

**Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nyúl község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban – a 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§-a kiegészül a következő mondattal:

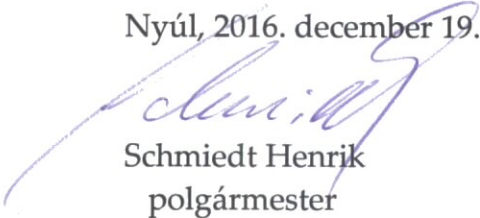
„ A rendelet az 16124 munkaszámú SZ-1 tervszámú szabályozási tervlappal mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”

2. § A R. 18.§ (3) bekezdés e) pontja Gip3 övezeti előírásai helyére a következő lép:

		Gip 3	SZ	50	1,5
			12, 0	3000--	30
Az építési hely	Beépítési mód	szabadonálló			
	Előkert	12,0 m			
	Oldalkert	4,5 m			
	Hátsókert	4,5 m			
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség	50%			
	Legnagyobb szinterület sűrűség	1,5			
	Legkisebb zöldfelület	30%			
Épület	Legnagyobb építménymagasság	12,0 m			
Telekalakítás (minimális méretek)	telekszélesség	-			
	telekterület	3000 m ²			

3. § Ez a rendelet kihirdetésétől számított 15. napon lép hatályba.

Nyúl, 2016. december 19.


Schmiedt Henrik
polgármester




Takács Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. december hó 20.nap 18 órakor


Takács Lajos
jegyző

