



Pannon-Víz

alapítva 1884

Elnök-Vezérigazgatótól

Ügyintéző: Bodrogi Ernő/Csongrádi Zoltán

Ikt. sz.:PV/993-1/2017/2100

Tárgy: Vagyongazdálkodási szerződés

Nyúl Község Önkormányzata

Schmiedt Henrik

Polgármester Úr részére

Nyúl

Kossuth u. 46.

9082

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érk.: 2017 NOV. 09	Iktatós szám: 266-16/2017
Előadó: SH	Melléklet: 2, péld

4 mell.-el!

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/G.§-ának rendelkezése szerint, ha a víziközmű-rendszeren – külön víz és szennyvíz rendszerre - több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, az ellátásért felelősök képviselétéről.

A megállapodást **2017. december 31.** napjáig kell megkötöni és az ellátásért felelősök képviselőjének az aláírástól számított 30 napon belül kell megküldenie a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

A PANNON-VÍZ Zrt. elkészítette az ellátásért felelősök megállapodását, melyet kitöltve jelen levelünk mellékleteként csatolunk.

A víziközmű törvény 5/H.§-ának rendelkezése szerint, egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. A PANNON-VÍZ Zrt. elkészítette az adott rendszerre vonatkozó vagyongazdálkodási szerződést. Az új vagyongazdálkodási szerződés a korábbi egyes önkormányzatokkal kötött vagyongazdálkodási szerződés átdolgozása, az időközi jogszabályváltozások átvezetésével.

Jelen levelünkhöz mellékeljük az adott ivóvíz-, illetve szennyvízrendszerre kötendő, az igazgatóság által jóváhagyott vagyongazdálkodási szerződés tervezetét.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urát, hogy szíveskedjenek megválasztani az adott rendszerre vonatkozó ellátásért felelősöket képviselő önkormányzatot. Ezt követően a Polgármester Asszony/Úr kérjen felhatalmazást a képviselő testülettől a vagyongazdálkodási szerződés aláírására. A testületi jóváhagyást követően kérjük, hogy a vagyongazdálkodási szerződést a rendszerképviseelő önkormányzat székhelyén aláírni szíveskedjenek.

Az aláírt vagyongazdálkodási szerződést **2018. január 15-ig** a Pannon-Víz Zrt. részére megküldeni szíveskedjék.

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: +36 96 312 624,

Fax: +36 96 310 833 E-mail: vezérigazgato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



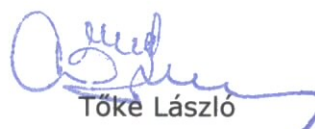
A november hónapban tartandó szokásos év végi régiós értekezletünkön a fenti feladatokkal kapcsolatosan tájékoztatni fogjuk az Önkormányzatokat. Ezért kérjük, hogy vegyen részt a régiós értekezleten.

Mellékelten megküldjük a vagyonkezelési szerződés tervezetét illetve az ellátásért felelősök megállapodásának tervezetét.

Győr, 2017.november 07.

Tisztelettel:

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
37.


Tóke László
elnök-vezérigazgató

ELLÁTÁSÉRT FELELŐSÖK MEGÁLLAPODÁSA TERVEZET

a Pannonhalma Rendszer-IV megnevezésű 11-12955-1-018-00-02 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer biztonságos ellátása érdekében

amely létrejött egyrészről **Pannonhalma Város Önkormányzata** (képviseli: Bagó Ferenc polgármester, adószám: 15727873-2-08) Dózsa Gy. u. 10. szám alatti székhelyű,

másodrészről **Böny Község Önkormányzata** (képviseli: dr. Muraközi László polgármester, adószám: 15727749-2-08) Rákóczi u. 10. szám alatti székhelyű,

harmadrészről **Mezőörs Község Önkormányzata** (képviseli: Szőke Barnabás polgármester, adószám: 15369873-2-08) Fő u. 105. szám alatti székhelyű,

negyedrésről **Pér Község Önkormányzata** (képviseli: Herold Ádám polgármester, adószám: 15727835-2-08) Szent Imre u. 1. szám alatti székhelyű,

