

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2016. szeptember 26-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Varga Zoltán, a bizottság elnöke
Szűcs Mihály, a bizottság tagja
Lüvi Józsefné, a bizottság tagja
Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos

Funkné Smitola Katalin képviselő
Kállai Róbert képviselő
Kiss László, OLC System ügyvezetője

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Lüvi Józsefné bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Lüvi Józsefné bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Lüvi Józsefné bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata.

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.24.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatként”; 2. napirendi pontként az „Önkormányzat és intézményei 2017. évi villamos-energiavásárlási árajánlat megtárgyalása, javaslatként”; 3. napirendi pontként „Az önkormányzat szerződése Nyúl településre vonatkozó 2017. évi közvilágítási villamos-energiavásárlásával kapcsolatosan, javaslatként”; 4. napirendi pontként a „KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez, javaslatként”; 5. napirendi pontként „A nyúli 494/55. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése”; 6. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

Lüvi J.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának

91/2016.(IX.26.)PB határozata

Tárgy: 2016. szeptember 26-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

- 1. Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.24.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatétel.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos, Taufer Lilla vezető tanácsos

- 2. Önkormányzat és intézményei 2017. évi villamos-energiavásárlási árajánlat megtárgyalása, javaslatétel.**

Előadó: Takács Lajos jegyző

- 3. Az Önkormányzat szerződése Nyúl településre vonatkozó 2017. évi közvilágítási villamos-energiavásárlásával kapcsolatosan, javaslatétel.**

Előadó: Takács Lajos jegyző

- 4. KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez, javaslatétel.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 5. A nyúli 494/55. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

- 6. Egyebek, kérdések.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.24.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Takács Lajos jegyző, Németh József vezető főtanácsos, Taufer Lilla vezető tanácsos

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az előterjesztést és a rendelettervezetet a bizottság tagjai megkapták.

Az éves költségvetési rendeletben meghatározott előirányzatok módosítását a dologi kiadások változása, a személyi juttatások és járulékok változása, az állami támogatások változása, a pénzeszközátadások változása, a tartalék változása, az intézményfinanszírozás változása, a működési bevételek változása, a beruházások változása és az előirányzat rendezés indokolják. Az önkormányzat 2016. évi költségvetési bevételeinek, kiadásainak módosított előirányzata 564.000.553,- Ft, mely 41.959.553,- Ft-tal több az 2/2016.(II.24.) rendeletben meghatározott összegnél.

Kérném, hogy adjanak részletes tájékoztatást arról, hogy ezeket a változásokat mi indokolta.

Németh József vezető főtanácsos

Két nagyobb tétel indokolta a módosítást. Az egyik a termelőszövetkezetnek a közérdekű kötelezettségvállalás opciójaként felajánlott 5.305.425,- Ft, a másik pedig a védőnők bérfejlesztésére pótlólagosan adott 624.000,- Ft. Ezen kívül beletettük az utólag kapott bérkompenzációt, valamint a szociális és ágazati pótlék összegét. Ebből állt össze a bevétel. Felhasználás része döntő részben a felhalmozásra ment, a Potyondi út felújítására, bővítésére. Ezenkívül a védőnőknek a 624.000,- Ft ki lett fizetve bérként. Ez országos szakszervezeti megállapodás volt.

Lilla

Arra született ez a központi intézkedés. Az előirányzat rendezés a kompenzáció miatti átvezetésből állt, illetve ágazati póték jogcímén az óvodának és a polgármesteri hivatalnak. Az Aranykapu Óvoda és Bölcsőde bevétel-növekménye ez a kompenzáció, illetve ágazati pótlék bevétele, valamint az ahhoz kapcsolódó járulék. A Polgármesteri Hivatalnál szintén ez. Ezen kívül van egy kisebb összeg az óvodánál, dologi kiadásokból 803.285,- Ft-ot kellett átvezetni az óvodához, mert több lett a beruházás, mint amire előirányzat volt. Ez nem plusz bevételekből, hanem a dologi kiadások terhére lett finanszírozva. Év végén meglátjuk, hogy mennyire férnek bele a dologi kiadásokba. Ha belefér, akkor ott maradhat, ha nem, megtaláljuk a helyét.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A termelőszövetkezetnek új elnöke lett. Mit szeretne a termelőszövetkezet ezért a pénzért?

