

Iktatószám: NY/2918-2/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. június 30. napján 17 órakor** a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott **nyilvános képviselő-testületi üléséről.**

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Raff Tamás polgármester
Kiss Olivér Istvánné alpolgármester
Anghelyi Ádám képviselő
Bejczy Ádám képviselő
Németh Viktor képviselő
Pohárnik János Béláné képviselő

Igazoltan távol:

Buzás Tiborné képviselő

Állandó tanácskozási joggal meghívott:

Németh Dóra jegyző

Az ülésen részt vett az 1. napirendi pontnál tanácskozási joggal Bán Illés Csabáné igazgató és Réfi Edina igazgató-helyettes.

Raff Tamás polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 6 képviselő jelen van. A távolmaradó képviselő előre jelezte távolmaradásának okát.

A napirendi pontok tárgyalása előtt az alábbiakat adta elő:

A mai ülésünk előtt szeretném röviden megemlíteni, hogy az elmúlt időszak rendkívül mozgalmas volt településünk életében. Sok feladat, sok előkészítő munka, döntés és szervezés áll mögöttünk, miközben a falu mindennapi működését is biztosítanunk kell. Külön is szeretném kiemelni, hogy az I. Fröccsfesztivál után vagyunk, amely hosszú évek után ismét megtöltötte étellel a Vaskapu pincsort, a Kápolna utcát és a település közösségi tereit. Úgy gondolom, hogy ez a rendezvény nemcsak program volt, hanem egy fontos közösségi élmény is Nyúl számára. A részletes köszönetnyilvánítást az ülés végén szeretném megtenni, de már most szeretném jelezni, hogy nagyon sok ember munkája, támogatása, felajánlása és jó szándéka kellett ahhoz, hogy ez a rendezvény ilyen színvonalon megvalósulhasson.

Ezt követően javaslatot tett a meghívó szerint az alábbi napirendi pontok tárgyalására, melyek az alábbiak:

1. Tájékoztató a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2025/2026.-os nevelési évről

Előterjesztő: Bán Illés Csabáné igazgató

2. Tájékoztató a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
3. Előterjesztés a Nyúl TT-26309 munkaszámú helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakasz lezárásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
4. Előterjesztés a Sárkánylyuk vízmosásrendszer (Szurdik) geotechnikai és közlekedésbiztonsági állapotfelmérésének előkészítéséről
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő
5. Eseti közbeszerzési szabályzat és együttműködési megállapodás elfogadása a Versenyképes Járások Program „Térfigyelő kamera rendszer fejlesztése” projektben
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
6. Támogatási igény benyújtása Pannónia Kincse LEADER Egyesület KAP-RD57-072-2-26 kódszámú pályázatban az Ady park játszótérének felújítására
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
7. Polgármester beszámolója az elmúlt ülés óta történt eseményekről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
8. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Mivel kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pontok tárgyalása tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2026.(VI.30.) Határozata
a 2026. június 30- i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

1. Tájékoztató a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2025/2026.-os nevelési évről
Előterjesztő: Bán Illés Csabáné igazgató
2. Tájékoztató a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről
Előterjesztő: Németh Dóra jegyző
3. Előterjesztés a Nyúl TT-26309 munkaszámú helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakasz lezárásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

4. Előterjesztés a Sárkánylyuk vízmosásrendszer (Szurdik) geotechnikai és közlekedésbiztonsági állapotfelmérésének előkészítéséről
Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő
5. Eseti közbeszerzési szabályzat és együttműködési megállapodás elfogadása a Versenyképes Járások Program „Térfigyelő kamera rendszer fejlesztése” projektben
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
6. Támogatási igény benyújtása Pannónia Kincse LEADER Egyesület KAP-RD57-072-2-26 kódszámú pályázatban az Ady park játszóterének felújítására
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
7. Polgármester beszámolója az elmúlt ülés óta történt eseményekről
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester
8. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról
Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

1. napirendi pont

Tájékoztató a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2025/2026.-os nevelési évéről

Előterjesztő: Bán Illés Csabáné igazgató

Raff Tamás polgármester köszöntötte a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét és helyettesét Bán Illés Csabánét és Régi Edinát, majd megkérte az intézményvezetőt egészítse ki írásban megküldött tájékoztatóját.

Bán Illés Csabáné igazgató köszöntötte a megjeleket, majd az írásban megküldött beszámolót szóban az alábbiakkal egészítette ki:

A 2025/2026-os nevelési évben is – ahogy az előzőekben is - az óvodapedagógusok valamennyi tevékenységterület tervezésekor, szervezésekor, a tervezett tevékenységek, programok megvalósítása során kiemelt feladatuknak tekintették a gyermekek sokoldalú, harmonikus fejlődését, a gyermeki személyiség kibontakoztatását, az esetleges hátrányok csökkentésének elősegítését.

