

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2019. február 25-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető
Németh Eszter tervező

Funkné Smitola Katalin képviselő
Kiss Olivér
Kiss Olivérné

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szabó Péter bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szabó Péter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szabó Péter bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve, javaslatként”; 2. napirendi pontként a „Kiss Olivér és neje kérelmére a rendezési terv módosítása külön eljárás keretében, javaslatként”; 3. napirendi pontként „A közösségi együttélés szabályairól szóló helyi rendelet tervezet megalkotásáról tájékoztató, javaslatként”; 4. napirendi pontként a „Falutakarítás időpontjának meghatározása, javaslatként”; 5. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

7/2019.(II.25.)TB határozata

Tárgy: 2019. február 25-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve, javaslatlattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Kiss Olivér és neje kérelmére a rendezési terv módosítása külön eljárás keretében, javaslatlattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Kuntner Ferenc főépítész

3. A közösségi együttélés szabályairól szóló helyi rendelet tervezet megalkotásáról tájékoztató, javaslatlattétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

4. Falutakarítás időpontjának meghatározása, javaslatlattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

5. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve, javaslatlattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták. Kérem polgármester urat, ismertesse a napirendi pontot.

Schmiedt Henrik polgármester

Megnéztem, hogy miben változott az elmúlt évihez képest a közbeszerzési eljárás lefolytatása. Egy lényegi változás volt a közbeszerzési eljárások során, hogy az idei évtől kötelező az elektronikus közbeszerzési eljárás, ami azt jelenti, hogy valamilyen szinten egyszerűsödni és jobban ellenőrizhetővé válik a folyamat. Eddig a tenderek esetében a beruházás nagyságától függően meg voltak az eljárásfajták, hogy melyeket kellett megjelentetni a Közbeszerzési Értesítőben és melyek voltak azok, ahol elég volt meghívni adott számú vállalkozót. A közbeszerzés három területre korlátozódik: építés, árubeszerzés, szolgáltatás beszerzés. Ehhez jön újabban az építési és tervpályázatokon a koncessziók. Ami minket érint ebben az évben, az remélhetőleg az ipari elkerülő út II. ütemének megvalósítása lenne, aminek 2017. évi költségvetésen a kalkulált összege az építés tekintetében nettó 58.645.000,- Ft volt. Most kértem a tervezőt, hogy aktualizáljuk ezt az összeget, mert mondta, hogy az aszfalt árakban közel 40%-os emelkedés volt az elmúlt két éves időszakban. Még mindig bőségesen benne marad abban a 300 millió Ft-os tartományban, amely keretében nekünk a közbeszerzést le kell folytatni. Ezt azt jelenti, hogy nem kell a Közbeszerzési Értesítőben megjelentetni a beruházást, hanem elég az, ha felkérünk három ajánlattevőt és utána ezt elektronikus rendszerben kell dokumentálni. Összefoglalót kell készíteni a beruházásról, le kell írni, hogy kiknek lett felhívás küldve, kik pályáztak a beruházásra, valamint a lefolytatás után mi lett az eljárás eredménye. Értékhatárok tekintetében a nemzeti értékhatárt elérő, de az uniós értékhatárt nem elérő eljárást kell lefolytatni. Három vállalkozót kell majd megkeresünk, majd az elektronikus közbeszerzési értesítőbe fel kell töltenünk az ide kapcsolódó releváns információkat. Bízunk benne, hogy a támogatási szerződés az ipari elkerülő út folytatására ez év tavaszán meg lesz, akkor április-május hónapokban meg tudnánk indítani a közbeszerzési eljárást. Ez elektronikusan fog történni, ami azt jelenti, hogy 10 nappal ilyenkor lehet csökkenteni az ajánlatlattételi határidőt. Régebben 52 nap volt az eljárás határideje. Most, ha elektronikusan meg van jelentetve, illetve elektronikusan meg van küldve az ajánlattevők felé, akkor 42 napra leszorítható. Várhatóan ez év májusában-júniusában eredménye lenne az eljárásnak. A nyár folyamán meg tudnánk kezdeni a beruházást. A



közbeszerzési értékhatárok nem változtak. Korábban feltüntették forintban is az értékhatárokat az uniós értékhatárt elérő beszerzéseknél, ezt most már kivették a rendszerből. Most az uniós értékhatároknál csak EURO alapú összeget használnak. Ez valószínű abból adódik, hogy mivel uniós értékhatárt elérő, ezért az egész unió területéről bár ki pályázhat a munkára.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Kérdés, hogy hogyan számítják át, milyen összeggel számítják át forintra. Az építőanyagot, anyagköltséget itt kell megvenni. Ott megint lesz egy holtjáték. Valószínű nem is kevés.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet, hogy EURO-ban is meg kell adni az ajánlatot.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

8/2019.(II.25.)TB határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve, javaslatlétével

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Községi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. február 26.

2. napirendi pont

Kiss Olivér és neje kérelmére a rendezési terv módosítása külön eljárás keretében, javaslatlétével.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Kuntner Ferenc főépítész

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták. Kérem polgármester urat, ismertesse a napirendi pontot.

Schmiedt Henrik polgármester

Megvizsgáltuk az érintett területet. Az adott ingatlant a hatályos rendezési terv két külön kategóriába sorolja. Egyik falusias lakóövezeti kategória, a másik hétvégi házas üdülőövezeti kategória. Ez az övezeti vonal ketté vágja az egyben lévő telket. Ami külön problémát jelent, hogy ez az övezeti vonal keresztül megy a megépített lakóházon. A jelenlegi módosítás lehetőséget adna arra, hogy ezt a problémát orvosoljuk, kezeljük. Érdekes, hogy egy telken belül két övezet alakuljon ki. A meglévő telekhatárra lenne kihelyezve az övezet határvonal, így a telket lehetne falusias lakóövezetbe sorolni. Ez a fő probléma.

Pál Éva településüzemeltető

Ez szabályozási tervet érint, mivel rajzi hibának tekinthető, ezért külön, állami főépítész által lefolytatott eljárásban, egyszerűsített eljárásban lefolytatható a módosítás.



Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Térképen megmutatta, hogy hol van az érintett telek. A szaggatott vonal jelöli azt, hogy jelenleg hol van az övezeti határ. Megmutatta, hol található a ház, amit kettévág a jelölés. Az egyik része falusias, a másik része üdülő-övezetben található. Ez áldatlan állapot, de a helyzet bonyolultabb. Ezt a kérelmet egyszer már elutasítottuk. Polgármester úr, miért?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha jól tudom, hogy a Torkos utca felőli megközelítés volt a probléma. Voltunk kint a helyszínen. Ott van egy kialakult kapubejáró. Van építési engedély, ami még korábban ki lett adva.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Mutatott egy másik képet, amelyen a terület távolabból látszik. A kép azt mutatja, hogy a terület domborzatilag hogyan néz ki. Ahol a 184-es van, ott van a telek Kápolna utcai bejárata. 184 méter tengerszint feletti magasságban. Ahol a 200-at látjuk, az a Torkos utca felőli legmagasabb pontja, vagyis 16 méter a szintkülönbség a telek alsó és felső pontja között. Ez a domborzati megközelítése a dolognak. Bonyolítja a dolgot az, hogy a rendezési tervünkben – előzőekben is – a kék vonalak jelölik, hogy fentről, a Szél Fiai Fogadó feletti dombtetőről hogyan látható Pannonhalma. 13 fokos szögben. Tehát ez egy védett látkép. Azért bonyolítja a helyzetet, mert ebben a védett látkép övezetben bárhol és bármilyen magasságú épület nem emelhető, mert akkor a látványt zavarja. Önök beadtak egy kérelmet, ami azt mondja, hogy ide építhető egy másik ház is. Valóban el is fér. Most bemutatom azt az oldalát a Torkos útnak, ami végig megy. Ez a település legszebb löszmély útja. A löszmély utakat védjük. Kb. 20 löszmély utunk van. Ez és egy másik a legszebb. Ezekre külön odafigyelünk. Mutatok róla képeket, hogy bizonyítsam az igazam. Több helyen a löszfal megcsúszhat. Hogy miért? Annak több oka lehet. Például azért, hogy bejáratot készítenek. Olyankor fordulhat elő, hogy megbontják a partot, ha utat akarnak készíteni. A képen látható, hogy megbontották, de még nem fejezték be. Ez nem az Önök telke. Mutatok képet az Önök telkéről. A leírásukban jelezték, hogy az ingatlanon van egy gyümölcsáró.

Kiss Olivér

Tároló van rajta.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Meghívtak bennünket, de nem mentünk el, mert itt a képi bizonyíték.

Kiss Olivér

Ez már nagyon régi, nem is ez a kapu van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Igen, ez 2008-as kép. Azt bizonyítja, amit Önök leírtak. Másik képen mutatom, hogy milyen panoráma nyílik elénk. Szerintem az Önök területéről is látni Pannonhalmát.

Kiss Olivérné

Nem, mert a szemközti oldal magasabb.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Valószínű, hogy a Cseh-hegy vonala bezavar. De a felső részéről valószínű. Ezt kicsit feljebből fényképeztem.

Kiss Olivér

Ez anyósomék fölött van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

2005-ben készült egy kép az Önök házáról, ami akkor épült. Ez is bizonyítja, hogy fölötté elférne még egy ház. Egy rajzon bemutatom, hogy milyen kompromisszumot szeretnék javasolni. Azt a bizonyos vonalat, amit eddig szaggatottként jelöltek, úgy lehetne megváltoztatni, hogy a leendő háznak is legyen helye, hogy a vonalat feljebb lehet vinni. Így az Önök háza mögött még bőségesen két ház is elférhet. Így a Torkos út állapota, védelme is biztosítva lenne. Ezt terjesztem elő a bizottságnak. Ezt beszéljük meg. Van akadálya annak, hogy ez az övezeti jel ilyen változtatást kapjon?

Pál Éva településüzemeltető

Nincs.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nincs. Ez megvédené a Torkos utat felfele, meg a látványt, a látni valót. Ugyanakkor Önöknek lehetőséget adna arra, hogy a ház bőven elfér mögötte és onnan a tájkép is szép. Az utolsó öt méter, ahova már nem lehetne építeni. Ha oda építenek, akkor a kiemelkedő épület már takarná a látképet.

Kiss Olivér

A mostani bejárótól 5 méter, ahova nem lehet építeni, attól beljebb lehet?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem távolságra, hanem szintre.

Kiss Olivér

Van a házunk, van kétlábás rézsű, ami kb. 20 méter hosszú. Abba a rézsűbe házat tenni nem lehet. Ha gondolkodik, kijönnék a helyszínre, megnézik, hogy van egy kialakított terület, ami vízszintes. Abba a részbe kell a háznak kerülnie, mert az egésznek nincs értelme.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez a vízszintes terület a Torkos úttól milyen messze van?

Kiss Olivér

Ez a Torkos úttól szintileg kb. 0,5 méterrel lejjebb.

Józsa Zsolt alpolgármester

Gyakorlatilag a tároló hely, ahol van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez a terület felső harmadában, felső csücskében van. Ha oda házat építenek, azt milyen magasra tervezik?

Kiss Olivér

Adott párkánymagasságok meghatározzák, hogy mit lehet oda építeni. Nem lapos tetős házat szeretnék. Nyúlón elkezdtek építeni lapos tetős házakat, arra nem adtam volna engedélyt. Nyúlón, egy ilyen faluba, ahol normális családi házak vannak, beteszik ezeket a lapos tetős házakat, nem ide való. Úgy gondolom. Egy 30 fokos tető, az....

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A 13 fokos szög, amit mutattam, az abba eső épületekre milyen előírások vonatkoznak?

Pál Éva településüzemeltető

Maximum 3,5 méter magasság.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Térképen megmutatta, hogy melyik szintvonal a 200-as és melyik a 185-ös. Térképen megmutatta, hogy ha a házat adott helyre építik, a ház teteje szintbe lesz a Torkos út szintjével. Ezért gondoltam az övezeti jelölést feljebb vinni. Ez az a terület, amit még megenged az előírás.