Schmiedt Henrik polgármester

A Hefter bekötő út folytatásában leaszfaltoztak 120 métert.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ezt már megcsinálták?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az idén csinálták meg?

Schmiedt Henrik polgármester

Az elmúlt héten.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Győr felé?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Még egy-két raktárt felépítenek?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Ipari terület kialakítás lesz.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A tsz területen belül alakítanak ki egy iparterületet?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ott fognak közlekedni?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az önkormányzat készítette, ők meg ide adták a pénzt?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ennyibe is került vagy csak ennyit fizettek bele?

Schmiedt Henrik polgármester

Ennyibe került. Számla alapján utalták az összeget.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ez a dombtetőig tart?

Takács Lajos jegyző

Nem. Ez a Hefternél lévő út folytatása Győr felé egészen a vasútig. Ott van a víz és a szennyvíz is.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

A temetővel szemben járnak a nagy autók?

Schmiedt Henrik polgármester

Bízzunk benne.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az új elnök jelezte, hogy hosszú távon szeretne beszállni az ipari elkerülő útba?

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy tűnik, hogy mindenben támogatóbb, mint az előző vezetés volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Viszont felvásárolja fél falut. Ha ő itt vásárolgat mindent, akkor adjon is be a közösbe. Ők most terjeszkednek, de adjanak is be valamit, például utépítésbe. Amíg lehet, addig kell ütni a vasat.

Schmiedt Henrik polgármester

Kooperatívabb az új vezető

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ki az új vezető?

Schmiedt Henrik polgármester

Egy töltéstavai fiatalember, aki korábban a KITE-nek volt regionális igazgatója. A KITE mezőgazdasági gépforgalmazó cég. Ő maga is gazdálkodik 250 hektáron.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Nyugdíjba ment a régi?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor tulajdonképpen magánszövetkezet.

Schmiedt Henrik polgármester

Kft-vé alakult át.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ugyanazokkal a területekkel?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

A cégnév változott?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Nyúli Mezőgazdasági Kft. Az elmúlt évben lett a kft. bejegyezve.

Lüvi-né!

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Az átalakulás létszámváltozással járt? Nem bocsátottak el senkit?

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A faluban terjedt el először a hír, mi itt nem tudtunk róla.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Nem kell bejelentenie.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem a bejelentés miatt, csak mégis van valami kapcsolata az önkormányzattal, ha egyszer csak jelentkezett. Faluszinten, pletykaszinten előbb terjedt megint a hír, mint kellett volna.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Valószínűleg gazdasági okai vannak.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.24.)önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**92/2016.(IX.26.) PB határozata**

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása, javaslatként.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.24.)önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 27.

2. napirendi pont

Önkormányzat és intézményei 2017. évi villamos-energiavásárlási árajánlat megtárgyalása, javaslatként.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az ajánlatot a bizottság tagjai megkapták.

Köszöntöm Kiss László urat, az OLC System képviselőjét.

Korábban a villamos-energiát a Cyeb cégtől vásároltuk. Az ajánlaton most MVM Partner Zrt. szerepel.