ötödrészről **Rétalap Község Önkormányzata** (képviseli: Staszner Csabáné polgármester, adószám: 15371582-2-08) Széchenyi u. 68. szám alatti székhelyű,

hatodrésről **Töltéstava Község Önkormányzata** (képviseli: Sándor Károly polgármester, adószám: 15727866-2-08) Petőfi S. u. 123. szám alatti székhelyű,

hetedrésről **Écs Község Önkormányzata** (képviseli: Mondovics László polgármester, adószám: 15370282-2-08) Fő u. 94. szám alatti székhelyű,

nyolcadrészről **Győrújbarát Község Önkormányzata** (képviseli: Szalóki Géza polgármester, adószám: 15727770-2-08) Liszt F. u. 9. szám alatti székhelyű,

kilencedrésről **Nyúl Község Önkormányzata** (képviseli: Schmiedt Henrik polgármester, adószám: 15727811-2-08) Kossuth u. 46. szám alatti székhelyű,

tizedrésről **Ravaszd Község Önkormányzata** (képviseli: Feketéné Varga Mária polgármester, adószám: 15370608-2-08) Országút u. 119/a. szám alatti székhelyű,

tizenegyed résről **Koroncó Község Önkormányzata** (képviseli: Radicsné Kincses Mária polgármester, adószám: 15727804-2-08) Rákóczi u. 48. szám alatti székhelyű,

tizenketted résről **Győrasszonyfa Község Önkormányzata** (képviseli: Valiczko Mihály polgármester, adószám: 15369866-2-08) Hunyadi tér 18. szám alatti székhelyű,

tizenharmad résről **Győrság Község Önkormányzata** (képviseli: Ferenczi Zsolt polgármester, adószám: 15728166-2-08) Országút u. 75. szám alatti székhelyű,

tizennegyed résről **Nyalka Község Önkormányzata** (képviseli: Balogh Ervin polgármester, adószám: 15370536-2-08) Rákóczi F. u. 4. szám alatti székhelyű,

tizenötöd résről **Pázmándfalu Község Önkormányzata** (képviseli: Nagy Imre Gusztáv polgármester, adószám: 15366739-2-08) Fő u. 64. szám alatti székhelyű,

tizenhatod részről **Táp Község Önkormányzata** (képviseli: Szöllősi József polgármester, adószám: 15366760-2-08) Győri u. 39. szám alatti székhelyű,

tizenheted részről **Tápszentmiklós Község Önkormányzata** (képviseli: Kovács József polgármester, adószám: 15369828-2-08) Fő u. 146. szám alatti székhelyű,

tizennyolcad részről **Tarjánpuszta Község Önkormányzata** (képviseli: Kálmán Józsefné polgármester, adószám: 15371513-2-08) Baross tér 8. szám alatti székhelyű

ellátásért felelős Önkormányzatok, mint – egy víziközmű-rendszer tulajdonosai – között

a 2011. évi CCIX. törvény 5/G § és 5/H §-ai figyelembevételével az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

Általános megállapítások

1.) A Pannonhalma Rendszer-IV megnevezésű 11-12955-1-018-00-02 hivatali azonosítójú víziközmű-rendszer biztosítja a megállapodást kötő felek közigazgatási területén a víziközmű-ellátást.

2.) A szerződő felek megállapítják a I/1.) pontban körülírt víziközmű-rendszeren a vagyon a nettó könyv szerinti értéket alapul véve a rendszerre kötött vagyonkezelési szerződésben rögzített arányok szerint oszlik meg az ellátásért felelős önkormányzatok között.

