

ELŐTERJESZTÉS

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. augusztus 29. napján tartandó testületi ülésére

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület a 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendeltében szabályozta az önkormányzat vagyongazdálkodásáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló központi jogszabályban meghatározott feladatköröket. E rendelet – jelenleg is hatályos – 2. §-a, illetve a 3.§ .-a tartalmazott olyan szabályokat, ahol az ingatlan elidegenítés szabályai voltak meghatározva.

Azonban a szabályhelyeken szereplő összegek nem voltak egyértelműen meghatározva, hogy konkrétan bruttó, vagy nettó összegek. Ezen egyértelműség biztosítására módosítottam a rendelet vonatkozó szabályhelyeit.

T. Képviselőtestület!

Röviden ennyiben szerettem volna indokolni a rendelet módosítás szükségességét. Kérem, hogy a tervezetet vitassák meg és azt fogadják el.

N y ú l, 2017. július 3.

Tisztelettel

Takács Lajos s.k.
jegyző

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló
10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

1.§

/1/ A 10/2012.(V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlanok értékesítésre történő kijelölése – amennyiben az eladási ár várhatóan a nettó 5.000.000 Ft-ot nem haladja meg – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.”

/2/ A R. 2.§ /2/ bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a.) A nettó 5.000.000 Ft értékesítési összегhatárt meghaladó ingatlan elidegenítése a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.
A nettó 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyont versenytárgyalás útján kell értékesíteni.
Az önkormányzati ingatlanokat érintő egyéb tulajdonosi nyilatkozatok kiadása, a hasznosítással kapcsolatos döntéshozatal a Pénzügyi Bizottság hatásköre.”

2. §

A R. 3.§ /1/ bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) azon ingó vagyontárgyak ingyenes átruházása, használatba adása, amelyek egyedi nyilvántartása szerinti nettó értéke, vagy több – egy jogügylettel átadott – vagyontárgy együttes nyilvántartás szerinti értéke a nettó 5.000.000 Ft-ot meghaladja.”

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2017. hó napján.

Takács Lajos
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 10/2012.(V.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: nem jelentős, közvetett, mivel a vagyonrendelet határozza meg azon vagyonelemekkel való gazdálkodás rendjét, melyek alapját, tárgyi feltételeit képezik a közfeladatok ellátásának,
- költségvetési hatása: jelentéktelen, közvetlenül nincs.

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- nem jelentős, jelenlegi apparátussal a feladat végrehajtható

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező, nem minden esetben volt egyértelmű, hogy az ingatlanok értékesítésénél a nettó, vagy bruttó értéket számolunk.
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. Véleményeztetés

A rendelet tervezet

X Véleményeztetési kötelezettség terheli. A tervezet a Pénzügyi Bizottság véleményezi.

Nyúl, 2017. július 3. napján.

P.H

Takács Lajos sk.
jegyző