A nevelési év során törvényes és színvonalas intézményműködésre törekedtünk. kiemelten kezeltük:

- a környezettudatos magatartásra nevelést,
- a kiemelt figyelmet igénylő, sajátos nevelési igényű, beilleszkedési, tanulási magatartási nehézséggel küzdő, és tehetséges gyermekek együttnevelését, integrációját
- az iskolakezdéshez szükséges gyermeki kompetenciák fejlesztését

A különböző nevelési területek, mint:

- Rajzolás, festés, mintázás, kézimunka
- A külső világ tevékeny megismerése
- Verselés, mesélés
- Ének, zene, népi játék, tánc
- Mindennapos mozgás

során rengeteg szervezett tevékenységgel, különböző módszerekkel, elsősorban tapasztalati úton juttattuk ismeretekhez a gyerekeket, fejlesztettük képességeiket, készségeiket, formáltuk magatartásukat, szociális érzékenységüket.

Nevelési év indításakor óvodánkban 2 fő SNI kisgyermeket és 7 fő BTM nehézségekkel küzdő gyermeket tartottunk nyilván, akikkel folyamatosan és rendszeresen, a csoport óvónőinek együttműködésével gyógypedagógus, fejlesztő pedagógus és logopédus is foglalkozott.

Nevelési év közben további gyermekek szüleinek javasoltuk a szakértői vizsgálatot, ennek eredményeként:

a nevelési év végén összesen 6 fő SNI, valamint 6 fő BTMN gyermek van az óvodában, (1 gyermek három főként vehető figyelembe), és további 10 gyermeknek folyamatban van a szakértői vizsgálata.

Ezért a második félévben egy autizmus specifikus gyógypedagógus alkalmazása is szükségessé vált, valamint emelni kellett a gyógypedagógus és logopédus óraszámát.

A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek egyéni bánásmódot, megkülönböztető figyelmet igényelnek, ami esetenként a többi gyermektől vonja el az óvodapedagógus figyelmét.

Ezért nagy segítséget jelentene több pedagógiai asszisztens alkalmazása, de a probléma enyhítésére legfőbb megoldás az óvoda 2 csoporttal való bővítése lenne, amivel a 26-29 fős óvodai csoportlétszám 20-22 főre csökkenhetne, ez nyugodtabb légkört eredményezne, melyben az óvónők részéről is több figyelem jutna mind a problémás, mind a tehetséges, de az átlagos képességű gyermekekre is.

Feladataink közé tartozott a nevelési év során:

A gyermekvédelmi feladatok megvalósítása, melyet a gyermekvédelmi koordinátor óvodapedagógusunk különös odafigyeléssel valósított meg, az óvónőkkel és családsegítővel szoros együttműködésben.

Az óvodában két munkaközösség működött:

- Projekt Munkaközösség
 - o intézményi szintű és kistérségi programok szervezésével
- Környezettudatossági Munkaközösség
 - o a környezettudatos nevelésre fókuszálva segítette az óvodapedagógusok munkáját.

Belső önértékelési csoportunk az intézmény belső értékelését készítette el, és a szülői kérdőíveken keresztül a szülői visszajelzéseket értékelte, hogy ezekre támaszkodva tudjuk nevelőmunkánkat fejleszteni, alakítani.

A beszámolóban a nevelési év helyi rendjének megvalósításáról is részletesen írtam, ezen belül:

- az intézmény nyári zárva tartásáról,
- a nevelés nélküli munkanapokról,
- a nevelési értekezletekről, megbeszélésekről,
- Szülői értekezletekről, fogadó órákról, nyílt napoktól,
- óvodai programokról, ünnepekről, ünnepélyekről.

GYERMEKLÉTSZÁM ALAKULÁSA:

Óvoda záró létszámok: 2026.05.30. – 155 fő

- a csoportlétszámok 25-30 fő között voltak a nevelési évben
- Összes számított záró gyermeklétszám a 2-3 főnek számító SNS-gyermekekkel: 162 fő

Következő nevelési évre várható gyermeklétszám – a beíratások alapján – az idei nevelési évhez képest több lesz, előre láthatólag a tényleges létszám 166 fő, a számított létszám pedig 171 fő lesz.

A következő nevelési évre – helyhiány miatt – nem tudtunk olyan kisgyermeket felvenni, aki a 3. életévét 2026. szept. 1-e után tölti be. Nekik a bölcsődében tudtunk helyet biztosítani a következő nevelési évre, ezzel tudjuk segíteni azokat a szülőket, akiknek a gyermek 3 éves kora után vissza kell menni dolgozni, Így viszont a bölcsődében a fiatalabb gyermekek közül nem tudunk mindenkit fogadni.

A beíratáskor 30 gyermeknek kérték a szülők a bölcsődei ellátást, így sajnos volt, akinek a kérelmét el kellett utasítani, mert a felvehető létszám 36 fő, viszont az előző évről is maradnak kisgyermek a bölcsiben, akik még nem óvodakötelesek.

Ezért az ÓVODABŐVÍTÉS most már tényleg elengedhetetlen! Tarthatatlan az az állapot, hogy az óvónők, asszisztensek, dajkák 28-30 fős csoportokkal dolgozzanak!

Törvényi átlaglétsszám 20 fő, így a jelenlegi 155-166 fő gyermeket 8 csoportban lehetne elhelyezni, nem beszélve arról, hogy így ugyanennyi gyermeklétszámhoz csoportonként 2 fő óvodapedagógus és 1 fő dajka, vagyis két plusz csoportra összesen plusz 6 fő szakmai dolgozó bérét finanszírozná az állam.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy amint lehetőség lesz rá, ragadják meg az alkalmat az óvoda 2 csoporttal való bővítésére.!

