

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. február 14-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Kállai Róbert
Németh Viktor
Szűcs Mihály
Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Szabó Péter

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes. Megkérdezte Józsa Zsolt alpolgármestert, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Józsa Zsolt alpolgármester

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Józsa Zsolt alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Józsa Zsolt alpolgármestert jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Kállai Róbert képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Kállai Róbert képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Kállai Róbert képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Kállai Róbert képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.



Schmeidt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület 1. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei 2019. évi villamos-energia vásárlásra érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal”; 2. napirendi pontként a „Nyúl község 2019. évi közvilágítás villamos-energia vásárlásra érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal”; 3. napirendi pontként „Aspico Kft. kérelme a nyúli 1592/15., 1592/16. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan”; 4. napirendi pontként „A nyúli 246/3-10. hrsz-ú – napelem park létesítésére kijelölt területek - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című napirendi pontot tárgyalja.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2019. február 14-i ülés napirendje.

1. Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei 2019. évi villamos-energia vásárlásra érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Nyúl község 2019. évi közvilágítás villamos-energia vásárlásra érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

3. Aspico Kft. kérelme a nyúli 1592/15. és 1592/16. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

4. A nyúli 246/3-10. hrsz-ú – napelem park létesítésére kijelölt területek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pontként a testület a „Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei 2019. évi villamos-energia vásárlásra érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a testület tagjai megkapták.

A napirendi pontot indokolja, hogy a villamos-energia vásárlására szerződést kötöttünk az egyetemes szolgáltatónál, ahol jelentősen megemelkedtek a villamos-energia beszerzési árak. Ezért a versenypiacon indokoltá vált megnézni az árakat, hátha jobb pozícióval, alacsonyabb áron tudjuk beszerezni a villamos-energiát. Erre egy energetikai bróker cégen keresztül érkeztek ajánlatok. Az E2 Hungary Zrt. adta a legjobb árat.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei részére a villamos-energia vásárlásra határozott, 2019. március 1. és 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az E2 Hungary Zrt-vel kössön szerződést nettó 21,58.- Ft / kW / h áron.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testület Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei részére a villamos-energia vásárlásra határozott, 2019. március 1. és 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az E2 Hungary Zrt-vel kössön szerződést nettó 21,58.- Ft / KW / h áron.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei 2019. évi villamos-energia vásárlásra érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy Nyúl Községi Önkormányzat és intézményei részére a villamos-energia vásárlásra határozott, 2019. március 1. és 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az E2 Hungary Zrt-vel köt szerződést nettó 21,58.- Ft / KW / h áron.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2019. február 28.

(Az ajánlatokat tartalmazó kimutatás a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

2. napirendi pontként a testület a „Nyúl község 2019. évi közvilágítás villamos-energia vásárlásra érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal” című napirendet tárgyalja.**Schmiedt Henrik polgármester**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a testület tagjai megkapták.

A közvilágítás tekintetében egyformák voltak az árak. Itt is az E2 Hungary Zrt. adta a legjobb árat 21,58.- Ft / KW/h-tal.

A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Varga Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy Nyúl község 2019. évi közvilágítás villamos-energia vásárlásra határozott, 2019. március 1. és 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az E2 Hungary Zrt-vel kössön szerződést nettó 21,58.- Ft / KW/h áron.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, amely szerint a testület Nyúl község 2019. évi közvilágítás villamos-energia vásárlásra határozott, 2019. március 1. és 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az E2 Hungary Zrt-vel kössön szerződést nettó 21,58.- Ft / KW/h áron.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: Nyúl község 2019. évi közvilágítás villamos-energia vásárlásra érkezett ajánlatok megtárgyalása, döntéshozatal

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy Nyúl község 2019. évi közvilágítás villamos-energia vásárlásra határozott, 2019. március 1. és 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az E2 Hungary Zrt-vel köt szerződést nettó 21,58.- Ft / KW/h áron.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2019. február 28.