Németh Eszter tervező

Végig hallgattam Szűcs Mihály gondolatsorát. Valószínűsítem, hogy az épület előbb volt, mint a vonal, azért megy át rajta. Ezt már kár vizsgálni. Itt az a kérdés, hogy a Torkos utca felől hétvégi házas üdülőövezet legyen vagy nem. Jelenleg hétvégi házas üdülőövezet besorolású. Ha az egész telket átsoroljuk, akkor gondolom az az alapszándék, hogy a telek meg legyen osztva és a Torkos utca felől legyen egy telek. Az, hogy ott építési helyet hova jelölünk, az a rendezési terv lehetősége. Az építetőket kérdezem, hogy az alapszándék az, hogy meg legyen osztva a telek és legyen két lakótelek az egyből? Vagy egyben maradna az egész ingatlan? Amit Szűcs Mihály mondott, hogy hova lehetne tenni az épületet, az nem azt feltételezi, hogy az övezeti határt kellene oda tolni, hanem az övezeti határt le kell venni, ha lakóépületet akarunk engedni. Az a kérdés, hogy adott telken belül az épületet hova engedjük elhelyezni. Attól, hogy eltoljuk az övezeti határt, a felső rész továbbra is hétvégi

házas üdülőövezetben marad. Ha az a cél és támogatást nyer, hogy a Torkos utca felől lehessen falusias lakóterület, azt feltételeznék, hogy a 1923/2-es telekhatára megy az övezeti jel, abban kell kompromisszumot kötni, hogy az épület hova kerülhet az adott telken belül. Erre szolgál az építési hely, ha az nincs kijelölve. Ha nincs építési hely kijelölve, akkor a kialakultat kell figyelembe venni, ha nincs kialakult, akkor az OTÉK szabályai szerint 5 méter vagy amit a helyi építési szabályzat meghatároz.

Kiss Olivér

Elképzelésünk az, hogy ahogy van a lenti házunk, van egy egyenes udvarrész és van egy kétlábas rézsű, a rézsű tetejétől 5 méterrel hátrább, hogy legyen hátsó udvarrész. A ház 12 métert „megy” hátra fele.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Térképen mutatta, hogy hol lehetne az épület.

Kiss Olivér

Ahol van a raktár, nagyjából arra a részre kerülne. A raktár hosszúkás, az épület másképp „menne”.

A kétlábas rézsű, amit mondok, az épület túlsó része. Ez az épület 10-12 méter hosszában, 6 méter széles, 3 méter környékén van a párkány.

Kiss Olivérné

A bal oldali szomszéd magasabban van. Annak idején ezt a telket engedéllyel..... Ez a telek minden irányban dőlt. Paárné Marika néni telkéhez képest van szintkülönbség. Ő 3 méterrel lejjebb van. Az ő ingatlana falusias lakóövezet.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Billenő garázskapu van az épületen?

Kiss Olivér

Nem. Kétszárnyas kapu. Ez az épület elbontásra kerül.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Csak azért, mert ha billenő lenne, akkor nagy valószínűséggel 2,15 a magassága. Ahhoz lehetett volna viszonyítani.

Kiss Olivér

Kb. 2,5 a kapu magassága. Az épület tulsó vége és ahogy a rézsű kezdődik, ott kb. 6 méter van.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A családi ház kb. ennek a helyére kerülne.

Kiss Olivér

Megmutatta, hogy hogyan terveznék az épület elhelyezését.

Kiss Olivérné

A telekhatár sem ott van, ahol a képen látszik, hanem feljebb. A kerítést benőtték a bokrok.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Erre az ingatlanra csak a Torkos utca felől lehetne bejárni, vagy a másik oldalról is be tudnátok, be akarnátok járni?

Kiss Olivér

Nem akarunk bejárni. Gyalog feljárnak most is. A megközelítése a raktárnak a Torkos utca felől van. Annak idején engedélyt kaptunk rá. Az épületre van használatba vételi engedély is. Ezek a dolgok 2007-ben zajlottak. Semmit nem csináltunk úgy, hogy ne terveztettük, ne engedélyeztettük volna. Mi mindenkinél nagyobb szem előtt voltunk és vagyunk most is.

Kiss Olivérné

Bellovics Emil engedély nélkül szedte ki azt a bejáratot. Neki nem volt rá engedélye.

Kiss Olivér

Az elsők között járultunk hozzá ahhoz, hogy a hátsó út beton lapokkal le legyen rakva. Meg volt beszélve emberekkel, hogy 2006-ban 50-60 ezer Ft-tal hozzájárulnak. Hozzájárultam én, meg rajtam kívül maximum egy-két ember.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Amikor a rendezési terv készült, akkor hangzott el az, hogy az ilyen löszmélyutakban nehéz felmenni olyan járművekkel, amik az építkezéshez szükségesek. Azon kívül is az ilyen helyre pl. tűzoltók, mentők nehezen tudnak felmenni, ezért nem javasolt a löszmélyutak felőli megközelítésre engedélyt adni. Így van ez? Elhangzott ez?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igen.

Kiss Olivér

Farkasházi doktornak ott van egy kb. 140 m² alapterületű, kétszintes háza. Doktor úr is a Torkos utca felől jár fel, meg még nagyon sokan, akinek ott weekend háza van. Az sem kicsi ház.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez a rendezési terv most van elfogadás alatt. Egy éven belül hangzottak ezek el, tehát ezek újdonságok, új dolgok. Kb. két éve, hogy a löszmélyutakat fokozottan védjük és szeretnénk is megvédeni. Ezért kérdeztem, hogy most mi a helyzet, lehet-e építési engedély a pl. 13 fokos szögre. Nem az ellen vagyok, hogy építkezzenek, csak azt szeretném, hogy a Torkos utca megmaradjon olyan, amilyen, illetve a látvány fentről nem szenvedne kárt.

Kiss Olivérné

A látványba biztos nem fog „beleszólni”, akár mekkora ház épül ott.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Még egy aggályom van, hogyha most ide megengedjük, akkor a következő és az utána következő is fog engedélyt kérni, mert Önökre mutogatnak, hogy megadtuk, akkor nekik is jár. Ez azzal jár, hogy a Torkos utca látványa megsemmisül.