HUMÁN ERŐFORRÁS/SZEMÉLYI FELTÉTELEK

Intézményünkben az összes törvényileg finanszírozott álláshely betöltött, illetve GYES-en/GYED-en lévő kollégánők álláshelyei is helyettesítés által betöltöttek.

A fenntartó 42 főben határozta meg az intézmény dolgozói létszámát, ezért a törvényileg finanszírozott álláshelyeken felül az óvodában egy fő konyhai kisegítőt és 1 fő takarítót alkalmazunk, valamint februárig volt egy helyettesítő dajka, azonban egy másik dajka februárban – gyermekvállalás miatt – tartós táppénzre ment, így a hetedik dajka az ő helyét vette át.

Élelmezésvezető állás:

- Filó Ágnes élelmezésvezetőnek, aki távmunkában, fél munkaidőben látta el a feladatot, 2026.június 30-án lejár a megbízási szerződése.

- Új élelmezésvezető: Nagy Gábor 2026. június 1-től – helyben, teljes munkaidőben látja el az élelmezésvezetői feladatokat.

Szakács állás:

- Simon Gyöngyi tartós táppénzre ment gyermekvállalás miatt: 2026. áprilisától

- Őt 2026. június 15-ig Somogyi Timea konyhalány helyettesítette, köszönet neki és a többi konyhai dolgozónak, hogy szakács nélkül is zökkenőmentes volt az élelmezés ellátása.

- 2026. június 15-től helyettesítő szakács: Zelizi Miklós.

A személyi változásokhoz hozzátartozik, hogy Jómagam, Bán Csabáné – 40 év jogviszony után nyugdíjba készülök, szeptembertől a felmentési időm munka alóli mentesítési idejét töltöm. A 40 évből 34 évet dolgoztam a nyúli óvodában óvodapedagógusként, ebből 6 évet intézményvezető-helyettesként, az utóbbi 8 évet pedig igazgatóként.

Így szeptembertől a következő nevelési évre – helyettesként, majd megbízott igazgatóként - helyemet jelenlegi helyettesem, Réfi Edina veszi át. Kérem a képviselőtestületet, hogy támogassák az Ő munkáját is, hiszen három intézményegység: óvoda bölcsőde, konyha – különböző törvényi szabályozással való munkáltatói feladata tartozik az igazgató feladatkörébe, ami nagyon összetett feladat.

Egyben szeretném megköszönni mind a képviselőtestületnek, mind kollégáimnak, mind pedig a szülőknek a felém tanúsított bizalmat, együttműködést!

Mindenkinek szép nyarat kívánok!

Raff Tamás polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódóan az alábbiakat adta elő:

Összességében szeretném megköszönni az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde valamennyi dolgozójának az egész éves lelkiismeretes, odaadó és magas színvonalú munkáját. A beszámolókból egyértelműen látszik, hogy az intézmény dolgozói nem csupán a kötelező feladatokat látják el, hanem szívvel-lélekkel, sok kreativitással és nagy szakmai felelősséggel dolgoznak a nyúli gyermekekért. Külön elismerést érdemel, hogy a magas gyermeklétszám, a növekvő szakmai kihívások, az SNI és BTMN gyermekek számának emelkedése, valamint a mindennapi működési nehézségek mellett is gazdag programkínálatot, szeretetteljes légkört és biztonságos, fejlesztő környezetet biztosítanak a gyermekek számára. Polgármesterségem alatt kiemelt figyelmet fordítunk az intézményeinkre, és azt gondolom, hogy az

óvodaudvar tavalyi felújítása és a jelenleg is folyamatban lévő felújítás ezt alátámasztja. A két csoporttal történő bővítést megígérni nem tudjuk, az meghaladja az önkormányzat lehetőségeit, de alkalom adtán ki fogjuk használni az adódó lehetőségeket!

A magam részéről polgármesterként köszönöm az intézmény vezetésének, az óvodapedagógusoknak, kisgyermeknevelőknek, pedagógiai asszisztenseknek, dajkáknak, konyhai és technikai dolgozóknak az egész éves kitartó munkát. Büszkék lehetünk arra, hogy Nyúlon ilyen elhivatott közösség gondoskodik a legkisebbekről

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a tájékoztató készítőinek a munkát, majd szavazást rendelt el együtt a napirendi pontok tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2026. (VI.30.) Határozata

a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évről készült tájékoztató elfogadásáról

A képviselő-testület a fenti tárgyú tájékoztatót változatlan tartalommal elfogadja, egyben megköszöni a Nyúli Aranykapu Óvoda és Bölcsőde minden dolgozójának az egész éves munkáját.

A tájékoztató a melléklet részét képezi.