(Az ajánlatokat tartalmazó kimutatás a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

3. napirendi pontként a testület az „Aspico Kft. kérelme a nyúli 1592/15. és 1592/16. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

Győrben, az ipari parkban működő cégről van szó, amely kb. 20 főnek ad munkát. Ott egy bérelt csarnokban dolgoznak. A cégnek az a szándéka, hogy egy megvásárolt nyúli telephelyen építsék ki a saját székhelyüket, raktárbázisukat, melyre fejlesztési hitelt kívánnak igénybe venni. Már rendelkeznek a beruházás megvalósításához szükséges építési engedélyes tervekkel. Az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükség lenne arra, hogy a hatályban lévő rendezési terv módosítása megtörténjen és az új paraméterek kerüljenek hatályba, amelynek kapcsán meg tudják építeni az általuk tervezett építményt. Az önkormányzat még elmúlt évben elfogadta azokat a rendezési tervi módosítási kérelmeket, amelyeket a mezőgazdasági szövetkezet kezdeményezett, mint a telephely eladója. Azzal tudnánk segíteni a cégnek a folyamat gyorsításában, illetve az építkezés elősegítésében, ha az önkormányzat jogszerűen kiemelt beruházási övezetté nyilvánítaná ezt a területet. Akkor lehetővé válna tárgyalásos eljárás lefolytatása, ami egy hónapon belül erre az adott területre hatályba tudná léptetni a rendezési terv módosítását. Ha ez megtörténik, akkor a cég is meg tudja kezdeni az engedélyezési folyamatot, majd a beruházás megvalósítását.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy az 1592/15. és 1592/16. hrsz-ú ingatlanokat nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület az 1592/15. és 1592/16. hrsz-ú ingatlanokat nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté azzal a kikötéssel, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos költségeket az Aspico Kft viseli, továbbá a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési tervmódosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: Aspico Kft. kérelme a nyúli 1592/15. és 1592/16. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az 1592/15. és 1592/16. hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja azzal a kikötéssel, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos költségeket az Aspico Kft viseli. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési tervmódosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2019. március 31.

(Az előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

4. napirendi pontként a testület „A nyúli 246/3-10. hrsz-ú – napelem park létesítésére kijelölt területek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A település Écs felőli oldalán, a vízmű melletti részen kívánnak napelem parkot létrehozni. A cég megkeresett minket az elmúlt évben, hogy milyen feltételek szükségesek a rendezési tervi módosításban ahhoz, hogy ezt a szolár parkot meg tudják valósítani. Erre megtörtént az egyeztetés a tervezővel, illetve a szakhatóságokkal. Megkaptuk a véleményt, miszerint különleges területté kell minősítenünk a területet, hogy a napelem park megvalósulhasson. A cég jelezte, hogy amint a rendezési tervi módosítás megtörténik, megkezdődnek a beruházást, amelynek kapcsán lehetővé válna, hogy ebben az évben megkezdődjenek az építési munkák. Ehhez is szükséges, hogy kiemelt fejlesztési területként kezeljük az adott területet. Ezzel tudunk segíteni a cégnek a beruházás megvalósításában.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a nyúli 246/3-10. hrsz-ú ingatlanokat nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amely szerint a testület a nyúli 246/3-10. hrsz-ú ingatlanokat nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté azzal a kikötéssel, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges költségeket az Almosa Real Estate Kft. viseli, továbbá a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési tervmódosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 246/3-10. hrsz-ú – napelem park létesítésére kijelölt területek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a nyúli 246/3-10. hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja azzal a kikötéssel, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges költségeket az Almosa Real Estate Kft. viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési tervmódosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős : Schmidt Henrik polgármester

Határidő: 2019. március 31.

(Az előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Schmiedt Henrik polgármester

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.

Schmiedt Henrik
polgármester

Józsa Zsolt
jkv. hitelesítő



Takács Lajos
jegyző

Kállai Róbert
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. február 14-én megtartott rendkívüli üléséről.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Funkné Smitola Katalin

Kállai Róbert

Németh Viktor

Szűcs Mihály

Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Győriné Csendes Gyöngyi igazgató

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Orosz Lajosné

Lüvi Józsefné

Szabó Péter

ALÁÍRÁS

