

Földfelvásárlás és földhasználati jogok átvételéről szóló szerződés
Kamondi Ferenc és Józsa Attila Béláné között
2026.07.13. és 2026.07.14. közötti időtartamra
Kamondi Ferenc és Józsa Attila Béláné közötti
Kamondi Ferenc és Józsa Attila Béláné közötti

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Józsa Attila Béláné

9082 Nyúl, Veres Péter utca 13. szám alatti lakos, mint eladó, a továbbiakban Eladó

másrészről

Kamondi Ferenc

magyar állampolgár) 9082 Nyúl, Szőlőskert utca 8. szám alatti lakos mint vevő, a továbbiakban, mint Vevő
között

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladó kizárólagos 1/1-ed arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **Nyúl külterület 068/13 hrsz.** alatti, mindösszesen 2 ha 5708 m² területű, mindösszesen 36,70 AK értékű **szántó megnevezésű ingatlan**. A felek rögzítik, hogy az ingatlan 2 alrészletből áll: 6. minőségi osztályú 1 ha 9130 m² területű, 25,2516 AK értékű szántó és 5. minőségi osztályú 6578 m² területű, 11,44572 AK értékű szántó. Eladó jelen szerződés aláírásával átnyújtja a Vevő részére az Elektronikus ingatlan-nyilvántartásból INYER/TULLAP/20260623/5201 ügyazonosítójú, 2026. június 23. napján lekért hiteles tulajdoni lap másolatot.
2. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanhányadot az alábbi teher terheli:
 - **Kamondi Ferenc -Vevő- haszonbérlet jogcímén bejegyzett földhasználati joga.** Az említett haszonbérlet **határozott időtartamú és 2033.12.31-ig áll fenn.** A jogügyletről szóló szerződés a Győri Járási Földhivatalhoz benyújtásra került. Az említetteket igazolja a 700001/2027/2026 megrendelési számú e-hiteles 2026. 06. 23 napján lekért földhasználati lap. A haszonbérleti díj mértéke évente: 75.000 Ft/HA. Haszonbérbevevő pedig legkésőbb a tárgyév december hó 10. napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére egy összegben megfizetni az éves haszonbérleti díjat.
 - **Bányászati célú szolgálat. Jog terjedelme:** Területi mértékben meghatározott rész, 1881 Négyzetméter. A térképen az érintett terület azonosítója: Változási Vázrajz : 682602/2024.Név: FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Jogosult címe: Magyarország 8600 Siófok, Tanácsház utca 5.
Egyebekben az Eladó szavatol az ingatlan per-, teher-és igénymentességéért. Az eladó kijelenti, hogy nincs vele szemben olyan követelés, kereseti kérelem, peres eljárás, választott bírósági eljárás, nyomozás, más egyéb eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne, illetve bekövetkezése fenyegetne, és amely a jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletet érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolná az ügyleti ingatlanhányadot, illetve annak jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét. Az eladó kijelenti, hogy az itt rögzített jog- és kellékszavatossági nyilatkozatuk valóságos tartalmáért jelen szerződés aláírásakor, mind pedig a vevő tulajdonszerzésekor helytáll.
3. Az Eladó eladja a Vevő pedig megvásárolja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanhányadot, a kölcsönösen kialakult mindösszesen **6.700.000 Ft. azaz hatmillió-hétszázezer forint vételárért.** A felek kijelentik, hogy a vételár meghatározásakor figyelemmel voltak a helyben szokásos forgalmi viszonyokra, valamint az ingatlan egyedi jellemzőire. Az Eladó nyilatkozik, a **Földforgalmi tv. 8/A § (3) bek.** alapján, hogy a kölcsönösen kialakult vételár a föld ellenértékét tartalmazza, mivel az ingatlanon ültetvény, felépítmény nincsen.