2. napirendi pont

Tájékoztató a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről

Előterjesztő: Németh Dóra jegyző

Németh Dóra jegyző az írásban megküldött anyagot szóban az alábbiakkal egészítette ki:

Az idei év a második, amikor ilyen tájékoztatót tárgyal a képviselő-testület, korábban ebben a formában az adóigazgatási tevékenységről nem esett szó. A tájékoztató a 2025. évi elvégzett munkáról szól. a színes diagrammok mutatják az adóbevételek alakulását, előző évekkel történő összehasonlítását, melyből megállapítható, hogy a 2025-ös évben a tervezettnél magasabb összegben folytak be adóbevételek úgy, hogy az eredeti költségvetésnél is a 2024. évi tényadatok kerültek figyelembe véve, mellyel kapcsolatban éppen a pénzügyi bizottsági ülésen merült fel kérdésként, miért nem tervezzük alul az adóbevételeket. A tényadatok alapján még így is alul tervezte az önkormányzat, mert nem számolt azzal, hogy a 2023 év végén elfogadott mértékváltás milyen hatással lesz a hipa bevételre. Sajnos, a magas hipa bevételnek a versenyképes járássok program bevezetése kapcsán negatív következménye lett már 2025 évben is, és az idei évben is, éppen most június végén. A vonatkozó PM rendelet alapján 31 millió Ft elvonás sújtja a települést, ami pedig gyakorlatban azt jelenti, hogy nem kaptunk feladatfinanszírozást júniusban az államtól, és még további 2 millió inkasszóval is terhelte a MÁK a költségvetési elszámolási számlánkat, így tudta elvonni a teljes összeget.

Rendkívül méltánytalannak és igazságtalannak tartja ezt, mivel a többlet hipa bevétel a kintlévőségek behajtásából is származik, így valójában, ami többlet keletkezett, azt mind elvitte az állam. Az erről

szóló PM rendelet június 10-én jelent meg, egy héttel később megszületett és megküldésre került a pénzügyminisztériumhoz az önkormányzat levele, melyben kifejtjük, miért tartjuk igazságtalannak az elvonást és miért kérünk felülvizsgálatot. Ennél többet nem tudtunk tenni.

Sajnos, a Nyúli Polgármesteri Hivatalban korábban az adó szakterület a pénzügyhöz hasonlóan alulértékelt és szakmailag nem megfelelő színvonalú volt, eleve a probléma abból is fakad, hogy hosszú idő óta egy adóssal gondolta a vezetés a feladatot elláttatni, ami lehetetlen. Az Nyúli Ph-ban jelenleg sem dolgozunk annyian, mint amennyit az állam kiszámol elismert hivatali létszámként, így egyáltalán nem tudom mire vélni, hogy nem volt szakmailag támogatva a szakterület. Továbbá azért sem, mert ezek a kollégák azok, akik a saját bevételeket, melyek szükségesek a kötelező feladatok ellátásához, önerős fejlesztésekhez, pályázati önrészekhez beszedik, azaz a jogszabályok szerint az önkormányzatot megillető bevételt „megteremtik”.

2025. évtől 2 teljes munkaidős kolléga dolgozik az adó szakterületen. Soóky Henriett a hipa, Sergelyné Antal Gabriella, az ifa, magánszemélyek kommunális adója, építményadó, talajterhelési díj tekintetében látja el az adóigazgatási feladatokat. Sajnos egyik kolléga sem úgy ült be a feladatkörbe, hogy rendezett állapotot örökölt volna. A legnagyobb feladatot az elmúlt évek elmaradt bevételeinek feldolgozása jelentette, értsétek ezt akár 2 évre visszamenőleg is. Amíg pedig ezek nem kerültek utólag bedolgozásra, nem lehettünk biztosak abban, ki tartozik valójában helyi iparüzési adóval. A hipa törzs már rendben van, így 2025. év végén és 2026 elején meg tudtuk kezdeni a kintlévőségek behajtását, ami jellemzően hatósági átutalással, inkasszóval teljesült.

Jelenleg a magánszemélyek kommunális adójának és az építményadó törzsnek a felülvizsgálata zajlik, ami sajnos számos be nem vallott adótárgyat érint.

2025. szeptemberétől részmunkaidőben az Écsről nyugdíjba vonult, 30 éves tapasztalattal rendelkező, magas szakmai színvonalon feladatot ellátó kolléga foglalkoztatására is sor kerül.

Amikor a 90-es évek végén bevezetésre került a magánszemélyek kommunális adója, akkor ott az adó kivétele, mint minden más településen adóbevallás alapján lett kivéve. Akkor kellett volna első alkalommal összevetni az ingatlannyilvántartás adataival, majd az követően 2-3 évente. Erre hosszú ideje nem került sor és ez azt eredményezi, hogy sok ingatlan nincs adóztatva, azaz jelentős pénzügyi forrástól esett el az önkormányzat, hiszen visszamenőleg 5 évre tudunk adót kivetni.

Megköszönte a kollégák munkáját, kitartását, és elmondta, jelenleg ez az a terület, ahol a legtöbb ügyfél megfordul és a legtöbb panasz, kérdés, véleménykülönböztetés felmerül.

Elmondta még, ahogy a pénzügy-gazdálkodás területén felmerült hiányosságokat a szabályzatok elkészítésével, megfelelő szakemberek alkalmazásával és egyszerűen a helyes szabályok napi bevezetésével nagyon rövid idő alatt lehetett orvosolni, itt az évek óta feldolgozatlan bevételek miatt jóval nehezebb a helyzet, sokkal több időt igényel az, hogy minden adótárgy és adóalany a helyére kerüljön és teljes valós törzsek kerüljenek felfektetésre.