Kiss László, OLC System ügyvezetője

Mi független közvetítők vagyunk. Egyetlen kereskedővel sem állunk szerződéses kapcsolatban. Mindig azt a kereskedőt visszük az ügyfélhez, aki a legjobb ajánlatot adja. Folyamatosan versenyeztetjük a kereskedőket. Mindig megvárjuk azt a pillanatot, amikor a legjobb árak vannak a piacon, amikor. Ekkor kérjük be az összes

László

kereskedőtől az ajánlatot, azokat összehasonlítjuk, telefonon keresztül megpróbálunk nyomást gyakorolni rájuk, hogy még lejjebb vigyük az árat. Most az MVM Partner Zrt. adta a legjobb árat, azért lett ez ide terjesztve, nem a Cyeb. A Cyeb 13,8.- Ft ajánlatot adott volna, amelyhez képest az MVM Zrt. 12,6.- Ft-ot adott, ami jelentős különbség. Más változás nem lesz, mint hogy a fejlécen nem a Cyeb logója, hanem az MVM Zrt. logója fog szerepelni. Ugyanazon a hálózaton keresztül fog érkezni az áram, ugyanazon a mérőn fogják mérni a fogyasztást. Amit három évvel ezelőtt elkezdünk, egy úgynevezett közési rezsicsökkentést, már három éve tartjuk, és minden évben tudunk csökkenteni. Úgy gondolom, hogy most is elég jelentőset sikerült csökkentenünk. A jelenlegi szerződést már kb. három hónappal ezelőtt felmondtuk. Akkor azért nem kértünk ajánlatot, mert nagyon magasak voltak a piaci árak. A jegyző úrral abban maradtunk, hogyha azt látjuk, hogy olyan árak vannak a világpiacon, hogy érdemes ajánlatot kérni, akkor azonnal jelentkezünk. Most sikerült egy fantasztikusan jó árat kiharcolni ahhoz képest, hogy valamikor 22,- Ft-ról indultunk. Úgy gondolom, hogy az elmúlt három évben, az energiacsökkentés terén elért eredményeink elég jelentősek. Ki is számoltuk, hogy nagyságrendileg mennyit jelent megtakarításban, azt át is küldtük.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

A polgármesteri hivatalnál 11,35.- Ft van. A településen van a 12,6.- Ft.

Kiss László, OLC System ügyvezetője

A 12,6.- Ft a közvilágításra vonatkozik. A másik az intézményi.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Az előző szerződés felmondása?

Kiss László, OLC System ügyvezetője

Mi intézzük.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Milyen kötelezettséget ró ránk? Nincs kötbér, hogy előbb kilépünk?

Kiss László, OLC System ügyvezetője

Nem lépünk ki előbb. Január 1-jével jár le a jelenlegi szerződés.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Csak évfordulókör lehet kilépni?

Kiss László, OLC System ügyvezetője

Igen.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Láthatnánk egymás mellett, hogy a közvilágításra eddig mennyi volt és most mennyi lesz? Ha jól sejtem, ennek még van egy olyan hozadéka, hogy a szerződés olyan, hogy Önnek még sikerdíjat kell fizetni?

Kiss László, OLC System ügyvezetője

A megtakarításból jár nekünk a sikerdíj.

Elektronikus úton átküldtük, hogy mennyi a megtakarítás.

Jelenleg 16,6.- Ft-ért kapják az intézmények a villamos-energiát a Cyebtől. 2016. április 1-től változott a villamos-energia törvény, és már nem adnak a kereskedők úgynevezett KÁT-os árat. A 16,6.- Ft-ban benne volt a KÁT (kötelező átvételi tarifa), ami arról szól, hogy amit a szélerőművek, napelemek, biomassza termelnek energiát, azt köteles átvenni a területileg illetékes elosztó, jelen esetben az E.ON. Ezeket a megtermelt villamos-energiákat nem azon az áron veszi át az E.ON, amennyiért Pakstól veszi a villanyt, hanem egy támogatott áron, 30,- Ft feletti áron köteles átvenni. Itt keletkezik egy vesztesége az E.ON-nak. Ezt a veszteséget „szétdobja” a fogyasztók között. Ez a KÁT. A KÁT mértéke eddig 2,2.- Ft volt, a 16,6.- Ft-ban benne volt ez az összeg. Április 1-től csak KÁT nélküli árakat adhatnak a kereskedők, azt pluszba fogják számolni. Ezért, ha a 16,6.- Ft-ból levonjuk a KÁT összegét, akkor 14,4.- Ft-ot kapunk. A 14,4.- Ft és a 12,6.- Ft közötti összeg a megtakarítás. A megtakarításból van az OLC System sikerdíja, ami nálunk a legalacsonyabb, 30%, tehát 70% marad a megtakarítás.