3.) A I/1.) pontban meghatározott víziközmű rendszer üzemeltetésére és fenntartására a megállapodást kötő felek a Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (cg.: 08-10-001658 székhely: 9025 Győr, Országút u. 4.) kötöttek vagyonkezelési szerződést. A vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően gondoskodnak az önkormányzatok az egészséges ivóvízellátásról, /a szennyvíz törzshálózatba bebocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és a környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről.

II.

Jogok és kötelezettségek

1.) Jelen megállapodás keretében:

1.1. A felek megállapodnak a víziközmű-rendszerrel kapcsolatosan az ellátásért felelős számára megállapított jogokat közösen gyakorolják. A közös tulajdonra vonatkozóan egyebekben a 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

1.2. Az önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközmű rendszer működése érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.

1.3. Az önkormányzatok a víziközmű rendszerrel kapcsolatosan a tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik.

1.4. Az önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközmű rendszer fejlődését szem előtt tartva, a jelen megállapodásban leírtakat betartják, öncélúan nem akadályozzák a víziközmű rendszer működését, fejlesztését.

2.) Az ellátásért felelős önkormányzatok döntéseiket az egyszerű többséggel hozzák meg azzal – ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul- hogy ha azonos szavazati arány alakul ki a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.

III. Képviselő

- 1.) A felek megállapodnak abban, hogy az I/1.) pontban meghatározott víziközmű rendszerrel kapcsolatosan az ellátásért felelős önkormányzatokat Önkormányzata jogosult képviselni.
- 2.) Az ellátásért felelősök meghatalmazzák képviselőjüket, hogy az I/1. pontban meghatározott víziközmű rendszerrel kapcsolatos ügyekben a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal előtt eljárjon, érdekeiket képviselje.
- 3.) A képviselő a víziközmű rendszert érintő kérdésekben önállóan nem jogosult dönteni.

IV. Záró rendelkezések

- 1.) Az ellátásért felelősök megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket békés úton próbálják meg rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a hatásköri szabályoktól függően Győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.
- 2.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CCIX. törvény, az 58/2013. (II.27.) kormány rendelet, és a 2011. évi CLXXXIX törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen megállapodást átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Pannonhalma, 2017.december 31.

.....
Pannonhalma Város Önkormányzata
képviseli: Bagó Ferenc
polgármester

.....
Böny Község Önkormányzata
képviseli: dr. Muraközi László
polgármester

.....
Mezőörs Község Önkormányzata
képviseli: Szőke Barnabás
polgármester

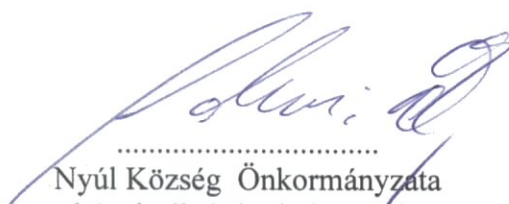
.....
Pér Község Önkormányzata
képviseli: Herold Ádám
polgármester

.....
Rétalap Község Önkormányzata
képviseli: Staszner Csabáné
polgármester

.....
Töltéstava Község Önkormányzata
képviseli: Sándor Károly
polgármester

.....
Écs Község Önkormányzata
képviseli: Mondovics László
polgármester

.....
Győrújbarát Község Önkormányzata
képviseli: Szalóki Géza
polgármester


.....
Nyúl Község Önkormányzata
képviseli: Schmiedt Henrik
polgármester

.....
Ravasz Község Önkormányzata
képviseli: Feketéné Varga Mária
polgármester

.....
Koroncó Község Önkormányzata
képviseli: Radicsné Kincses Mária
polgármester