Hozzátette azt is, az adóhatóság a jegyző, ezt pedig törvény rögzíti, a testület hatásköre az adó bevezetése, mértékének megállapítása, az adóhatósági feladatokat a jegyző látja el, ezért a polgármester azt mondta kezdetű mondattal nem tud mit kezdeni. Azt is elmondta, aki kér részletfizetést, és indokolni tudja, annak biztosítja az adóhatóság a lehetőséget azzal, amennyiben az első részletfizetési határidőnek nem tesz eleget, akkor újra egyösszegben esedékes a tartozás.

Raff Tamás polgármester megkérte Bejczy Ádám képviselőt, ismertesse az összevont PB-TFB javaslatát, tekintettel arra, hogy ezt az előterjesztést a tegnapi napon az összevont bizottság tárgyalta.

Bejczy Ádám képviselő elmondta, a pénzügyi és a településfejlesztési bizottság is 7-7 igen egyhangú szavazattal azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy változatlan tartalommal fogadja el az előterjesztést.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a tájékoztató készítőinek a munkát, majd szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2026. (VI.30.) Határozata

a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról

A képviselő-testület a fenti tárgyú tájékoztatót változatlan tartalommal elfogadja.

Az adóigazgatási tevékenységről szóló beszámoló a melléklet részét képezi.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Nyúl TT-26309 munkaszámú helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakasz lezárásáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester megkérte Bejczy Ádám képviselőt, ismertesse az összevont PB-TFB javaslatát, tekintettel arra, hogy ezt az előterjesztést a tegnapi napon az összevont bizottság tárgyalta.

Bejczy Ádám képviselő elmondta, a pénzügyi és a településfejlesztési bizottság is 7-7 igen egyhangú szavazattal azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy változatlan tartalommal fogadja el az előterjesztést.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2026.(VI.30.) Határozata

**TT-26309 msz-ú helyi építési szabályzat módosítás
rövid eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról**

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-26309 msz-ú rövid eljárással indított helyi építési szabályzat módosítás véleményezési szakaszáról az előterjesztésben szereplő összefoglalót elfogadja.

A véleményezési szakaszban vélemény észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület a véleményezési szakaszt a mai nappal lezárja és a tervezetletés záró szakaszának indítását támogatja.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Előterjesztés a Sárkánylyuk vízmosásrendszer (Szurdik) geotechnikai és közlekedésbiztonsági állapotfelmérésének előkészítéséről

Előterjesztő: Buzás Tiborné képviselő

Raff Tamás polgármester megkérte Bejczy Ádám képviselőt, ismertesse az összevont PB-TFB javaslatát, tekintettel arra, hogy ezt az előterjesztést a tegnapi napon az összevont bizottság tárgyalta.

Bejczy Ádám képviselő elmondta, a pénzügyi és a településfejlesztési bizottság is 6-6 igen 1-1 tartózkodás szavazattal azt javasolja a döntéshozó képviselő-testületnek, hogy változatlan tartalommal fogadja el az előterjesztést.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában:

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodás szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének **72/2026.(VI.30.) Határozata**

a Sárkánylyuk vízmosásrendszer (Szurdik) geotechnikai és közlekedésbiztonsági állapotának előkészítéséről

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg a Sárkánylyuk-vízmosásrendszer teljes területére vonatkozó geotechnikai állapotfelmérés, partfalstabilitási vizsgálat, valamint közlekedésbiztonsági kockázatértékelési elkészítésének lehetőségeit, várható költségeit és lehetséges finanszírozási forrásait.

A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményéről, a várható költségekről és a lehetséges forrásokról tájékoztassa a képviselő-testületet a 2027. évi költségvetés előkészítése során.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2027. január 15.

5. napirendi pont

Eseti közbeszerzési szabályzat és együttműködési megállapodás elfogadása a Versenyképes Járások Program „Térfigyelő kamera rendszer fejlesztése” projektben

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, ahhoz, hogy a közbeszerzési eljárás elinduljon szükséges az előterjesztésben megküldött megállapodás és az eseti közbeszerzési terv elfogadása.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában:

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2026.(VI.30.) Határozata

eseti közbeszerzési szabályzat és együttműködési megállapodás elfogadásáról Versenyképes Járások Program „Térfigyelő kamera rendszer fejlesztése” projektben

A képviselő-testület a Versenyképes Járások Program „Térfigyelő kamera rendszer fejlesztése” projektben az eseti közbeszerzési szabályzatot és az együttműködési megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: 2026. július 10. a határozat megküldése tárgyában, illetve értelemszerűen

6. napirendi pont

Támogatási igény benyújtása Pannónia Kincse LEADER Egyesület KAP-RD57-072-2-26 kódszámú pályázatban az Ady park játszóterének felújítására

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött anyagot szóban nem egészítette ki, kérte a határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában:

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:



Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

74/2026.(VI.30.) Határozata

támogatási igény benyújtásáról a Pannónia Kincse településeinek megújítása elnevezésű, KAP-RD57-072-2-26 pályázati kódszámú felhívás keretében

A képviselő-testület a fenti kódszámú felhívás keretében támogatási

kérelmet nyújt be az Ady park játszóterének felújítása céljából.

Megvalósítási helyszín: Nyúl, Ady park 429/46, 429/47., 429/48., 429/49.

560/27.