Lüvi

Németh József vezető főtanácsos

Az évből még van négy hónap. Nem megy még lefelé az ár?

Kiss László, OLC System ügyvezetője

Júniusban nagyon magas árak voltak, ezért kértem, hogy várjunk kicsit vele. Az elmúlt egy hétben emelkednek megint az árak. Én nem kockáztatnék.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Milyen tényezők befolyásolják ezt?

Kiss László, OLC System ügyvezetője

A világpiaci árak és a politika.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az előző években milyen volt a tendencia? A szerződésváltás januárban van. Az előtte lévő hónapokban növekedett, vagy inkább csökkentek az árak.

Kiss László, OLC System ügyvezetője

Ezt nagyon nehéz megmondani. Sok a befolyásoló tényező.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy 2017. január 01. és 2017. december 31. közötti időszakban az önkormányzat és intézményei részére, ajánlata alapján az MVM Partner Zrt-től (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) vásárolja a villamos-energiát. A bizottság javasolja a testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

93/2016.(IX.26.) PB határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2016. évi I. féléves pénzügyi beszámolója, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy 2017. január 01. és 2017. december 31. közötti időszakban az önkormányzat és intézményei részére, ajánlata alapján az MVM Partner Zrt-től (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) vásárolja a villamos-energiát. A bizottság javasolja a testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 27.

3. napirendi pont

Az Önkormányzat szerződése Nyúl településre vonatkozó 2017. évi közvilágítási villamos-energiavásárlásával kapcsolatosan, javaslattétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az ajánlatot a bizottság tagjai megkapták.

Az ajánlatban 11,35,- Ft/kilowatt óra szerepel. Itt a várható megtakarítás 118.900,- Ft.

László

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

Ha jól értettem, az összes fogyasztási helynek 146335 kilowatt lenne a felhasználása. Ezt, ha megszorozom a 16.6 és -14,8 különbségével, akkor az nekem 263.403,- Ft. Ezt nem nettó, hanem bruttó megtakarításnak nevezném, mert ebből jön még le az az összeg, amit sikerdíjként fizetünk meg. Az még nekünk plusz költség. Akkor ez most nettó vagy bruttó ár?

Kiss László, OLC System ügyvezetője

Azért nettó, mert ez nem ÁFA-s ár.

Valóban van 30%-os sikerdíjunk, ami nincs 100 ezer Ft. Tavaly megtettem azt, hogy az itteni lakásomat a cégbe bejelentettem telephelynek, és most több, mint 200 ezer Ft-os iparüzési adót befizettem. Eddig nem ide fizettem az iparüzési adót, mert nekem Budapesten van az irodám, illetve Győrben, de bejelentettem most Nyúlt is, hogy inkább ide fizessek. Amit elviszek, annak a dupláját be is fizettem most.

Orosz Lajosné, a bizottság tagja

A nettó és a bruttó fogalmakat használjuk.

Kiss László, OLC System ügyvezetője

Ez az össz megtakarítás, mínusz a sikerdíj.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Látható, hogy csökken a kifizetési összeg.

Takács Lajos jegyző

Kérem, hogy a bizottság javaslatában szerepeljen, hogy a szerződés aláírására a testület felhatalmazza a polgármestert mindkét esetben.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy 2017. január 01. és 2017. december 31. közötti időszakban az önkormányzat, ajánlata alapján az MVM Partner Zrt-től (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) vásárolja a közvilágítási villamos-energiát. A bizottság javasolja a testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

94/2016.(IX.26.) PB határozata

Tárgy: Az Önkormányzat szerződése Nyúl településre vonatkozó 2017. évi közvilágítási villamos-energiavásárlásával kapcsolatosan, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy 2017. január 01. és 2017. december 31. közötti időszakban az önkormányzat, ajánlata alapján az MVM Partner Zrt-től (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) vásárolja a közvilágítási villamos-energiát. A bizottság javasolja a testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 27.