Dr. Kormos László ügyvéd

9021 Győr, Árpád út 19. fsz. 4.

Adószám: 55327439-2-28

KASZ: 36072030

Email: drkormoslaszlo5@gmail.com

A Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a piaci viszonyoknak megfelelő, reális, értékarányos vételárnak tartják és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) 6:98.§ (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

4. Vevő a kölcsönösen kialakult vételárból a jelen adásvételi szerződés aláírását követő **8 napon belül** megfizet átutalással Eladó OTP banknál vezetett 11773377-05049990-00000000 számlaszámára **700.000 Ft-ot azaz hétszázezer forintot foglalóként**. Felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak. E szerint, ha a szerződés teljesül, a foglalót a szolgáltatás ellenértékébe be kell számítani. Ha a szerződés, amely biztosítására a foglalót adták, olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. Amennyiben a szerződés teljesülése az Eladó érdekkörébe tartozó okból hiúsulna meg a foglaló kétszeres összege a Vevő részére visszajár. Abban az esetben, ha a szerződés megkötése Vevő érdekkörében felmerült okból hiúsulna meg, Vevő foglaló címén átadott összeget véglegesen elveszíti. A felek megállapodnak abban, amennyiben jelen szerződés jóváhagyását az illetékes hatóság megtagadja **bármely oknál fogva, úgy a felek kötelesek 5 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani egymás között**.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a foglaló / vételárreszletek a megjelölt számlaszámon való jóváírását követő 1 munkanapon belül eljáró ügyvédet (drkormoslaszlo5@gmail.com) e-mail útján értesíti.

5. A vevő az 1. pontban megjelölt ingatlan fennmaradó vételárát, azaz mindösszesen **6.000.000 Ft-ot, azaz hatmillió forintot** a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződésnek a **Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése szerinti jóváhagyásáról való tudomásszerzését követő 10 (tíz) munkanapon belül fizeti meg** eladó OTP Banknál vezetett 11773377-05049990-00000000 bankszámlaszámára.
6. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint tudomással rendelkeznek arról, hogy **a Földforgalmi törvény 18. § szerint föld eladása esetén a hivatkozott jogszabályban megjelölteket a vevőt megelőzően elővásárlási jog illeti meg**. Az Eladó nyilatkozik, hogy tudomása szerint az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a Földforgalmi törvény fent hivatkozott rendelkezése szerinti elővásárlási jogon kívül, vevőt megelőzően harmadik személynek elővásárlási joga nem áll fenn.
- 6.1.** A Felek a Földforgalmi tv. 21.§-ának megfelelően a termőföld adásvételére vonatkozó, a tulajdonos, mint Eladó által elfogadott vételi ajánlatot jelen egységes okiratba foglalt szerződésbe foglalják, és azt annak aláírásától számított 8 napon belül a tulajdonosoknak a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladók és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi

természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszhető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik. A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a fenti határidőn belül tehet elfogadó jognyilatkozatot. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levélről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

6.2. Az Eladó tudomással bír arról, hogy elővásárlási jog gyakorlása esetén az olyan elfogadó jognyilatkozat köti őt, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a nyilatkozó a jelen adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

7. A Feleknek tudomásuk van arról, hogy a jelen szerződés hatályossá válásának további feltétele, hogy a Földforgalmi törvény rendelkezéseinek megfelelően az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést a Földforgalmi tv. 23-30. § bekezdései alapján lefolytatott eljárását követően jóváhagyja. A Szerződő felek ennek megfelelően rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük a mai napon érvényesen létrejön, azonban hatályosulni közöttük akkor fog, ha elővásárlási jogát érvényesen az erre jogosultak közül senki nem gyakorolja és a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést jóváhagyja, hatálya pedig a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg áll be. Ha valamely elővásárlásra jogosult e jogával jogszerűen él, úgy a szerződés közte és az eladó között a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik hatályossá.
8. A Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerint **földművesnek minősül.**
9. Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (1) bekezdése alapján nyilatkozik továbbá, miszerint nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
10. A Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42 §-ára tekintettel kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
11. Az Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi az okiratot szerkesztő ügyvédnél írásbeli feltételen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát - 4 eredeti példányban - (bejegyzési engedély) arra vonatkozóan, hogy az 1. pontban megjelölt -adásvétel tárgyát képező- ingatlanra a tulajdonjog **adásvétel** jogcímén a **Vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön, ezzel egyidejűleg az eladó tulajdonjoga törlésre kerüljön.** A letéteményes ügyvéd a letétbe vett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt azzal egyidejűleg jogosult és köteles ügyvédi letétből kiadni és az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, hogy előtte a teljes vételár hitelt érdemlően