.....
Győrasszonyfa Község Önkormányzata
képviseli: Valiczko Mihály
polgármester

.....
Győrság Község Önkormányzata
képviseli: Ferenczi Zsolt
polgármester

.....
Nyalka Község Önkormányzata
képviseli: Balogh Ervin
polgármester

.....
Pázmándfalu Község Önkormányzata
képviseli: Nagy Imre Gusztáv
polgármester

.....
Táp Község Önkormányzata
képviseli: Szöllősi József
polgármester

.....
Tápszentmiklós Község Önkormányzata
képviseli: Kovács József
polgármester

.....
Tarjánpuszta Község Önkormányzata
képviseli: Kálmán Józsefné
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

a *Pannonhalma Rendszer-IV* megnevezésű 11-12955-1-018-00-02 hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre

amely létrejött egyrészről

Pannonhalma Város Önkormányzata (székhelye: 9090 Pannonhalma, Dózsa Gy. u. 10.; adószáma: 15727873-2-08; statisztikai száma: 15727873-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727871; bankszámlaszáma: 59300247-15366791) képviselőjében Bagó Ferenc polgármester,

Böny Község Önkormányzata (székhelye: 9073 Böny, Rákóczi u. 10.; adószáma: 15727749-2-08; statisztikai száma: 15727749-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727749; bankszámlaszáma: 15737007-15727749) képviselőjében dr. Muraközi László polgármester,

Mezőörs Község Önkormányzata (székhelye: 9097 Mezőörs, Fő u. 105.; adószáma: 15369873-2-08; statisztikai száma: 15369873-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369873; bankszámlaszáma: 59300333-15369873) képviselőjében Szőke Barnabás polgármester,

Pér Község Önkormányzata (székhelye: 9099 Pér, Szent Imre u. 1.; adószáma: 15727835-2-08; statisztikai száma: 15727835-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727837; bankszámlaszáma: 53900230-11024336-00000000) képviselőjében Herold Ádám polgármester,

Rétalap Község Önkormányzata (székhelye: 9074 Rétalap, Széchenyi u. 68.; adószáma: 15371582-2-08; statisztikai száma: 15371582-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 371582; bankszámlaszáma: 11737007-15371582) képviselőjében Staszner Csabáné polgármester,

Töltéstava Község Önkormányzata (székhelye: 9086 Töltéstava, Petőfi S. u. 123.; adószáma: 15727866-2-08; statisztikai száma: 15727866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727860; bankszámlaszáma: 11737007-15366784) képviselőjében Sándor Károly polgármester,

Écs Község Önkormányzata (székhelye: 9083 Écs, Fő u. 94.; adószáma: 15370282-2-08; statisztikai száma: 15370282-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370280; bankszámlaszáma: 59300223-15370282) képviselőjében Mondovics László polgármester,

Győrújbarát Község Önkormányzata (székhelye: 9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.; adószáma: 15727770-2-08; statisztikai száma: 15727770-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727772; bankszámlaszáma: 11737007-15366643) képviselőjében Szalóki Géza polgármester,

Nyúl Község Önkormányzat (székhelye: 9082 Nyúl, Kossuth u. 46.; adószáma: 15727811-2-08; statisztikai száma: 15727811-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727815; bankszámlaszáma: 11737007-15366715) képviselőjében Schmiedt Henrik polgármester,

Ravaszd Község Önkormányzata (székhelye: 9091 Ravaszd, Országút u. 119/a.; adószáma: 15370608-2-08; statisztikai száma: 15370608-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370608; bankszámlaszáma: 59300223-15370608) képviselőjében Feketéné Varga Mária polgármester,

Koroncó Község Önkormányzata (székhelye: 9113 Koroncó, Rákóczi u. 48.; adószáma: 15727804-2-08; statisztikai száma: 15727804-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 727804;

bankszámlaszáma: 11737007-15366708) képviselőjében Radicsné Kincses Mária polgármester,

Győrasszonyfa Község Önkormányzata (székhelye: 9093 Győrasszonyfa, Hunyadi tér 18.; adószáma: 15369866-2-08; statisztikai száma: 15369866-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369862; bankszámlaszáma: 59300319-15369866) képviselőjében Valiczko Mihály polgármester,