Lajosné

4. napirendi pont

KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos ki-terjesztéséhez, javaslatétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A csatlakozási konstrukciót a bizottság tagjai megkapták.

Az állam vissza nem térítendő támogatás formájában az önkormányzatokat próbálja rávenni arra, hogy korszerűsítsék az egymás közötti kapcsolatokat. Ezek a rendszerek átvitele általában az emberi tényezőkön szokott „buktázní”. Aki ügyfélkapun keresztül szokott intézni az tudja, hogy sokkal könnyebb időpontot lefoglalni és egyéb dolgokat intézni. Egy olyan rendszert megváltoztatni, ami működik valahogy, az mindig nehéz. Nehéz az új felé mozdulni. 1200 települést akarnak ebbe belevonni. Nagyobb lesz az országos vezetés rálátása is a dolgokra. Rá lehetne pillantani arra, hogy milyen a pénzügy, stb.

Józsa Zsolt alpolgármester

Amire sikerült a JAVA-n keresztül kifejleszteni minden nyomtatványkitöltő rendszert, azután a Microsoft és a Google is megvonta a támogatást a JAVA-tól. Rövid időn belül az a rendszer biztos, hogy bebukik. Az ÁFA-tól kezdve az e-építési naplón keresztül sok mindent használnak. Rövid időn belül nagyon gyorsan tető alá kell hozni, hogy ne legyen adminisztrációs probléma.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az 1200-ba be kellene kerülni? Ez kötelező?

Schmiedt Henrik polgármester

A rendszer lényege, hogy kötelezően ajánlott. Ez azt jelenti, hogy meg van adva, hogy az ország összes településének néhány éven belül rá kell csatlakoznia az ASP rendszerre. Most van hozzá támogatás. Az a település, aki most azt mondja, hogy még használja a saját szoftverét, meglévő iratkezelési rendszerét és nem csatlakozik, az most nem kap támogatást. Van hét olyan rendszer – iratkezelés, gazdálkodás, ingatlan vagyongatás, adó, hagyaték -, amiket most mi is használunk. Ha valaki nem akar rácsatlakozni, akkor egy úgynevezett interfészt kell létrehozni. Egy olyan bázist, ahol ezeket az adatokat át lehet konvertálni az ASP rendszerbe, viszont ehhez nem kap támogatást, de kötelezően az adatokat importálnia kell. Ha nem száll be a programba, akkor azt saját zsebből kell finanszírozni. Aki most azt mondja, hogy nem lép be a programba, az támogatást sem fog kapni, később pedig saját magának kell az adatait a rendszerbe beimportálni. Államilag támogatott programról van szó. Ez a pályázat arról szól, hogy az országos összes települését becsatolják ebbe a rendszerbe.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ennek van határideje?

Takács Lajos jegyző

2018.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Miért 1200?

Schmiedt Henrik polgármester

Első körben a 3000 fő alatti települések, második körben a 3000-10000 fő közötti települések, harmadik körben pedig a 10000 fő feletti települések csatlakoznak a rendszerhez.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Ha elfogy a pénz, akkor azok saját erőből is meg tudják csinálni.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem. Úgy gondolom, hogy valamilyen szinten tesztelni akarják a rendszert.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Amikor az anyakönyvi rendszer volt, rájöttek, hogy nem indultak el a gépek. Utána levették megyékre.

Lüvi

Schmiedt Henrik polgármester

Ki tudja, hogy a következő önkormányzati választásokon mennyi önkormányzattal fog számolni a rendszer. Azt a folyamatot látom az utóbbi néhány évben, hogy folyamatosan veszik el a kistelepülések önállóságát. Nem vagyok benne biztos, hogy egy pár száz fős településnek lesz saját önkormányzata.

