

Nyúl Község Önkormányzata

9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.

Tárgy: Telken belüli övezeti jelváltó megszüntetése

Tisztelt Képviselő Testület!

Kiss Olivér István és felesége Kiss Olivér Istvánné (9082 Nyúl, Kápolna u. 47/B) ,mint a Nyúl 1924 helyrajzi-számú belterületi ingatlan tulajdonosai kérjük, hogy a 2018-ban hozott képviselőtestületi döntést szíveskedjenek felülvizsgálni az alábbi tények ismeretében:

A jelenlegi szabályozási terv az 1924 helyrajzi-számú ingatlanunkat két részre osztja. A Kápolna utca felé eső terület „falusias lakó” övezet, míg a hátsó , a Torkos utca felé eső terület „hétvégi üdülő” övezet. Az övezeti jelváltó átlósan halad át az ingatlanunkon és a családi házunk is ezen a vonalon helyezkedik el. Tehát a ház egyik része a falusias lakó övezetben, a másik része pedig a hétvégi üdülő övezetbe esik. Az ingatlan nagysága lehetővé teszi, hogy akár még egy ház épülhessen erre a területre, de amíg ez a jelváltó keresztül szeli a telket , nem mondható egyértelműen se lakó se üdülő övezetnek sem. Ezért szeretnénk kérni a Tisztelt Képviselő Testületet , hogy a „hétvégi üdülő” övezet határa az ingatlanunkkal szomszédos 1923/2 helyrajzi-számú ingatlan déli határára kerüljön áthelyezésre . Ezt az ingatlan topográfiai alakja is indokolja, mivel ezen két ingatlan közös határán három méter mélységű rézsú található (a 1923/2 helyrajzi-számú ingatlan helyezkedik el magasabban.)

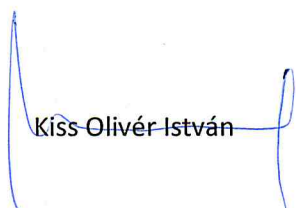
A Testület határozata szerint a Torkos út felől az ingatlanon bejáratot nem lehet kialakítani:

Ezt szeretnénk megcáfolni azzal, hogy amikor ezt az ingatlant megvásároltuk 2002-ben, hozzájárultunk a Torkos út jelenlegi betonkockákkal való kialakításához azért, hogy onnan is megközelíthető legyen. Az ingatlan hátsó részére kapu és kerti tároló építésére 2007-ben kértünk építési engedélyt, amit meg is kaptunk és a kapu a kerti tárolóval együtt el is készült. Számunkra ez érthetetlen, hogy amit 2007-ben engedélyeztek és azóta is használjuk, most azt a döntést akkor semmissé teszik? Érdemes lenne helyszíni szemlét lefolytatni, és a körülmények ismeretében végleges döntést hozni.

Kérjük a rendezési tervmódosítási kérelmünk támogatását:

Nyúl, 2019. Február 18.

Tisztelettel:


Kiss Olivér István


Kiss Olivér Istvánné