

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 31. § a), 4. melléklet módosította a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletét, mely az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket sorolja fel. A szabályozás 2017. I. 2-től hatályos, és a korábbi önkormányzati rendeleti szabályozást is érinti.

A jelenleg hatályos 11/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése

- a. pontja alapján a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével – az építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni, míg a módosított 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. pontja alapján építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
- d. pontja alapján meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni, míg a módosított 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 5. pontja alapján az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
- f. pontja alapján a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, míg a módosított 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 8. pontja alapján a nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
- g. pontja önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg ga) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m, gb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot, míg a módosított 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja alapján önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása
- l. pontja alapján szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni, míg a módosított 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 23. pontja alapján a napenergia-kollektor, szellőző-,

klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.

m. pontja alapján építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén míg a módosított 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 24. pontja alapján építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése

nem engedélykötelesek az építési tevékenységek. Így a helyi rendeletet hozzá kell igazítani a Kormányrendelet előírásához.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a mellékelt rendelet tervezetet megtárgyalni és azt elfogadni.

Nyúl, 2017. május 2.

Takács Lajos
jegyző

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (V.31.) önkormányzati rendelete

a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyúl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1.§ (1) A településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (1) bekezdése a), d), f), g), l), m) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik, esetén.

„3. § (1) d) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.

„3. § (1) f) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, esetén.

„3. § (1) g) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.

„3. § (1) l) szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén.

„3. § (1) m) építménynek minősülő háztartási célú hulladékgyűjtő és hulladéktároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. május 31. napján.

Takács Lajos
jegyző