Ütemezni kell azt is, hogy a rendszer használatára be kell tanítani az embereket. A pályázat tartalmazza azoknak az eszközöknek a beszerzését, amelyek kellenek a rendszer használatához (gépek, szerverek, kártyaolvasók (elektronikus személyi igazolvány). Benne lesz, hogy a mostani programok rendszerüzemeltetői mennyiért fogják átimportálni az adatokat a mostani rendszerbe, valamint van egy rész a betanításra is. A dolgozóknak, akik használni fogják az ASP rendszert, képzésre kell járniuk. Több ezer emberről van szó, akiket be kell tanítani a rendszer használatára. Amikor 2017. évben élesben elkezdjük tesztelni a rendszert, kiderül, hogyan fog a működni és mennyire bírja a terhelést.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az is egy gondolat, hogy mindenhova el kell juttatni normális sávszélességű internetet.

Schmiedt Henrik polgármester

Ennek a pályázatnak az előszele volt a széles sávú internet. Azért kell a széles sáv, hogy az ASP-t rá tudják építeni. Ez már kb. 8 éves koncepció. Most van abban a fázisban, hogy meg tudták valósítani, hogy kiépüljön.

Varga Zoltán, a bizottság elnök

A SAP vállalatirányítási program. Ez az önkormányzat-irányítási program?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mennyibe kerül ez nekünk?

Schmiedt Henrik polgármester

Semmibe.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Biztos on-line oktatások lesznek.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az anyagban szerepelnek támogatásmértékek. Fel van sorolva 6-7-9 millió Ft-os összeg, ami visszaigényelhető. Ezért gondoltam, hogy valamennyibe ez nekünk kerül.

Schmiedt Henrik polgármester

A konstrukció úgy van kikalkulálva, hogy az tartalmazza a technikai eszközök beszerzését, a dolgozók oktatását, a migrációt, úgynevezett adatátmentést. Ebből áll össze a költségvetés. Tartalmaz továbbá projektmenedzsmenti díjat, hogy aki lebonyolítja a pályázatot, annak lehet elszámolni költséget. Meg van határozva, hogy mire mennyit lehet fordítani. A 7 millió Ft úgy van kikalkulálva, hogy abból ezek kihozhatók.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A kategóriák a lakosság lélekszámára vonatkoznak?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mi melyikbe esünk bele?

Schmiedt Henrik polgármester

A 2-esbe.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A 7 millió Ft fedezné nekünk ezt?

Takács Lajos jegyző

Jelenleg így látjuk.

Schmiedt

Józsa Zsolt alpolgármester

Ha nem fedezi, a projektmenedzsmenti költséget kell csökkenteni.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Mi lesz a nagyobb része? A személyi vagy a technikai?

Schmiedt Henrik polgármester

A technikai részre 3,250 ezer Ft számolható el, adatátmentésre 1,6-1,7 millió Ft van.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nekünk van szerződésünk számítógép- és rendszerkarbantartásra. Ez nem üti egymást? Nem kell szerződést bontatnunk?

Schmiedt Henrik polgármester

Azokkal kell szerződést bontanunk, akiknek a szoftverét használjuk. Erre is be van tervezve összeg. Nem fog rosszul járni az sem, akitől az ASP átveszi az eddigi adatokat.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa az önkormányzat KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16. számú csatlakozását az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

95/2016.(IX.26.) PB határozata

Tárgy: KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 számú csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez, javaslattétel.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy támogassa az önkormányzat KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16. számú csatlakozását az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 27.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Kérem a polgármester urat, a holnapi ülésen magyarázza el ezt a rendszert, hogy a tévénezők is megérték.

Schmiedt Henrik polgármester

A nézők nem is fogják érteni, mi ez az ASP rendszer.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Lehet, hogy akarják érteni.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez annak érdekes, aki használni fogja.

Lőrincz

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Aki ügyet akar intézni, jobban jár, ha nem jön be, hanem beküldi.

Schmiedt Henrik polgármester

Az ASP rendszernek van egy olyan kötelezettsége, hogy mindenkinek a honlapján el kell helyezni egy „fület”, ahonnan rá tud menni az elektronikus ügyintézés portálra, ahonnan az országos rendszerhez tud csatlakozni.