Kiss Olivér

Itt egy 2006. évben kialakult helyzet van. Nekünk 2006. évben megengedték, hogy ezt a területet így kialakítsuk így mindenféle terv, helyszínrajz, magassági felmérések alapján, valamint, hogy a vizek hogyan folynak el, stb. A többi ember, aki feljebb van, nem kérte meg. Nekik alapvetően nem kell megadni. Erre a területre úgy gondolom, hogy a telekhatárra rá lehet helyezni azt a vonalat és megbeszéljük, hogy helyszíni bejárást megejtünk. Ezen a telken és már sokszor voltam, minden héten fent vagyok, polgármester urat is felvittem, hogy nézze meg, hogy mi az állapot. Ha gondolják, bár ki feljöhet, megnézheti, hogy alakult ki. A helyszínen jobban lehet látni. A hátsó bejárat Prisztóka Tiborék fele ki van alakítva.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ebben az esetben a törvény milyen magassági korlátot enged meg?

Pál Éva településüzemeltető

Akkor is, ha lakóövezetbe kerül, akkor is, ha üdülőövezetben marad, mindenképpen a 3,5 méter építménymagasság az, ami meghatározó.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Az adható ki.

Pál Éva településüzemeltető

Így van. Azt korlátozhatjuk, hogy ne lakóház épülhessen, hanem üdülő megnevezéssel épülhessen valami. Gyakorlatilag építésre szánt területről van jelenleg is szó.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tehát, ha a vonalat úgy alakítjuk, ahogy kérték, akkor is csak a 3,5 méteres magasság adható meg.

Kiss Olivér

Azzal nincs semmi gondunk. Az alsó házunknál is a 3,5 méteres átlag párkánymagasság van megállapítva. Lehet, hogy elől a ház 6 méteres párkánymagassággal rendelkezik, vagy 5,5-le, de hátul csak 2,5-el, az átlagba beleért a 3,5 méter párkánymagasság.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Hol van az a pont, ahol van a 13 fokos kilátó?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Szekér utat tudod, hogy hol van. Azon felmegyünk, az erdőt még nem érjük el, ott van egy egyenes sík, onnan látható be.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ott van egy fatuskó, amire ki van írva, hogy melyik irányba mi látható?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem a zsidódombi kilátó.

Szűcs Mihály, a bizottság tagja

Ez a Szél Fiai Fogadó fölötti rész.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ott nincs kilátópont.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nincs, de olyan hely van, ahonnan belátni a tájat. Van ott egy viszonylag egyenes terület, onnan jól be lehet látni a tájat.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Gondolom az a terület magántulajdon.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Út megy ott, derékszögű ívben halad a kanyar. Kb. 50 méteres szakasz. Nagyon jól látható Pannonhalma. Térképen megmutatta, hogy mely szakaszból látható a pannonthalmi vár. Ezt a tervezők rajzolták be.

Kiss Olivér

Milyen magason van az a pont, ahonnan látni a várat?

Kállai Róbert, a bizottság tagja

230 méter?

Szabó Péter, a bizottság tagja

245 körül lehet.

Kiss Olivér

Ha magasabb házat építenénk – bár nem akarok -, akkor is látható lenne a pannonthalmi vár.

Kiss Olivérné

A szemközti domb magasabb.

Kiss Olivér

Nem látok át a szemközti dombon. A velünk szemben lévő oldalon épült egy nagy ház.

Kiss Olivérné

A Cinege sarkán a löszfal tetejét.

Kiss Olivér

Nálunk 10 perccel később kel fel a nap. Ezt azért mondom, hogy szemléltessem, az milyen magason van ott szemben. Ez kb. 30 méterrel alacsonyabban van, mint a szemben lévő part.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Gyermekkoromban Győrújbaráton a teraszról néztem a pannonhalmi apátságot, azóta megnőttek a szomszédban a cseresznyefák, amelyek maximálisan takarják a kilátást. Ha valaki a 13 fokos szög végébe ültet egy pár fát, akkor semmit nem lehet látni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szerencsére ott nincsenek ilyenek. Szőlő van.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Ha valaki oda gyümölcsöst akar, úgy kitakar mindent, mint a huzat. Valószínűleg át lehet látni efölött. Támogatom a lösz utak védelmét. Ezek az utak nem természetes képződmények, hanem a hegybe járó szekerek nyomát kimosta a víz. Ezeket most védjük. Nekem is van sok helyen szőlőm, ilyen utakon közlekedek. Nagyban függ az ott lakókon, hogy milyen a környezet. Annak idején a Vaskapu utcában is volt, akinek tetszett, volt, akinek nem a pincesor, most mindenki azt fényképezi, ami ott kialakult. A Gerhán a miénk a homokbánya. Meg kell nézni, hogy mellett az egész Incső utca oda hordja az összes salakot, a kivágott fát, mindent. Tudom, hogy a környékről hordják oda. Évente két defektet kapok. Oda kell állni a kapuba, és látni, hogy két méter magasan be van ömlesztve a tuja, a salak, minden. Egyszerűen igénytelek, aki oda viszi. Nem egy ember viszi oda. Az 100 ember termése. Az, hogy milyen a környezet, attól is függ, hogy ki lakik ott. A Torkos utca, ha jó kezekbe kerül, lehet normálisan..... Az ott lakóknak is érdeke, hogy járható legyen, ne mossza ki a víz.

Kiss Olivérné

Laknak arra, autóval is közlekednek. Ha kidől egy fa, elrakják az útról. El lehet menni a Lilára, sok helyen gyalog sem lehet elmenni, mert ki vannak borulva a fák. Itt minden nap közlekednek. Ha ki van dőlve a fa, elviszik, ha a faágak belógnak az útba, azt levágják. Én találkoztam Farkasházi doktorral, láttam, hogy vágta le az ágakat, mert annyira kilógtak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ő az, akinek feljebb van a háza?

Kiss Olivérné

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Hogyan építette meg?

Kiss Olivérné

Úgy vette.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Jóval korábban építette, mint mielőtt voltak ilyen szigorú szabályok. Szeretnénk, ha ezek a szép löszmélyutak megmaradnának. Ha ezeket hagyjuk veszni, akkor az olyan, mintha az Aggteleki Cseppkőbarlangból mindenki vinne haza egy darab cseppkővet, így egy idő után már nem lenne mit hazavinni. Ha megengedjük egy helyen megbontani és tönkre tenni a partot, akkor jön a következő, hogy neki is, majd az azt következő. 5-10 év múlva nem lesz Torkos út.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Mert meg van bontva.