A képviselő-testület az önrész összegét a 2026/2027. évi költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: értelemszerűen

7. napi rendi pont

Polgármester beszámolója az elmúlt ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester elmondta, a tájékoztatót minden képviselő-testületi tag megkapta, azt szóban nem kívánta ismertetni.

Megkérdezte, van -e az írásban megküldött anyaghoz kérdés, észrevétel?

Kiss Olivérné alpolgármester a Virágos Magyarországért erre az idei évre regisztráltunk -e, ha igen, történt -e valami, mert amíg az öntözést nem tudja az önkormányzat biztosítani, addig nem érdemes virágot sem ültetni, mert ebben a melegben nem fog megmaradni.

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, a testület döntött arról, hogy a tavalyi helyszínekre költi az erre szánt keret 1/3-ad részét, a többit a Szent István térre. Az idén még nem került virág ültetésre. A Szent István térrel kapcsolatban készült koncepció, ott a fásítás elkezdődött, a cél a közparki jelleg megteremtése, növényekkel, padokkal, virággal.

Kiss Olivérné alpolgármester megkérdezte, az öntözéssel bármelyik helyszínen történt -e előrelépés?

Raff Tamás polgármester válaszában elmondta, a Szent István térre meg van tervezve az öntözőrendszer, de nem került kiépítésre még, a buszfordulóban kialakításra került öntözőhely, ott slaggal lehet a fákat öntözni, a temetőnél pedig elkezdődött az öntözőrendszer kiépítésének megvalósítása, most van a szerződés aláírásra előkészítve.

Jelezte, a tavalyi évben aki vállalta az ültetést és gondozást, öntözést, ő egy-két hét után átadta a feladatot az önkormányzatnak

Pohárnik Jánosné képviselő jelezte, jó kezdeményezés volt a Virágos Magyarországért program, de a végén, ahogy polgármester úr is mondta, tavaly magánszemélyeknek és az önkormányzatnak kellett azt vállalni, mert olyan gazosak voltak a virágágyások. Úgy nem szabad pénzt költeni, ha nincs gazdája, valamint a jövőben előbb legyen vízvételi lehetőség utána kerüljenek virágok ültetésre, illetve azoknak legyen gazdájuk. A méteres gazban lévő tavaly elültetett virágok nem festenek jó képet a településről.

Németh Viktor képviselő jelezte, a buszfordulónál egy aknát kell felszerelni a jövőben és megoldott lesz, a Szent István téren meg lehet most is oldani az öntözést.

Raff Tamás polgármester elmondta, a buszfordulóhoz jövőre tervez a Pannon-Víz nagyobb beruházást, ennek a része lehetne az akna felszerelése, erről a jövő évi költségvetés tárgyalásakor lehet dönteni.

Kiss Olivérné alpolgármester jelezte, a jövő az automata öntözőrendszer bevezetése, mert ez nyújt végső megoldást a szárazságra, az időjárásra.

Bejczy Ádám képviselő elmondta, a márciusi településfejlesztési bizottsági ülésen volt ez téma, akkor az volt a döntés, legyen bekérve árajánlat az öntözőrendszerre, ami viszont nincs betervezve a költségvetésbe. Abban egyetértés volt, hogy öntözőrendszer nélkül nincs értelme a virágosításnak, növények telepítésének.

Raff Tamás polgármester elmondta, közel 40 millió Ft a Szent István térre elkészült terv, amit eleve több ütemben tud csak megvalósítani az önkormányzat, hiszen mindent egy évben nem lehet megvalósítani.

Elmondta még:

- Az Ady parkban a szaniter konténerben a víz vizsgálata befejeződött, a wc használatra átadható, villamos fejlesztés megvalósult – faházban van áramvédelezesi lehetőség Az Ady parkban a villamos hálózat fejlesztése befejeződött, a faházban bent a villany, nem kell hosszabbítóval hozni a mérőórától
- Értéktár Bizottság honlapja elkészült, elérhető a világhálón
- Bejelentették a Vagyonviszasszerzési Hivatal felállítását – nagyon bízunk benne, hogy ez Nyúl községnek is segít

Kiss Olivérné alpolgármester megkérdezte, mennyibe került a kisteherautó bérlete?

Raff Tamás polgármester elmondta, meg fogja küldeni a jegyző ennek az iratait. (2026. július 2-án megküldésre került a bérleti szerződés és a díjbekérő Kiss Olivérné alpolgármester részére). Hozzátette, a bérletre azért volt szükség, mert az óvodafelújítás miatt az óvodai csoportokat költöztetni kellett, valamint a fröccsfesztivál előkészületeihez és utómunkáihoz is szükség volt gépjárműre.

Kiss Olivérné alpolgármester aggodalmát fejezte ki, ha nem lesz megfelelő eszköz, akkor a falugondnok fel fog mondani.