5. napirendi pont**A nyúli 494/55. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése.**

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

A bizottság az elmúlt ülésen már foglalkozott a kérdéssel. A Pénzügyi Bizottság hatásköre az ingatlan értékesítése. Az ingatlan a Veres Péter utcában, a Táncsics utca felőli oldalon található. Az ingatlan értékbecslése megtörtént. Mekkora a terület?

Schmiedt Henrik polgármester

780 m².

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az ingatlan értékbecslés alapján az ingatlan értéke 4.210.000,- Ft. A telken vannak közművek?

Schmiedt Henrik polgármester

Nincsenek, de a telek előtt minden közmű „elmegey”.

A vízre történő rákötés 130 ezer Ft, a szennyvízre történő rákötés 160 ezer Ft. A villany 32 A-ig ingyenes, a gáz 360 ezer Ft.

Józsa Zsolt alpolgármester

Egy ismerősöm vásárolt Győrújbaráton egy telket közel 6 millió Ft-ért úgy, hogy ott a telken belül meg van a közművek beállása.

Funkné Smitola Katalin képviselő

5,5 millió alá mi sem nagyon mehetünk.

Schmiedt Henrik polgármester

Településünkön, ahol lesznek az önkormányzatnak telkei, ott már két telket is le akarnak foglalni. Meg van a megegyezés az egyik tulajdonos és a vevők között. Ott úgy kalkuláltak, hogy aszfaltos út még nem lesz. A szerződést úgy fogják megkötni, hogy teljes közműve, murvás úttal. A telkek nagysága 880-920 m², 5,8 millió és 6 millió Ft körüli összegben egyeztek meg.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Itt minden közmű rajta lesz?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Semmi nem lesz.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

En a 12 kialakuló telekről beszéltek.

Schmiedt Henrik polgármester

Azon rajta lesz.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ezen a területen nincs vízelvezető árok?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nincs.

Lüvi

Takács Lajos jegyző

Mögötte van.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Korábban döntöttünk arról, hogy ezt a területet értékesíteni kívánjuk. Most az árat kellene meghatározni. Túl magas árat nem érdemes megállapítani, mert akkor még akár 5 évig is lehet hirdetni. Ha túl alacsony árat határozzunk meg, akkor pillanatok alatt el lehet adni. Ahol ez a telek van, nem rossz közlekedési hely.

Józsa Zsolt alpolgármester

Véleményem szerint Nyúl sokkal jobb helyzetű, mint Győrújbarát megközelítés és egyéb szempontból is.

A bizottság tagjai és a megjelentek általános beszélgetést folytattak a nyúli, győrújbaráti és győri ingatlanhelyzetről.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ha az önkormányzat bevezetné az ingatlanra a közműveket, majdnem 5 millió Ft-ba kerülne. Véleményem szerint nem érdemes az ingatlant közművesíteni. Javaslom, hogy az ingatlant 4,5 millió Ft-ért értékesítsük.

Józsa Zsolt alpolgármester

5 millió Ft-ot javaslok.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Van rá érdeklődő, aki most azonnal megvenné?

Schmiedt Henrik polgármester

Minden nap van érdeklődő.

Józsa Zsolt alpolgármester

Legyen licit.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Akkor többet össze kell várni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha polgármester úr azt mondja, hogy minden nap van rá érdeklődő, akkor lehet licit.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Negatív licit ne legyen. Legyen 5 millió Ft, és attól felfele.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Egy ember is licitálhat? Van tolongás?

Schmiedt Henrik polgármester

Minden héten van érdeklődő telek iránt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Erre a telekre, vagy úgy általában?

Schmiedt Henrik polgármester

Még rosszabbakra is.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Nincs telek Nyúlon.

Funkné Smitola Katalin képviselő

De van, csak magánkézből, horror árért.

Leírás

Józsa Zsolt alpolgármester

Ez piac.