igazolásra kerül akként, hogy Eladó írásba kijelenti, hogy a teljes vételár megfizetésre került (az írásbeli igazolás történhet akként, hogy a vételár megfizetéséről szóló nyilatkozatát a drkormoslaszlo5@gmail.com címre juttatja el) vagy Vevő banki pecséttel ellátott banki igazolással igazolja, hogy a teljes vételár a jelen szerződésben megjelölt számlaszámra a vevő által megfizetésre került. **A szerződés jelen pontja letéti igazolásnak is minősül.**

12. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, továbbá a Felek jelen szerződés aláírásával közösen is kéri a földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm.rendelet 21.§ 43. pontja alapján **a Vevő javára 1/1 arányban a „föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása” -nak ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.** A felek tudomásul veszik, hogy a hatósági eljárás során a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálata után, ha nem történt azonnali megtagadás, megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény bejegyzés érdekében. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 80.§ (2) bekezdése alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött jogügylet esetén **a jelen pontban már hivatkozott tény bejegyzését a mezőgazdasági igazgatási szerv kezdeményezi** a Földforgalmi tv.-ben foglaltak szerint. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőt, hogy a ténybejegyzés tényének bejegyzése eljárási díjköteles, amelyet az illetékes Földhivatal felhívásában foglaltak szerint kell majd megfizetnie a Földhivatal részére.
13. A Vevő az ingatlant a vételár kifizetésének napján veszi birtokba, ettől az időponttól húzza annak hasznait, illetve viseli annak terheit.
14. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, azoknak állapotát ismeri, s az Ingatlant jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.
15. Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
16. A Vevő kifejezetten kijelenti, hogy jelen tulajdonszerzéssel nem kerül tulajdonába a Földforgalmi tv. 16. §. (1). bekezdésében meghatározott, tulajdonszerzési korlátba ütköző mértékű földterület, azaz jelen tulajdonszerzéssel nem kerül tulajdonába legfeljebb 300 hektár nagyságot meghaladó termőföld tulajdon.
17. Vevő nyilatkozik továbbá, miszerint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt birtokmaximum korlátját a birtokában lévő földterületek nagysága nem haladja meg.
18. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2.) pontja alapján az Eladó ingatlanhányadát **Kamondi Ferenc Vevő földhasználati joga terheli.** A felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a 13.§ 4.) bekezdésben foglalt nyilatkozattételi kötelezettség nem terheli a vevőt, hiszen **Vevőnek az ingatlanon haszonbérlete áll fenn, nem minősül harmadik személynek.**

Vevő – tulajdonszerzése esetére – a Földforgalmi tv. 13.§-ába foglalt összes feltételnek teljeskörűen megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

A Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 14.§-ában meghatározott, a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nincs, továbbá