Kiss Olivérné

Építési engedélyünk volt, 2007-ben készült a jelenlegi épület.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Kb. hány métert kellene a Vaskaputól felmenni?

Funkné Smitola Katalin

Majdnem a tetején van.

Kiss Olivér

25-30 méter.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha a Torkos útról jön egy jármű, az be tud fordulni? Ott hegyes szög van.

Kiss Olivér

Úgy lett kialakítva a kerítés, hogy 4,5-5 méterrel beljebb tettük az úttól. A Kápolna utcában is beljebb tettük. Az egész srégen van kialakítva. Még a mixer is be tud fordulni, mi is meg tudunk fordulni az utánfutóval.

Kiss Olivérné

Mivel keskeny az út, nem a telekhatáron van a kerítésünk.

Kiss Olivér

Már kb. 4 méterről lemondunk az utca javára. Annyival beljebb van a telkünkön a Kápolna utca felől a kerítés, hogyha valamikor ki lesz alakítva egy szélesebb út, akkor elférjen. A mi telkünk a most meglévő út széléig tart. Mi nem oda építettük a kerítést, hanem kb. 4 méterrel beljebb tettük. Nem érdekel az a kb. 500 m², amit ott elvesztek.

Kiss Olivérné

Ha jön két autó egymással szemben, akkor ott elférnek, de feljebb már nem.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A mély úton biztos, hogy nem tudják elkerülni egymást.

Kiss Olivérné

A Vaskapu utcában és a Madarász utcában is úgy van kialakítva, hogy lehessen félre állni.

Kiss Olivér

A Madarász utcában, ahol fel lehet kanyarodni balra, a betonos úton, ahol van jobb oldalt víztározó, attól felfele már csak egy autós a járat és családi házas övezet az egész. Ott is 3 méteres utak vannak. Családi házas övezetbe van sorolva. Van ott kb. 15 telek, ami beépítésre kerül.

Schmiedt Henrik polgármester

Az övezeti jel választó és övezeti megosztás nem jó megoldás ebben az esetben. Egy telekosztás esetén kötelezően alkalmazkodni kell az övezeti jel vonalához. Ha most ott meghúznánk azt a srég vonalat, amit tanár úr javasol, ahhoz a vonalhoz kellene alkalmazkodni a telekmegosztásnál. Ez azt jelenti, hogyha az egyik rész üdülőövezet lenne, a másik rész lakóövezet, akkor azt a részt, amit levág a srég vonal a Torkos utca felől, azt kellene egy külön telekként leválasztani. Mindig, ahogy be van húzva az övezeti a vonal, a telekmegosztásnál ahhoz kell alkalmazkodni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A ház ott is elfér.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem, mutassák meg újra azt a képet.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A piros vonal lenne az új, a régi a szaggatott. A ház ott lenne, ahol az „L” betű van. A piros vonal felett elfér még kb. három ház.

Kiss Olivérné

Nem egészen.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha a javasolt lenne a szabályozás, hogy lehetne a telekmegosztás?

Kiss Olivér

Van egy rajzunk, amit beadtunk. Az nincs meg?

Németh Eszter tervező

Ha ez lenne a szabályozás, akkor az új épületet csak a Kápolna utca felől lehetne megközelíteni. Az egy dolog, hogy jogilag azonos tulajdonban lenne a felső telek, de oda ugyanúgy hétvégi házas üdülőterületet el lehetne helyezni.

Schiedt Henrik polgármester

Térképen megmutatta, hogy abban az esetben hol lehetne a telekosztást elvégezni és hova kellene elhelyezni az újonnan építendő házat.

Németh Eszter tervező

Ha ott lesz az övezeti határ, akkor csak üdülőépület lehetne.

Pál Éva településüzemeltető

Ugyanolyan építménymagasság korlátozás vonatkozik arra is.

Németh Eszter tervező

Valamikor nagyon régen hozott a testület egy olyan döntést, hogy a Torkos utca melletti terület zónáját hétvégi házas üdülőövezetbe sorolja. Jogilag a hétvégi házas üdülőterület és a falusias lakóterület építés szempontjából azonos kategória, hiszen mindegyik beépítésre szánt terület, mindegyikre el lehet helyezni a 3,5 méteres épületet. Ha lakóterületben van, akkor azt az épületet lakóépületnek, ha üdülőterületben van, akkor üdülőépületnek lehet nevezni. Más rá a hitel, a jelzálogjog, stb. feltételek. Kinézetre lehet, hogy ugyanúgy nézne ki. Most is megtehetné a telektulajdonos, hogy arra a területre elhelyezze azt az épületet, amit szeretne.

Józsa Zsolt alpolgármester

Csak nem kap rá CSOK-ot.

Németh Eszter tervező

Nem feltétlenül az úrról és a hölgyről beszélek. Lehetne bárki más a tulajdonos. A lényeg, hogy hozott valamikor a testület egy olyan döntést, hogy ezeket a területeket hétvégi házas üdülőterületté sorolja. Erre a telekre most is lehetne építeni épületet. Ha oda kerül az övezeti határvonal, ami most a térképen vastagon látszik, az azt feltételeznék, hogy van egy lakótelek a Kápolna utca felől, vagy egy üdülőtelek a Toros utca felől, mindegyikre el lehet helyezni épületet, ha nincs különösebb előírás. Ha azonos övezetben van a kettő, akkor oda lehet elhelyezni épületet, ahova megengedjük és mind a két helyről lakóépület lehetne.

Schmiedt Henrik polgármester

5 méteres előkerttel a Torkos utca felől lehetne építeni lakóházat.

Kiss Olivér

Nem akarjuk oda tenni. A Torkos utcától kb. 25 méterre akarjuk kezdeni a házat, hogy legyen udvar.