Németh Dóra jegyző elmondta, nagyon nehéz az örökség, szinte minden fejlesztés, ami a testület elé kerül fontos, folyton prioritásokat kell felállítani. A testület döntött arról, hogy szeptemberben visszatér a mobilgarázs és a gépjárműbeszerzésre, amikor látja, hogyan alakulnak a II. félévi adóbevételek. Hozzátette, a 100 millió Ft átmenetileg szabad pénzeszköz mellett azt a 65 millió Ft-os visszafizetési kötelezettséget is ennek az önkormányzatnak kellett és kell még szeptemberig megfizetni, amit még az előző önkormányzat által elköltött, de már a MÁK visszafizetésre kötelező határozata alapján ennek a testületnek kell megfizetni. Abból a 65 millió Ft-ból lenne már mobilgarázs és gépjármű is, és más egyéb felújítás is. Nagyon bízik benne, hogy nem lesz már a korábbi évek szabálytalansága miatt visszafizetés. Sajnos még az idén is volt egy korábbi Hungarikum pályázatból fakadóan. Nagyon nehéz az örökség, ezt megállapította.

Bejczy Ádám képviselő hozzátette, az idei évben több olyan probléma is megoldásra került, ami hosszú évek óta megoldás nélküli volt, és a gépjármű és a mobilgarázs kérdése legkésőbb januárban megoldódhat, kérte a falugondnok türelmét.

8. napirendi pont

Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előterjesztő: Raff Tamás polgármester

Raff Tamás polgármester az írásban megküldött előterjesztést szóban nem egészítette ki, kérte a határozati javaslat elfogadását.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában:

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének

75/2026. (VI.30.) Határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Raff Tamás polgármester

Határidő: értelemszerűen

Raff Tamás polgármester a határozathozatalt követően az alábbiakat adta elő:

A Hématető utca rendezésével kapcsolatban az elmúlt időszakban szakmai egyeztetés történt főépítész úr és képviselő úr között, amely alapján a következő indokolt lépés a közterület- és úttervezési feladatok előkészítése lehet.

Fontos hangsúlyozni, hogy jelenleg nem kivitelezésről, nem beruházási döntésről és nem költségvállalásról beszélünk, hanem arról, hogy a képviselő-testület megalapozott információkat kapjon a továbblépéshez. A tervezési folyamat részeként szükség lehet többek között közterület-alakítási tervre, út- és közterület-tervezési feladatokra, geodéziai felmérésre, telekalakítással kapcsolatos földmérési és földhivatali költségek becslésére, valamint szükség esetén beruházás-előkészítési vagy projektmenedzsmenti feladatokra. Bejczy Ádám jelezte, hogy szívesen közreműködik abban, hogy az önkormányzat részére, belső előkészítő felhasználás céljából, a szükséges ajánlatokat, illetve költségbecsléseket bekérje a megfelelő tervezőktől és szakemberektől. Álláspontom szerint ez segítheti a képviselő-testület későbbi döntését, hiszen csak akkor tudunk felelősen beszélni a Héma-tető utca ügyéről, ha látjuk az előkészítés és a későbbi megvalósítás várható nagyságrendjét. Ezért javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel Bejczy Ádám Ákost az ajánlatok, költségbecslések előzetes bekérésére azaz, hogy ez az önkormányzat részéről kötelezettségvállalással nem jár, és a beérkező ajánlatok alapján a képviselő-testület később külön dönt a további lépésekről. Ez a döntés nem arról szól, hogy most elindítjuk a beruházást, hanem arról, hogy végre legyenek számok, szakmai alapok és tervezési irányok, amelyek alapján felelősen tudunk beszélni a Héma-tető utca jövőjéről.

Bejczy Ádám képviselő hozzátette, amíg ezekkel az előkészítő munka keretében beszerzett árajánlatokkal nem rendelkezünk, nincs is értelme egyeztető fórumot összehívni az érintett tulajdonosokkal.

Mivel több kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el Bejczy Ádám képviselő felhatalmazása tárgyában fenti előkészítő feladatok elkészítése tárgyában.

A szavazásban részt vevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2026. (VI.30.) Határozata
Bejczy Ádám képviselő felhatalmazásáról

A képviselő-testület felhatalmazza Bejczy Ádám képviselőt, hogy Nyúl Község Önkormányzata nevében a Héma-tető utca rendezésének ügyében az előkészítő munkálatokhoz árajánlatokat kérjen be. A felhatalmazás nem jár kötelezettségvállalással, arra az ajánlatok ismertetése és az előkészítés pontos menetének ismeretében az önkormányzat jogosult.

Szintén az önkormányzat jogosult arra, hogy az érintett tulajdonosokkal lakossági fórum keretében ismertesse az előkészítés folyamatát, kitérve a költségek viselésének módjára.

Felelős: Bejczy Ádám képviselő

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2026. október 31.

Raff Tamás polgármester a döntést követően az alábbi hozzászólást tette a Szurdik ügyéhez, melyet saját álláspontjaként jelölt meg:

A Szurdik ügyében szeretném rögzíteni, hogy minden képviselőnek joga és lehetősége van kérdéseket feltenni, szakmai szerveket megkeresni, és a település érdekében kezdeményezni. Ugyanakkor azt is fontosnak tartom, hogy az önkormányzatot érintő ügyekben a hivatali és önkormányzati útvonalat tartsuk tiszteletben. Nem szerencsés, ha egy önkormányzati ügyben előzetes egyeztetés nélkül indulnak külső megkeresések, majd az abból fakadó helyzetek rendezését utólag az önkormányzattól várjuk. Ez nem személyi kérdés, hanem működési rend kérdése. A település érdeke az, hogy egységesen, szakmailag megalapozottan, a hivatal és a képviselő-testület bevonásával járjunk el, nem pedig azt megkerülve. A beérkezett szakmai válaszok alapján a Szurdik problémája összetett, geológiai, vízügyi, közlekedésbiztonsági és természetvédelmi kérdés. A szakmai szervek álláspontja szerint az omlás természetes folyamat, amely teljesen nem szüntethető meg, de karbantartással, növényzetkezeléssel és a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tételével mérsékelhető a kockázat. Ezért azt kérem a képviselő-testülettől, hogy ebben az ügyben ne politikai vagy személyes üzeneteket fogalmazzunk meg, hanem a szakmai álláspontokat vegyük alapul, és a további lépéseket az önkormányzat hivatalos keretei között, az illetékes szervekkel egyeztetve tegyük meg.

