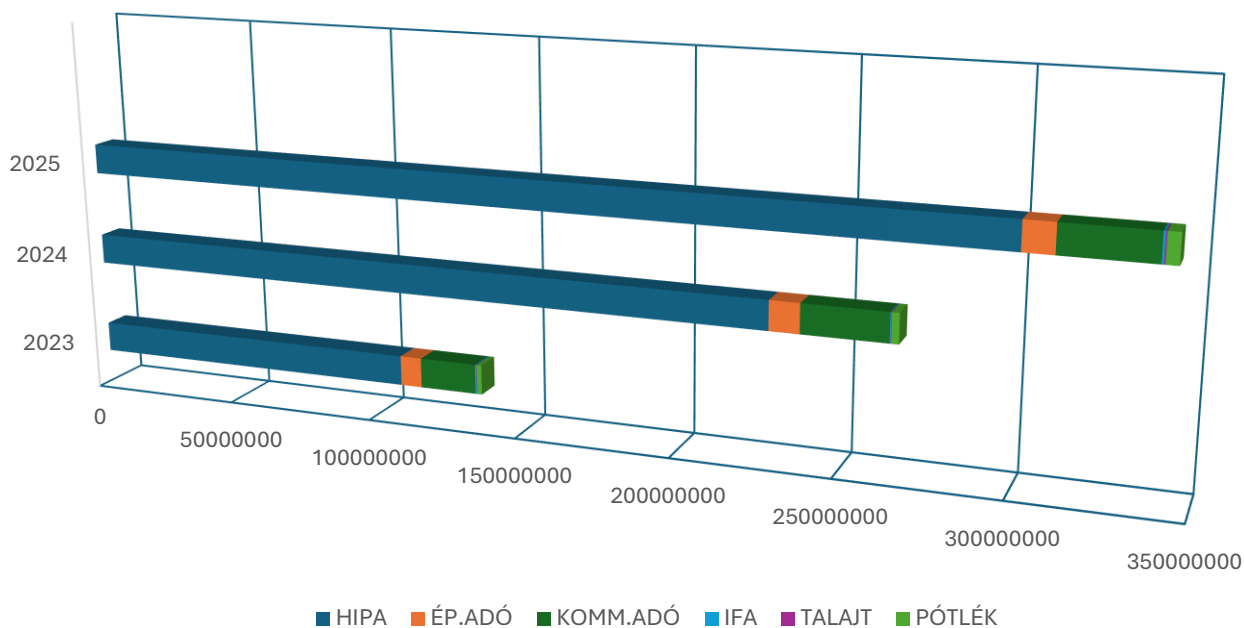
Ez adóként behajtandó kintlévőség, melyről akkor beszélünk, amikor egy – az ország bármely pontjáról – rendőrkapitányság, vagy egyéb hatóság megkeresi a Nyúli adóhatóságot, - hogy adók módjára behajtsa egy régóta behajthatlan büntetést. Amikor ez nem jár sikerrel, úgy életbe lép a végrehajtás. 2025. évben 10.935 Ft

Szeretnénk diagrammokon is ismertetni a számokat:



HIPA	300 559 732 Ft
MAG.KOMM ADÓJA	28 482 218 Ft
ÉP.ADÓ	9 499 987 Ft
IFA	561 700 Ft
TALAJT.	453 460 Ft
PÓTLÉK	3 837 896 Ft

Adóbevételek alakulása 2023-2025 - Nyúl

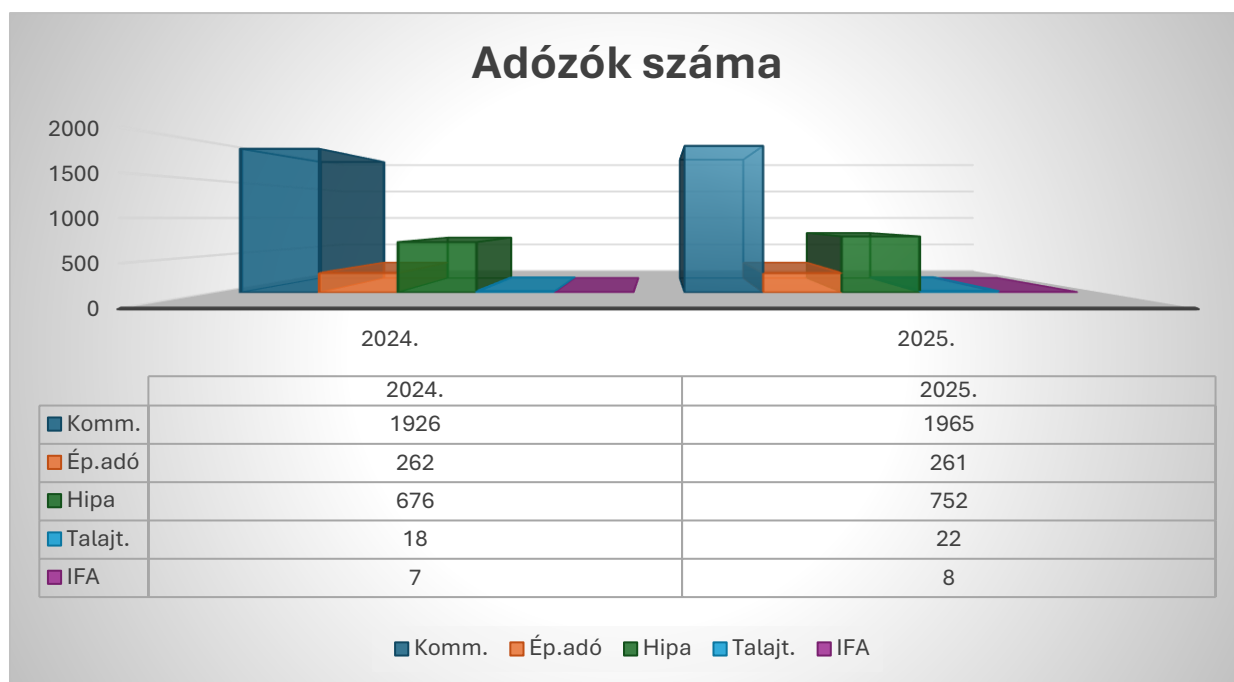


Az adóhátralékok 2025. december 31.-i állás szerint

- építményadó: 1.644.254 Ft
- magánszemélyek kommunális adója: 4.233.397 Ft
- helyi iparüzési adó: 24.544.025 Ft.
- pótlék: 8.236.508 Ft.

Ezeknek a behajtása 2026. év januárjában már megkezdődött. Az adókivetések rendezése során realizálódtak ezen összegek. (Elhunyt nevén lévő kivetés stb.)

Az alábbi táblázat az adóalanyok számának változását mutatja, érdekességként.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg és véleményével, javaslatával kiegészítve fogadja el.

Nyúl, 2026. június 24.

Németh Dóra sk.
jegyző