Németh Eszter tervező

Erre akartam felhívni a figyelmet, amit Kiss Olivér mondott, hogy 4,5 méterrel beljebb került a kerítés, hogy akár mi is a döntés, javasolnám, hogy a szabályozási vonal is kerüljön beljebb. Világos, hogy a partfalakat védjük, de ha egyszer beépítésre szánt területbe soroltuk, akkor meg kell adnunk a lehetőséget, ha mégis valamikor építeni akarnak, legyen rá lehetőség. Ha valamikor a jövő úgy hozza, ne engedjük, hogy a kerítések kikerüljenek a mostani jogi határra. A szabályozási vonalat is érdemes lenne oda áthelyezni, ahol a kerítés van.

Kiss Olivér

Azért raktuk már most beljebb legalább 4 méterre a meglévő „kockázott” úttól. Azt a piros vonalat szeretnénk az 1923. hrsz-ú és az 1924. hrsz-ú ingatlan között egyenesen kivinni. Ez a cél, ezt szeretnénk. A derékszöget nem tudom elfogadni.

Németh Eszter tervező

Az biztos, hogy a felülvizsgálatnál a vonalat el kell mozdítani. Nem maradhat rajta az épületen. Már most, a munkaközi állapotba is le lett mozdítva. A kérdés, hogy hova legyen elmozdítva. Beépítés szempontjából mindkettő beépítésre szánt kategória, jogi szempontból az egyik lakóépülettel, a másik hétvégi házas üdülőépülettel. Arra van mód, hogy építési helyet lehet szabályozni. Ha nem 5 méterre akarjuk helyezni, amit az OTÉK mond, akkor be is kell jelölni, ha támogatja a terület, hogy a Torkos úttól beljebb kerüljön az épület. Építési helyet, építési vonalat be kell jelölni, hogy a Torkos utca irányában mekkora az a területsáv, amit mindenképpen el kell hagyni.

Józsa Zsolt alpolgármester

Az most itt adott.

Németh Eszter tervező

Igen adott, mert van ott egy épület.

Kiss Olivér

Az ott lévő raktárépület is legalább 20 méterrel beljebb van. A ház még kicsit hátrébb is lesz, de csak bizonyos mértékig tud „csúszni”.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Van olyan előírás jelenleg, hogy a védett területről jobbra-balra mekkora területet kell elhagyni? Mekkora védendő? Nincs erre előírás?

Németh Eszter tervező

Ha valaki meg akar bontani egy védett partfalat, akkor mindenképpen településképi eljárást kell kezdeményezni, egyedi vizsgálat alá kerül. Nincs sem a településképi rendeletben, sem a HÉSZ-ben előírás arra, hogy az a védelem..... Egyedileg mindenhol más a löszfal dőlésszöge, stb. Ha valaki a védett részhez hozzá akar nyúlni, arra engedélyt kell kérnie, településképi engedélyt. Ha megkapja hozzányúlhat, ha nem, akkor.....

Németh Viktor, a bizottság tagja

Légi felvételen megmutatta, hogy az érintett területeken hogyan helyezkednek el a meglévő épületek.

Kiss Olivérné

Ez 5600 m²-es telek.

Józsa Zsolt alpolgármester

Legyen szabályozási vonal kijelölve.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A kérés, hogy a szabályozási vonal kikerüljön az 1923. és 1924. hrsz-ú ingatlanok közé. Az eddigi szabályokat nem tudjuk felül írni.

Kiss Olivér

Attól nem szeretnénk eltérni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A tervező elmondta, hogy a jogi státusz más, de mindegyikre ugyanazok a szabályok vonatkoznak látványvédelem szempontjából. A kérést a magam részéről támogathatónak tartom. Ezt speciális, Nyúl még egy ilyen van, a Kert utca sarka, ami „szerencsétlen” telek.

Kiss Olivérné

Régen egyben volt az egész, Csendes birtok volt. Több helyrajzi számon szerepelt, csak egy alá vonattuk, amikor megvettük.

A bizottság tagjai és a megjelentek a kérelemről általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Kiss Olivér és neje rendezési terv módosítási kérelmét támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

9/2019.(II.25.)TB határozata

Tárgy: Kiss Olivér és neje kérelmére a rendezési terv módosítása külön eljárás keretében, javaslatlétél

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy Kiss Olivér és neje rendezési terv módosítási kérelmét támogassa.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. február 26.

Schmiedt Henrik polgármester

Legyen építési hely kijelölés.

Németh Eszter tervező

A Torkos utca és az épület közötti távolságról is kellene szavazni. Ha nem húzunk rá semmit, akkor 5 méterre kellene tenni az épületet. Ez nem cél.

A bizottság tagjai és a megjelentek az építési vonal jelölésről általános beszélgetést folytattak.

Németh Eszter tervező

Van egy szabályozási technika, amivel lehet élni.

Ez a kérelem az általános felülvizsgálatba kerül bele vagy gyorsított eljárásban lesz?

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Gyorsított eljárás.

Németh Eszter tervező

Csak azért kérdezek vissza, mert ha építési helyet jelölünk, jogszabály az építési helyet is megengedi gyorsított eljárásban lehet jelölni. Az övezeti határ módosítás sem igényel teljes eljárást.

Kiss Olivér

Minimum 20 métert elhagynánk az udvarrésznek, és úgy kezdődne a ház.

Kiss Olivérné

Már csak azért is, mert befele szélesedik a telek, az eleje keskeny.

Józsa Zsolt alpolgármester

Javaslom, hogy beépítési vonal kerüljön megállapításra.

Kiss Olivérné

Ha jól tudom, a Madarász utcában is 5 méter. Ez nem egy jó dolog.

Takács Lajos jegyző

Összefoglalva az elhangzottakat, a bizottságnak arról kellene szavaznia, hogy támogatja-e azt a javaslatot, hogy az építési határ a Torkos utca felől legalább 20 méter távolságra legyen.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az 1924. hrsz-ú ingatlanra a beépítési vonal a Torkos utca felől legalább 20 méter legyen.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

10/2019.(II.25.)TB határozata

Tárgy: Beépítési vonal meghatározása az 1924. hrsz-ú ingatlanra, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az 1924. hrsz-ú ingatlanra a beépítési vonal a Torkos utca felől legalább 20 méter legyen.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. február 26.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szeretném, ha úgy távoznának, hogy azt látnánk, nem az építés ellen vagyok, hanem a természetet védem. Látták, mindenképpen azt szerettem volna, hogy építsenek, de a természet maradjon. A Torkos út egy kincse a községnek.