Pohárnik Jánosné képviselő a polgármester fenti gondolataihoz az alábbi hozzászólást tette:

Nyilván azért van a képviselő-testület, hogy a faluért dolgozzon. Viszont azt kérte, hogy mielőtt egy képviselő magánkezdeményezésre most épp a Szurdik ügyében eljárást kezdeményez, ne legyen az automatikus, ne forduljon elő, hogy nem kér arra a képviselő-testülettől felhatalmazást. Mert ez közügy, amiről tájékoztatni kellett volna előre a polgármestert és a képviselő-testületet és ők adhattak volna felhatalmazást rá. Az, hogy utólag, vagy éppen az internetről kell megtudni, ki, miért fordult a minisztériumhoz képviselőként az nem szerencsés.

Németh Dóra jegyző hozzátette, az önkormányzatot az Mőtv. értelmében a polgármester képviseli, vagy akadályoztatása esetén az alpolgármester, a képviselő külön felhatalmazással jogosult önkormányzati ügyben eljárni, mint ahogy az imént testületi felhatalmazást kapott Bejczy Ádám képviselő, hogy az önkormányzat nevében eljárva kérjen be árajánlatokat.

Elmondta még, a mai nap az országgyűlés módosította az önkormányzati törvény azon részeit, amely a polgármesterek illetményéről szól. Ez alapján nem kerül 2026. július 1-től emelésre az illetményük, illetve 2026. július 1-et követően nem jogosultak költségtérítésre, ahogy az alpolgármesterek sem. A polgármester illetményét 2026.01.01-től a jegyző állapítja meg, így július 1-től meg kell állapítanom a jelenlegi illetményt+nyelvizsgapótlékot költségtérítés nélkül. Az alpolgármester tiszteletdíjához megállapított költségtérítésről pedig testületi határozat szükséges majd. Mivel a polgármester és az alpolgármester is kapott költségtérítést, így ők kiküldetést eddig nem számoltak el, ez a jövőben jogszerűen megilleti őket, amennyiben egyeztetésre, tárgyalásra mennek és a települést képviselik.

Raff Tamás polgármester az ülés lezárása előtt az alábbiakban tért vissza az I.Fröccsfesztivál tapasztalataira:

Mielőtt lezárnánk a mai ülést, szeretnék néhány mondatban visszatérni a múlt hétvégi I. Fröccsfesztiválra. Szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, aki bármilyen formában hozzátett ahhoz, hogy ez a rendezvény megvalósulhatott. Köszönöm az önkormányzat munkatársainak, a hivatal dolgozóinak, a közművelődésszervező Zsolnay Jankának, az intézményeknek, a civil szervezeteknek, a polgárőrségnek, az önkénteseknek, a fellépőknek, a borászoknak, a vállalkozóknak, a támogatóknak és mindazoknak, akik akár szervezéssel, pakolással, előkészítéssel, jelenléttel vagy jó szóval segítették a rendezvényt.

Külön köszönöm a képviselő-testület tagjainak is, hogy a rendezvény mögé álltak, és támogatták azt a törekvést, hogy a Fröccsfesztivál Nyúl egyik meghatározó közösségi eseménye lehessen most és a jövőben is. A visszajelzések alapján nagyon sokan és nagyon jól érezték magukat, sokan örültek annak, hogy újra élet költözött a pincesorra, és hogy sikerült egy olyan rendezvényt létrehoznunk, amely egyszerre szólt a hagyományokról, a közösségről, a borainkról, a civil szervezeteinkről, a testvértelepülési kapcsolatainkról és Nyúl értékeiről. Polák László Ekecs polgármestere is megköszönte a vendéglátást, a közös élményeket, nagyon jól érezték magukat Nyúlon! Nagyon sok Nyúlról elszármazott családot láttam visszatérni és mind elmondták, hogy nagyon örülnek a rendezvénynek. Természetesen minden rendezvény után van mit értékelni, van miből tanulni, és lesznek olyan tapasztalatok, amelyeket a jövőben hasznosítani fogunk. De azt gondolom, hogy most elsősorban azt kell kimondanunk: közösen egy nagyon szép és sikeres rendezvényt hoztunk létre. Köszönöm mindenkinek, aki ezért dolgozott. Hiszek abban, hogy az ilyen közös munkák erősítik igazán a falut, és megmutatják, hogy Nyúlban van erő, összefogás és jövő.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel, közérdekű bejelentés nem történt **Raff Tamás polgármester 18. 35 órakor nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.**


Raff Tamás
polgármester

Kmf.




Németh Dóra
jegyző