Dr. Kormos László ügyvéd 4

9021 Győr, Árpád út 19. fsz. 4.

Adószám: 55327439-2-28

KASZ: 3607-2030

Email: drkormoslaszlo5@gmail.com

nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

19. Eladó és Vevő büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, és a jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy cselekvőképessé, nagykorúvá, belföldi, honos magyar állampolgárok, akiknek a jelen jogügylet szerinti Ingatlan elidegenítési és szerzési képességét jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza, és nem zárja ki.
20. Vevő nyilatkozik, hogy olyan a földet használó földműves, aki helyben lakónak minősül, így a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bek. b) pont bb) alpontja alapján elővásárlásra jogosult.**
21. Vevő nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a **vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől**, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő az említettek alapján, a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése esetén az **Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján járó illetékmentesség biztosítását kéri a Tisztelt NAV Illetékhivatalától.**
Eladó tudomással rendelkezik arról, hogy az ingatlan adásvétele kapcsán illetékfizetési kötelezettsége nem keletkezik. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan adófizetési (különösképpen személyi jövedelemadó) kötelezettsége vonatkozásában más szakértőt vett igénybe.
Szerződést készítő ügyvéd jelen jogügylet kapcsán mind az adójogi, mind pedig a vagyonszerzési illetékre vonatkozó szabályok tekintetében a konkrét tájékoztatásadást kifejezetten kizárja, az adójogi és illetékre vonatkozó rendelkezésekkel összefüggésben csupán általánosságban tájékoztatja feleket figyelemmel arra, hogy ezen adójogi, illetőleg illetékügyi szakkérdések könyvelői, illetve könyvvizsgálói kompetenciába tartoznak, és a szerződést készítő ügyvéd megbízása kifejezetten jelen okirat megszerkesztésére korlátozódik. Jelen megbízás tehát nem terjed ki az adó és illeték mértékére, továbbá a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, adóoptimalizációra. Előzőek alapján eljáró ügyvéd az adójogi és illetékügyi rendelkezések tekintetében a jelen felhívás alapján felelősségét kizárja, amely felelősség kizárást szerződő felek tudomásul vesznek, az ellen kifogást nem emelnek.
22. A jelen szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja) a Vevőt terheli. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a felek számára az általa ismert jelen szerződésbe foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta. A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen okiratban foglaltakon túlmenően külön tényvázlatot nem vesznek fel, mivel jelen szerződés és rendelkezései teljes egészében az általuk előadottakat tartalmazza. Jelen szerződésben foglaltakat a felek az Üttv. 29. § (3) bekezdése alapján egyben tényvázlatnak is tekintik, a külön okiratba foglalt ügyvédi megbízási szerződés készítésétől eltekintenek. Eljáró ügyvéd a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegére, azaz ötvenmillió forintba korlátozza /Üttv. 28. § (6) bek./, melyet a felek egyedileg megtárgyaltak, a korlátozást a szerződő felek kifejezetten elfogadják.
23. Figyelemmel arra, hogy 2025.01.15. napjától új, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: új Inytv. és annak végrehajtási rendelete lépett hatályba) aminek a gyakorlata kialakulatlan, felek fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak arra az esetre, ha jelen szerződés bármely rendelkezését módosítani lenne szükséges a földhivatal igénye szerint. Az ilyen módosítást haladéktalanul megteszik, a módosítás

indokoltsága miatt sem a másik féllel sem eljáró ügyvéddel szemben erre igényt nem alapítanak, azt a feleken kívülálló oknak minősítik.

24. A jelen szerződés megkötésének költségeit, továbbá a tulajdonjog változás valamennyi költségeit a Vevő viseli. Szerződő felek kijelentik, hogy a jogügyletre vonatkozó adó-, illeték- és egyéb jogszabályokról eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak. Felek ugyancsak kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a felek számára az általa ismert jelen szerződésbe foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta.
25. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pénzmos. tv. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek személyi adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pénzmos. tv. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pénzmos. tv. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a szerződő fél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pénzmos. tv.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) adásvételre vonatkozó, valamint a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
27. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Kormos László egyéni ügyvédet (9021 Győr, Árpád út 19. fsz. 4.) a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint, a mezőgazdasági szerv előtti hatósági jóváhagyás során, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a feleket teljes és törvényes jogkörrel képviselje. Dr. Kormos László ügyvéd nyilatkozik, miszerint a meghatalmazást elfogadja. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződésben név, szám- vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, a felek meghatalmazzák dr. Kormos László ügyvédet, hogy jelen szerződés szerinti elírást vagy számítási hibát a felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa és a javítás érdekében az illetékes járási hivatal előtt a képviselőjükben eljárjon.

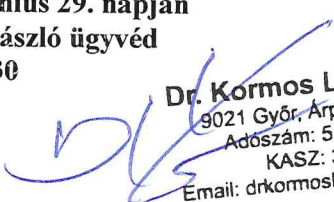
Szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyúl, 2026. június 29.

.....
Józsa Attila Béláné
Eladó

.....
Kamondi Ferenc
Vevő

Készítettem, és ellenjegyzem:
Nyúl, 2026. június 29. napján
Dr. Kormos László ügyvéd
Kasz: 36072030


Dr. Kormos László ügyvéd
9021 Győr, Árpád út 19. fsz. 4.
Adószám: 55327439-2-28
KASZ: 36072030
Email: drkormoslaszlo5@gmail.com

.....
6