Schmiedt Henrik polgármester

A Héma-tetőn a víz és szennyvíz közművesítést követően több ingatlant is eladtak 6 millió Ft-ért, pedig ott még rendes út sincs, és nem lakóházas, hanem üdülőövezetes terület.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Az 5 millió Ft megfelelő összeg? Ez bruttó vagy nettó összeg? Ez a fizetendő összeg?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nekünk kell ÁFA-t fizetni?

Takács Lajos jegyző

Szerintem ÁFA köteles lesz, mivel a számlát ÁFA-san tudjuk kiállítani.

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor legyen bruttó 5 millió Ft. A magánszemély nem tudja visszaigényelni az ÁFA-t.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha bruttó 5 millió Ft-ért értékesítjük az ingatlant, akkor nekünk csak 4 millió Ft marad.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha nettó 5 milliói Ft-ot határozunk meg, akkor arra még rá kell számolni a 27% ÁFA-t. Akkor meg már elkerültük a 6 millió Ft-ot.

Takács Lajos jegyző

Ha elkerüljük az 5 millió Ft-ot, akkor a hatályos vagyonrendelet szerint a bizottság már nem értékesítheti az ingatlant, hanem akkor liciteljárást kell lefolytatni.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ha befizetjük az ÁFA-t, akkor mennyi marad?

Németh József vezető főtanácsos

Ha az 5 millió Ft-ból befizetjük az ÁFA-t, kb. 3.900.000,- Ft marad.

Lüvi Józsefné, a bizottság tagja

Az kevés.

Schmiedt Henrik polgármester

Benne van ez az ÁFA körben?

Takács Lajos jegyző

Holnap megnézzük.

A bizottság tagjai és a megjelentek az ingatlan értékesítési áráról, az ÁFA befizetésről általános beszélgetést folytattak.

A bizottság tagjai általános beszélgetést folytattak továbbá az önkormányzat vagyonának gyarapításáról, ingatlanok vásárlásáról, valamint a rendezési terv módosításáról, a belterületbe vonásokról, az elhagyott ingatlanokról, a település fejlődéséről és a település turizmusáról.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Lüvi

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Szavazása bocsátotta, hogy a bizottság a nyúli 494/55. hrsz-ú önkormányzati ingatlant bruttó 5 millió Ft értékben hirdesse meg.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának

96/2016.(IX.26.) PB határozata

Tárgy: A nyúli 494/55. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésre.

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a nyúli 494/55. hrsz-ú önkormányzati ingatlant bruttó 5 millió Ft értékben hirdeti meg.

Felelős : Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: 2016. október 31.

8. napirendi pont**Egyebek, kérdések.****Varga Zoltán, a bizottság elnöke**

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf



Varga Zoltán
a bizottság elnöke

Lüvi Józsefné
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága 2016. szeptember 26-án megtartott üléséről

NÉV

ALÁÍRÁS

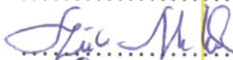
Varga Zoltán, a bizottság elnöke



Németh Viktor, a bizottság tagja

.....

Szűcs Mihály, a bizottság tagja



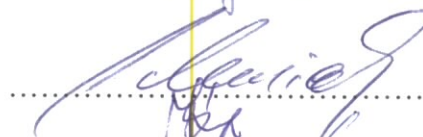
Lüvi Józsefné, a bizottság tagja



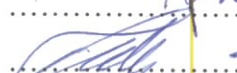
Orosz Lajosné, a bizottság tagja



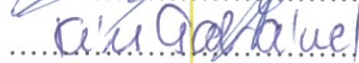
Schmiedt Henrik polgármester



Józsa Zsolt alpolgármester



Takács Lajos jegyző



Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető



Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos



Németh József vezető főtanácsos



Funkné Smitola Katalin képviselő



Kállai Róbert képviselő



Horváth Erika konyhavezető

.....

Sümeginé Balogh Barbara intézményvezető

.....

Kiss László, OLC System



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....