Kiss Olivérné

Mi már hozzájárultunk ahhoz, hogy meg legyen őrizve, és a mai napig is hozzájárulunk. Úgy gondolom, hogy a nyúli hegynek is az a jó, hogyha szép, normális, rendben tartott porták vannak. Nem az a célunk, hogy ott „szétbombázzunk” mindent. Tényleg szép a Torkos út, de az útnak is olyannak kell lennie, hogy el lehessen rajta menni, ne a nyakát törje rajta az ember.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Most elég jó állapotban van.

Németh Viktor, a bizottság tagja

A Madarász utcában is nagyon hasznos, hogy meg lehet állni. Járunk fel a Pojtra és jó, hogy ott meg lehet állni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszönöm a szakértők véleményét.

3. napirendi pont

A közösségi együttélés szabályairól szóló helyi rendelet tervezet megalkotásáról tájékoztató, javaslattevél.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Takács Lajos jegyző

A munkaterv összeállításához javaslatként került be, hogy a testület alkosson egy olyan helyi rendeletet, ahol az úgynevezett nagy zajjal járó hatások szabályozását próbáljuk meg valamilyen körülmények között kordában tartani. Erre van a testületnek módja és lehetősége. A hivatalos megnevezése a közösségi együttélés szabályairól szóló helyi rendelet.

Józsa Zsolt alpolgármester

Tőlem származik az ötlet felvetése. Azt szeretném emellé felvetésként hozzáfűzni, hogy mivel a jegyző úr által mondott cím ennél sokkal többre ad lehetőséget, hogy fontoljuk meg azt, hogy minden, ami ebbe a kategóriába esetlegesen beleférhet, annak olyanfajta szabályozását is fontolja meg a testület, ami az ilyenfajta együttéléshez kapcsolódó szabályokat egyértelműen lefekteti. Gondolok itt az árkok rendben tartására, a gallyak levágására. Minden olyanra, ami valamilyen formában szabályozva van, csak nem egyértelműsítve. Ez tud lenni egy olyan átfogó rendelet, ami nevesíti ezeket a szabályokat, adott esetben megjelölve a konkrét szankciókat is.

Takács Lajos jegyző

Én is erre gondoltam. Azok, akik 2012-ben képviselők voltak, emlékezhetnek rá, hogy 2012. szeptemberben a testület már elfogadott egy ilyen részletes helyi rendeletet. Ebben még szankciók nem lehetettek, mert nem volt rá mód, lehetőség. Ez a rendeletet minisztériumi utasításra hatályon kívül kellett helyezni. Ez 2012 decemberében történt meg. Abban is nagyon részletesen le lett minden írva. Idei év január 1-jén hatályba lépett a 2017. évi CXXV. törvény. Ez a törvény a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szól. A törvény részletesen meghatározza, hogy az önkormányzat képviselőtestülete a rendeletben kire vonatkozóan maximum mekkora összegű közigazgatási bírságot állapíthat meg. A közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén 200.000,- Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000,- Ft lehet. Ez a törvény, ami most lépett hatályba, ismeri a hat hónap elévülési időt, valamint az abszolút elévülést, ami három év. Tehát ha az észleléstől számított 3 év alatt nem történik semmiféle intézkedés, akkor abszolút elévülési határidő van. A végrehajtás a pénzbírság behajtására vonatkozóan legvégső esetben a NAV. Az eljárásrend: első fokon a helyi jegyző jár el az Ákr. alapján, tehát bizonyítási eljárást kell lefolytatni. Aki észleli a szabálysértést, az bejön, meghallgatjuk úgy, mint a régi szabálysértési eljárás során. Első fokon a jegyző jár el átruházott hatáskörben. Ha a jegyző határozatát megfellebbezik, akkor a képviselőtestülethez kerül. Tehát a másodfokú döntést a testületnek zárt ülés keretében kell meghoznia. El fogom készíteni ezt a rendelet tervezetet, azt a következő ülésre beterjesztem. Nem tudom, hogy egy ülésen lesz-e erről döntés.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Részletekben?

Takács Lajos jegyző

A testületnek nincs semmi kényszere, hogy egy ülés keretében minden.....

A rendeletet lehet módosítani, kiegészíteni, stb. Nem vagyok ellene, tetszik a gondolat. Községben nagyon nehéz kivitelezni. Több kollégával beszéltem. Van, ahol jól működik, van, ahol nem.

Józsa Zsolt alpolgármester

Gyenge a jegyző.

Takács Lajos jegyző

Nem. A jegyzőnek nem az a feladata, hogy szombat, vasárnap, a nap 24 órájában járja az utcákat kerékpárral vagy gyalog, és hallgassa, hogy hol zúg a fűnyíró, ha van ilyen szabály. Az embereknek nem vállalják fel a konfliktust adott személlyel szemben. De meg kell csinálni, mert valamikor el fog terjedni, hogy van ilyen. Reméljük, hogy valamilyen szintig visszatartó erőt fog képviselni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Egy volt Aporos kollégámtól kaptam egy telefont, aki Győrújbaráton, a településhatáron lakik, a Fülemüle utcában. A szomszéd 8 kutyát tart. Amikor a kutyák el kezdenek ugatni, képtelek pihenni. Van előírás arra, hogy egy személy mennyi kutyát tarthat?

Takács Lajos jegyző

Dr. Rácz Elemér ez ügyben hívott ma délután. Uniós előírások tiltják, hogy leszabályozzuk, hogy egy személy hány kutyát tarthat. Elő van írva az állatvédelmi törvényben, hogy kistestű, közepes testű, nagy testű kutyák tartása esetében mekkora terület kell. Dr. Rácz Elemér elmondása szerint az illetőt nem az zavarja, hogy ott kutyák vannak, hanem a kutyaugatás.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Állítólag láncon tartják a kutyákat, mindegyik chipelve van.

