

Az 1089/2. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A település és az önkormányzat életében több, mint egy évtizedre visszahúzódó probléma a Mandulafa utca tulajdonjogának kérdése, valamint a közműhálózat kiépítésének lehetősége. Az 1089/27. hrsz-ú útszakasz egyrészt önkormányzati másrészt magántulajdonban lévő osztatlan ingatlan.

A fő problémát az 1089/2. hrsz-ú, útként használt magántulajdonú telek jelenti, mely az összeköttetést biztosítja a Mandulafa utca és az állami tulajdonú Táncsics utca között. Ez a magántulajdonú ingatlan jelenleg útként funkcionál, mellyel kapcsolatba a tulajdonos aggályait fejezte ki. A közműhálózat kiépítésének a gátja is ez a magántulajdonú ingatlan, mivel a szolgáltatók a közműveket csak közterületek építik ki.

A tulajdonos jelezte eladási szándékát bruttó 2 millió Ft összegben, melyre a Mandulafa utca tulajdonosai kötelezettséget vállaltak a terület megvásárlására.

Többen kérték a részletfizetés lehetőségét, így várhatóan az év végéig a teljes összeg befizetésre kerül. Jelenleg a befizetett összegek meghaladják a költségek 70%-át.

Amennyiben a tulajdonviszonyok rendeződnek, azonnal megkezdhető a közműhálózat kiépítése is, melyre szintén vállalták a lakók a rájuk eső költség megtérítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ingatlan megvásárlására, mellyel megoldódna a Mandulafa utca jogszerű megközelítése és a közműhálózat kiépítésének lehetősége.

N y ú l, 2017. szeptember 19.

Schmiedt Henrik s.k.
polgármester