Györság Község Önkormányzata (székhelye: 9084 Györság, Országút u. 75.; adószáma: 15728166-2-08; statisztikai száma: 15728166-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 728164; bankszámlaszáma: 59300254-11021687) képviselőjében Ferenczi Zsolt polgármester,

Nyalka Község Önkormányzata (székhelye: 9096 Nyalka, Rákóczi F. u. 4.; adószáma: 15370536-2-08; statisztikai száma: 15370536-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 370532; bankszámlaszáma: 1173707-15370536) képviselőjében Balogh Ervin polgármester,

Pázmándfalu Község Önkormányzata (székhelye: 9085 Pázmándfalu, Fő u. 64.; adószáma: 15366739-2-08; statisztikai száma: 15366739-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366739; bankszámlaszáma: 11737007-15366739) képviselőjében Nagy Imre Gusztáv polgármester,

Táp Község Önkormányzata (székhelye: 9095 Táp, Győri u. 39.; adószáma: 15366760-2-08; statisztikai száma: 15366760-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 366762; bankszámlaszáma: 11737007-15366760) képviselőjében Szöllősi József polgármester,

Tápszentmiklós Község Önkormányzata (székhelye: 9094 Tápszentmiklós, Fő u. 146.; adószáma: 15369828-2-08; statisztikai száma: 15369828-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 369828; bankszámlaszáma: 59300319-15369828) képviselőjében Kovács József polgármester,

Tarjánpuszta Község Önkormányzata (székhelye: 9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.; adószáma: 15371513-2-08; statisztikai száma: 15371513-8411-321-08; PIR Törzsszáma: 371517; bankszámlaszáma: 59300247-15371513) képviselőjében Kálmán Józsefné polgármester,

mint **Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok** (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9025 Győr, Országút út 4.; cégjegyzékszám: Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 08-10-001658; adószáma: 11401429-2-08, statisztikai száma: 11401429-3600-114-08; bankszámlaszáma: 11737007-20702876) képviselőjében: Tőke László elnök-vezérigazgató, mint **Vagyonkezelő**, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek)

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) 23.§ alapján a már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. A Vksztv. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok és a Vagyonkezelő között több határozott időre szóló vagyonkezelési szerződés van hatályban.

A Vksztv. 83.§ (3a) bekezdése úgy rendelkezik, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és több üzemeltetési jogviszony van hatályban a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. A szerződő Felek ezen jogszabályi előírásoknak jelen szerződés aláírásával tesznek eleget.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a víziközművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban MÖtv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adják, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyongazdálkodási jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést **a Pannonhalma Rendszer-IV** megnevezésű **11-12955-1-018-00-02** hivatali azonosítóval rendelkező ivóvíz ellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, ezen belül:
 - 1.1. közműves ivóvízellátásra, ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítására,
 - 1.2. valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelésére kötik (továbbiakban víziközmű-vagyon).
2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonukba kerülő víziközmű vagyon kezelése, a vagyongazdálkodásba adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
3. A vagyontárgyak vagyongazdálkodásba adása a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.

A rendszer tulajdonosait és tulajdoni arányukat az 1. számú melléklet, a rendszer víziközműveit és rendszer független víziközműveit a 2. számú melléklet tartalmazza.
4. A vagyongazdálkodási jog az Nvtv. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyongazdálkodási jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.
5. A leltár szerint történő vagyongazdálkodásba adásról a szerződő Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A Vagyongazdálkodó leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn. Amennyiben a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyongazdálkodásba adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.
6. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyongazdálkodásba adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok kezdeményezik.
7. A Vagyongazdálkodásba adó tulajdonosok tudomásul veszik a rendszeren történő fejlesztések után a III/3. pontban felsorolt mellékletek módosulnak.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű-rendszer üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján kizárólagosan jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonában álló víziközmű-rendszer működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
3. A Vagyonkezelő a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, ha az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
4. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
 - a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás,
 - b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
 - c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,
 - d) a víziközmű felújításokat, pótlólagos beruházásokat a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben, időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
 - e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységeből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
 - f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
 - g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
 - h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
 - i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a vízárány mérési műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult árány ellenőrzésére és vízmérőórákat leolvasni, mely alapján a számlákat kibocsátja, és a vízdíjat beszedi,
 - j) a szabálytalan, engedély nélküli csatlakozásokat felderíti és kezdeményezi a bírság kiszabását,

