



Nyúl

Településrendezési eszközök módosítása

Helyi Építési Szabályzat módosítás

Teljes eljárás

Végső szakmai véleményezési szakasz

2017. február 10.

Msz: 16067

Nyúl Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyúl község Képviselő-testülete az 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§./1/ bekezdés 1. pontjában, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. /6/ bekezdés 6. pontjában biztosított jogkörében a 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az 1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§-a kiegészül a következő mondattal:

„ A rendelet az 16067 munkaszámú SZ-1 tervszámú szabályozási tervlappal mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”

2. § A R. 5.§ (1) bekezdés a) pontja kiegészül a következővel:

„ Különleges terület: oktatási központ területe (Kokt)”

3. § A R. §-a kiegészül a következő bekezdéssel:

"(10) Falusias lakóterületen kialakult tömbben fekvő két oldalról közúttal határolt foghíjtelek az övezeti jelben jelölttől eltérő telekmérettel és telekszélességgel is megosztható az alábbiak szerint: A telekalakítás eredményeként kialakuló telkek területe érje el a 600 m² területnagyságot, átlagos telekszélessége pedig a 14,0 m méretet."

4. § A R. 19.§ (1) bekezdése kiegészül a következő ponttal:

„ e) oktatási központ területe (Kokt)”

5. § A R. 19.§-a kiegészül a következő bekezdésekkel:

„ (6) A különleges oktatási központ terület elsősorban oktatási célú építmények elhelyezésére szolgál.

(7) A különleges oktatási központ övezetében az oktatási épületeken túl elhelyezhető:

- a) művelődési épület,
- b) szállás jellegű épület,
- c) szociális épület,
- d) sportépítmény,
- e) az oktatási profilnak megfelelő, nem zavaró hatású üzemi épület,
- f) irodaépület
- g) lakóépület

(8) A (Kokt) övezetben a lakófunkciójú épület időben megelőzheti az oktatási célú épület építését. A lakóépület(ek) a beépíthető terület max. 50%-ában helyezhető(k) el.

(9) A (Kokt) övezetben az épületek 0-45° tetőhajlásszöggel helyezhetők el. Az övezetben dombház, földház építhető.

(10) A (Kokt) övezet a következő övezeti előírások szerint építhető be:

| | elhelyezkedése | szabadonálló |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Az építési hely | előkert | 5 m |
| | oldalkert | 3 m |
| | hátsókert | 6 m |
| Beépíthetőség | legnagyobb beépítettség | 20% |
| | legkisebb zöldfelület | 65% |
| Épület | legnagyobb építménymagasság | 6,0 m |
| Telekalakítás (minimális méretek) | szélesség terület | 18 m 800 m ² |

”

6. § A R. 23§ (3) bekezdése a kiegészül a következő ponttal.

„d) különleg oktatási központ (Kokt) területén előírt közművesítettség mértéke:

- közműves villamos energia ellátás
- közműves ivóvíz ellátás
- közműves szennyvízelvezetés vagy minősített házi szennyvíztisztító berendezéssel történő ellátás
- a csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árok. A saját telken keletkező csapadékvíz megfelelő vízvezető árok hiányában saját telken belül kell szikkasztani.”

7. § Ez a rendelet kihirdetése napját követő naptól számított 30. napon lép hatályba.

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.hó.....napján.

Takács Lajos
jegyző