Takács Lajos jegyző

Be vannak oltva, be vannak chipelve, nyilván vannak tartva. Ezzel nincs is semmi gond.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Viszont ugatnak.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azok a kutyák, amelyek bent vannak, mindig is ugatni fogják azokat a kutyákat, amelyikiek kint vannak. Márpedig itt éjszaka nagyon sok kutya van kint. Nem csodálom, hogy megőrülnek a szomszédok. Eszméletlen, hogy mennyi kutya van kint az utcán. A Kossuth utcai kanyartól, míg elértem ideig, háromszor szálltam le a kerékpárról, hogy nehogy a kutya megkapjon. Három kutya volt kint az utcán, a járdán, amelyik szaladt a bicikli után. Másfél év alatt két kutya harapott meg kutya utcán.

A bizottság tagjai és a megjelentek a településen lévő kóbor kutyákról általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy készítse el a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet tervezetét és azt terjessze a képviselőtestület elé a 2019. március havi ülésre.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

11/2019.(II.25.)TB határozata

Tárgy: A közösségi együttélés szabályairól szóló helyi rendelet tervezet megalkotásáról tájékoztató, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy készítse el a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet tervezetét és azt terjessze a képviselőtestület elé a 2019. március havi ülésre.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. február 26.

4. napirendi pont**Falutakarítás időpontjának meghatározása, javaslattevél.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

Javaslom, hogy április 6-ára szervezzük a falutakarítást, a tartalék nap pedig április 13-a legyen.

Józsa Zsolt alpolgármester

Van az országos takarítási kampány. Azzal nem tudjuk összehangolni?

Schmiedt Henrik polgármester

A napokban érkezett egy felhívás az Innovációs és Technológiai Minisztérium részéről, hogy ez év március 18-24. között rendezik meg a TE SZEDD akciót. Ebben vállalják az összeszedett hulladék elszállítását. Március 18-a hétfői nap, 24-e vasárnap. Ebben az időszakban lesz az országos akció.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Falusiak vagyunk, tudjuk, hogy a fű nő. A magas fűből a szemetet kiszedni kétszer olyan nehéz.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ez korábban lenne.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nem áprilist mondtál?

Schmiedt Henrik polgármester

Márciust.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Csak az árkok ne legyenek tele vízzel.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Más kérdés, hogy milyen idő lesz. Mikor van az időpont?

Schmiedt Henrik polgármester

Március 18-tól 24-ig, hétfőtől vasárnapig. Március 23. szombat.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A szombat az jó lenne.

Józsa Zsolt alpolgármester

Anyagilag sem mindegy.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Elfogadható. Ha rossz idő van?

Józsa Zsolt alpolgármester

Utána legyen. Előtte a 15-ei hosszú hétvége van.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez elfogadható, jobb nekünk anyagilag.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy 2019. évben a falutakarítást 2019. március 23. napján szombaton tartsa, pótnapként pedig 2019. március 30. napját jelölje ki.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

12/2019.(II.25.)TB határozata

Tárgy: Falutakarítás időpontjának meghatározása, javaslatétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy 2019. évben a falutakarítást 2019. március 23. napján szombaton tartsa, pótnapként pedig 2019. március 30. napját jelölje ki.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. február 26.

5. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Funkné Smitola Katalin képviselő**

Szoktam jelenteni a közvilágítási lámpatestek meghibásodását, hogy cseréljék ki. Az elmúlt héten hívott az alvállalkozó munkatársa, akik cserélik a lámpatesteket. A Berek utcában merült fel, hogy még a régi típusú, kerek, „néplámpa” típusú közvilágítási lámpa van, ahhoz már nem gyártanak égőket, nem tudják kicserélni. Néhány darab van belőle Nyúlon, például a Rigósban, de általában a hegyi utakon „elszórta”. Javasolta, hogy ez a néhány darab legyen kicserélve hosszú típusúra, mert hosszú távon ahhoz kapnak anyagot. Azt mondták, ha tudjuk, hogy hány darab van, akkor nekik szóljunk, mert ők megkérik az E.ON-tól és el tudják végezni a munkát. Néhány darab LED-es világító test van, ha jól tudom a felső Rákóczi telep előtti felmenő utcánál. Azokra az vonatkozik, hogy azt nem tudják kijavítani, mert a cég, aki ezeket a lámpákat szerelte, 10 évre vállalt rá karbantartási, garanciális dolgot. Ők azt nem tudják kicserélni, mert nincs hozzá anyaguk. Tehát ha ilyen kiég, akkor annak kell jelezni, aki azt szerelte. A régi típusúnál azt javasolta, hogy szívesen kicserélik, csak szóljunk, hogy hány darabról van szó.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

A LED-es valószínűleg Győrújbaráthoz tartozik. Nyúlon egyetlen egy van, a mi utcánkban, ami valahogy oda került.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azt mondta, hogy talán Határ út, ami megy fel a Táncsics utcáról a gesztenyefás keresztnél. Ott vannak ilyenek. Állítólag néhány darabról van szó. Mondta, hogy nem tudják kicserélni, mert nincs hozzá anyaguk és csak az tudja, aki csinálta. Ha járom a falut, akkor megnézem, hogy régi hol van. Nem sok darabról van szó. Összeírom és később tudjuk kérni, hogy legyen kicserélve.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

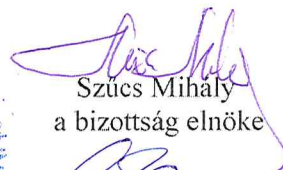
Több kérdés, hozzászólás nem volt.

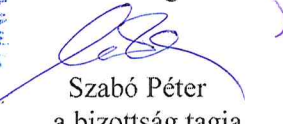
Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf




Szűcs Mihály
a bizottság elnöke


Szabó Péter
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2019. február 25-én megtartott üléséről

NÉV

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Németh Viktor, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Kuntner Ferenc főépítész

Funkné Smitola Katalin képviselő

Németh Eszter tervező

KISS OLIVÉZ

KISS OLIVÉRNÉ

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály

Kállai Róbert

Németh Viktor

Varga Zoltán

Szabó Péter

Schmiedt Henrik

Józsa Zsolt

Takács Lajos

Kiss Csabáné

Németh József

Pál Éva

Kuntner Ferenc

Funkné Smitola Katalin

Németh Eszter

KISS OLIVÉZ

KISS OLIVÉRNÉ

KISS OLIVÉRNÉ

KISS OLIVÉRNÉ