- k) gördülő fejlesztési terv készítését,
 - l) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
 - m) vagyon-és felelősségbiztosítást köt,
 - n) a szerződés időtartama alatt a szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan alkalmaz legalább egy
 - egyetemi végzettségű vízépítő mérnököt,
 - legalább szakirányú érettségivel rendelkező víz- és szennyvíz technológust,
 - egyetemi végzettségű vegyészmérnököt,
 - legalább főiskolai végzettségű gépészmérnököt,
 - legalább főiskolai végzettségű villamosmérnököt,
 - egyetemi végzettségű környezetvédelmi mérnököt,
 - egyetemi végzettségű biológust,
 - egyetemi végzettségű hidrogeológust.
5. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vállalják, hogy:
- a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadja a Vagyonkezelő részére,
 - b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál a Vagyonkezelésbe adó mindenkor helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosít,
 - c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonja,
 - d) víziközmű fejlesztéseket saját hatáskörben a vagyonkezelésbe vevő szakmai támogatásával lebonyolítja.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

- 2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkor vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

- 2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

- 2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
- 2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:
- a) folyamatos és teljes körű ellátására,
 - b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
 - c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.
- 2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
- 2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
- a) megkötése,
 - b) nyilvántartása,
 - c) módosítása,
 - d) megszüntetése.
- 2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
- a) ügyfelek tájékoztatása,
 - b) ügyfélbejelentések kezelése,
 - c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
 - d) számlareklamációk kezelése,
 - e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
 - f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
 - g) ügyeleti rendszer működtetése,
 - h) internetes honlap működtetése.
- 2.2.4. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében jogosult a jogszabályi előírások és kötelezettségek betartása mellett az alábbi feladatokat mással elvégeztetni:
- rendszeres közúti szállítási feladatok,
 - saját labor által el nem végezhető laborálási feladatok elvégeztetése,
 - vízmérő berendezések javítása, felújítása,
 - létfontosságú rendszerelem védelmével kapcsolatos feladatok ellátása,
 - ivóvíz ellátása speciális tárgyi eszközeinek, gépeink és berendezéseinek szervizelése javítása,
 - számla és levélküldeményeinek előkészítő feldolgozása nem postai kézbesítése,
 - transzformátorok, frekvenciaváltók szervizelése és javítása,
 - adattovábbító és vezérlést biztosító berendezéseinek szervizelése, javítása.

- 2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:
- a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
 - b) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.
3. Alapdíj: a fogyasztással arányos díjon felüli díj, a felhasználóhoz felszerelt vízmérő átmérőjétől függően kerül meghatározásra.
4. Fogyasztással arányos díj a Vkszt. előírásai alapján kerül meghatározásra figyelembe véve a költségmegtérülés elvét.

VI. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
3. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. Ehhez a vagyonkezelésbe adók saját fejlesztéseikről adatokat szolgáltatnak. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

4. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben a Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év április 30-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak vagyonkezelési díjat fizet.
2. A vagyonkezelési díj éves nettó összege a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használható fel. Mértéke a vagyonkezelőnél a tárgyév első napján vagyonkezelésbe vett eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + áfa-t a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok félévente számlázzák, két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 15 munkanapos fizetési határidővel.
Abban az esetben, ha az éves nettó díj nem haladja meg a 10.000 Ft-ot akkor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos évente egyszer számlázza a tárgyévet követő hó 10-ig, 15 munkanapos fizetési határidővel.

