

A nyúli 2101/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyúl Község Önkormányzata pályázati támogatást nyert az ipari elkerülő út megvalósításához. A tulajdonosokkal történő megegyezések miatt – melyek az út szélesítéséhez voltak szükségesek – folyamatosan módosítani kellett a megvalósításhoz szükséges kiviteli terveket. Az utolsó változat szerint - melynek alapján biztosítottá vált az út és a hozzá szükséges távolságok, mint vízelvezetés és közművek elvezetése – egy tulajdonjogilag tiszta állapot keletkezett.

A problémát jelenti a 2101/1. helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő könnyű szerkezetes építmény és kémény kérdése. A korábbi ingatlanmegvásárlásoknak köszönhetően a különálló kémény önkormányzati tulajdonba került, mely a jelenlegi tervek alapján az útpadkában helyezkedik el és lebontásra szorul. Az út szabályozási vonala azonban érinti az épület falát, ahol az árokpadka futna. A közlekedési hatóság egy szalagkorlát kiépítésével hozzájárulna az építmény fennmaradásához, illetve az út megépítéséhez, de ez mindenképpen befolyásolja az építési munkálatokat, valamint a későbbiekben a közlekedés biztonságát is.

Az ingatlan tulajdonosa megkeresésünkre hozzájárult az ingatlan eladásához, melynek kapcsán az épület is elbonthatóvá válna és egy rendezett terület alakulna ki. A fenti 671 m² nagyságú, zártkert minősítésű területet a tulajdonos bruttó 270.000,- Ft-ért felajánlotta megvételre az önkormányzat számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az ingatlan megvásárlásához való hozzájárulásra, hogy ezáltal is felgyorsítsuk a kivitelezési munkálatokat.

N y ú l, 2017. október 6.

Schmiedt Henrik s.k.
polgármester