VIII. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok közigazgatási területe.

IX. Szolgalmi jogok

A szerződő Felek rögzítik, hogy a szolgalmi jogok tekintetében a Vksztv. és az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet rendelkezései szerint járnak el.

X. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket Számvitelről szóló 2000 évi C. törvény (Sztv.) előírása alapján a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti

bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyontól és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A víziközművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyongkezelő írásban tájékoztatja a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok a tájékoztatást követő 8 napon belül értesítik a Vagyongkezelőt, hogy igényt tart-e a felesleges vagyontárgyra. Értesítés elmaradása esetén a vagyongkezelésbe adó elfogadja a vagyongkezelésbe vevő hasznosításra vonatkozó javaslatát.

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek selejtezése során a vagyongkezelésbe adó a vagyontárgyra nem tart igényt.

A Vagyongkezelő kötelezettséget vállal a selejtezett rendszerfüggetlen víziközmű- elemek pótlására.

A selejtezéssel kapcsolatos költségek, ráfordítások az értékesítési bevétel terhére elszámolhatóak, illetve a selejtezésre váró víziközmű Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok részére történő átadásának minden költsége a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosokat terheli.

A Vagyongkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyvszerinti értékét, a többletet a Vagyongkezelő a vagyongkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja.

5. A Vagyongkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyongkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyongkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Vagyongkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltat.

A Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok a Vagyongkezelő adatközlése alapján vezeték számviteli nyilvántartásaikat, a vagyongkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok a vagyongkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosultak ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet.

7. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyongkezelő végzi a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvezetési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és a Vagyongkezelő Leltározási szabályzata alapján.

XI. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően történik.
2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyona teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy a Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására.
2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
3. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségeikért a Tulajdonosok kötelesek teljes mértékben helytállni.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIII. Kizárólagosságot biztosító rendelkezések

1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve, mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzügyi hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe nem viheti, és nem terhelheti meg.

2. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vkszt. és a végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
3. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe kapott vagyonnal mérhetően eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.
4. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez a Vagyonkezelő a Tulajdonosok tulajdonában lévő közterület használata után nem köteles díjat fizetni, továbbá a gépjárművek parkolására biztosított közterületi részeket térítésmentesen használhatja a munkavégzés időtartama alatt.
5. A Tulajdonosok, mint a közterületek tulajdonosai a közterületek használatához szükséges engedélyt díjmentesen, hibaelhárítás esetén azonnali hatállyal kötelesek kiadni.

XIV. A szerződés megszűnése megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a határozott idő elteltével;
 - b) a XIV/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - e) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben illetve a jogszabályokban előírt kötelezettségét rendszeresen, huzamosan és súlyosan megszegi;
 - b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
5. Felek e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XV. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.
3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelesek a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.
4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
 - a.) a felhasználók nevét és címét,
 - b.) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c.) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
 - d.) a víziközmű térképnyilvántartás adatállományát.

XVI. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a Felek között nem jön létre egyezség, úgy a Felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény, az Sztv. az 58/2013(II.27.) Korm. rendelet és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVII. Záró rendelkezések

1. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy:

- 1.1. Pannonhalma Város Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.2. Böny Község Önkormányzattal 2013. május 01. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.3. Mezőörs Község Önkormányzattal 2013. május 01. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.4. Pér Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.5. Rétalap Község Önkormányzattal 2013. május 01. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.6. Töltéstava Község Önkormányzattal 2013. május 01. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.7. Écs Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.8. Győrújbarát Község Önkormányzattal 2014. július 09. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.9. Nyúl Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.10. Ravaszd Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.11. Koroncó Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.12. Győrasszonyfa Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.13. Györság Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.14. Nyalka Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.15. Pázmándfalva Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,

- 1.16. Táp Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.17. Tápszentmiklós Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,
- 1.18. Tarjánpuszta Község Önkormányzattal 2012. december 31. napján kötött vagyonkezelési szerződés és annak módosításai,

2017. december 31. napjával hatályát veszti. A szerződő Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelő jogfolytonosan végzi tevékenységét.

2. A jelen vagyonkezelési szerződést a szerződő Felek határozott időre, 2018. január 1-től 2047. december 31. napjáig kötik.
3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.
4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy szociális hozzájárulási adó tartozása keletkezik.
5. A vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés vagy annak módosítása egy eredeti példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.
6. A PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatósága 41/2017. (IX.26.) számú határozatával felhatalmazta az elnök-vezérigazgatót, hogy a vagyonkezelési szerződéseket az Igazgatóság nevében aláírja. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos képviselőtestületének határozata a vagyonkezelési szerződés aláírásáról a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

Szerződő Felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2017. december 31.

Pannonhalma, 2017. december 31.

.....
Vagyonkezelő képviseletében

Tőke László
elnök-vezérigazgató

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviseletében
Bagó Ferenc
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
dr. Muraközi László
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Szőke Barnabás
polgármester

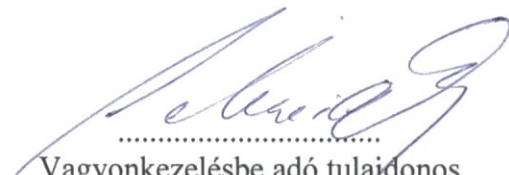
.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Herold Ádám
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Staszner Csabáné
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Sándor Károly
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Mondovics László
polgármester

.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Szalóki Géza
polgármester


.....
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos
képviselőjében
Schmiedt Henrik
polgármester

.....
Vagyongkezelésbe adó tulajdonos
képviselésében
Feketéné Varga Mária
polgármester

.....
Vagyongkezelésbe adó tulajdonos
képviselésében
Radicsné Kincses Mária
polgármester

.....
Vagyongkezelésbe adó tulajdonos
képviselésében
Valiczko Mihály
polgármester

.....
Vagyongkezelésbe adó tulajdonos
képviselésében
Ferenczi Zsolt
polgármester

.....
Vagyongkezelésbe adó tulajdonos
képviselésében
Balogh Ervin
polgármester

.....
Vagyongkezelésbe adó tulajdonos
képviselésében
Nagy Imre Gusztáv
polgármester

.....
Vagyongkezelésbe adó tulajdonos
képviselésében
Szöllősi József
polgármester

.....
Vagyongkezelésbe adó tulajdonos
képviselésében
Kovács József
polgármester

.....
Vagyongkezelésbe adó tulajdonos
képviselésében
Kálmán Józsefné
polgármester

Vagyongkezelési szerződés 1 számú melléklete

Víziközmű rendszer	Azonosító kód	Ellátási terület	Tulajdoni érték [Ft]	Tulajdoni arány [%]
Pannonhalma Rendszer-ivóvíz	11-12955-1-018-00-02	Bőny	47 805 002	8,04%
		Mezőörs	16 034 778	2,70%
		Pér	49 641 766	8,35%
		Rétalap	13 264 082	2,23%
		Töltéstava	19 852 698	3,34%
		Écs	36 295 812	6,11%
		Győrújbarát	133 102 301	22,39%
		Nyúl	85 820 499	14,44%
		Pannonhalma	77 534 797	13,04%
		Ravazd	23 519 522	3,96%
		Koroncó	33 286 724	5,60%
		Győrasszonyfa	5 170 558	0,87%
		Gyórság	15 793 378	2,66%
		Nyalka	5 020 978	0,84%
		Pázmándfalu	10 575 575	1,78%
		Táp	7 498 903	1,26%
		Tápszentmiklós	9 922 429	1,67%
		Tarjánpuszta	4 254 799	0,72%
		Gy-Gyirmót		
		Gy-Ménfőcsanak		
			594 394 601	100,00%