

Előterjesztés

A képviselő-testület 2019. március 26. napján tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2005.(I.4.) önkormányzati rendelete rendelkezik a lakásépítés és vásárlás önkormányzati támogatásáról.

E rendelet felülvizsgálatára került sor. A felülvizsgálat alkalmával megállapításra került, hogy rendelet bevezető részében meghatározott jogszabályok időközben módosultak. A bevezető rész módosítását ugyanakkor a 2010.évi CXXX. törvény 8.§ (2) bekezdése nem engedi meg. Ezért az „egész” rendeletet szükséges tárgyalni és elfogadásra javasolni a testületnek.

A rendelet módosításának második indoka az, hogy a rendelet 1.§ harmadik gondolatjeles bekezdésében javaslom a módosítást úgy, hogy az eddigi havi jövedelem helyett, havi nettó jövedelem szerepeljen és a jogosultsági értékhatár 150.000 Ft legyen.

A rendelet 6.§.-ában szintén módosításra kerül a támogatás mértéke 150.000 Ft-ra.

A következő módosítás a rendelet 8.§ /3/ bekezdését érinti. Ebben az esetben évente nem egy alkalommal döntene a testület, hanem a kérelem beérkezését követő első testületi ülésen történne a döntés.

Kérem az önkormányzati rendelet-tervezet támogatását és elfogadását!

Nyúl, 2019. március 18.

Takács Lajos s.k.
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I társadalmi hatásai: Az önkormányzat a fiatal házások első jutását támogatja.

II. gazdasági hatásai: Nem releváns.

III. költségvetési hatásai: Költségvetési kihatása jelenleg ismert.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek nincs környezeti hatása.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet adminisztrációs többletterhet nem okoz.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019.(III.29.) rendelete
a lakásépítés és vásárlás önkormányzati támogatásáról

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

1.§

/1/ A rendelet célja: a település lakosság számának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása.

/2/ Az önkormányzat támogatásban részesíti azokat a családokat.

- akiknek / akik első lakástulajdonhoz jutnak
- mindkét házastárs negyven éven aluli és a lakást Nyúl községben építik, vagy vásárolják
- akiknek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme a kérelem benyújtását megelőző három hónapban a 150.000.- Ft-ot nem haladja meg.

/3/ A /2/ bekezdésben foglalt feltételeknek együttesen kell fennállniuk.

2.§

A rendelet alkalmazásában

- a) Család: az egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók.
- b) Közeli hozzátartozó: a házastárs, élettárs, az egyenes ágbeli rokon, ideértve az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek, valamint az örökbefogadó mostoha és nevelő szülő.

3. §

/1/ Nem nyújtható támogatás annak a családnak, amelyik az e rendeletben meghatározott jogcímen bármelyik önkormányzattól vagy jogelődjétől már kapott lakásépítési vagy lakásvásárlási támogatást.

/2/ Nem nyújtható támogatás annak, aki/akik korábban lakástulajdonnal rendelkeztek.

4.§

A támogatás jogcímei:

Támogatás nyújtható:

- a) Családi lakóház építése esetén.
- b) Lakóház tulajdonjogának megszerzése esetén, ha arra vásárlás útján kerül sor.

5.§

A támogatásnál méltányolható lakásigények:

/1/ Akkor adható támogatás, ha a felépített, illetve megszerzett lakás nem haladja meg az együttköltöző családtagok lakásigénye mértékének felső határát.

/2/ A lakásigény mértéke: A rendelet alkalmazása során a lakásigény mértékének felső határa:

- két személyig három szoba,
- három személyig három és fél szoba,
- négy személyig négy szoba,
- öt személyig négy és fél szoba,
- hat személyig öt szoba,
- hat személy felett minden további családtagnál a szobaszám felső határa fél szobával emelkedik.

6. §

A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában történik. A támogatás mértéke: 150.000,- Ft

7.§

/1/ A helyi támogatás igénylésének rendje:

A támogatásra irányuló kérelmet- az erre rendszeresített formanyomtatványon- a polgármesteri hivatalnál kell benyújtani, a használatbavételi engedély, illetve tulajdonjog megszerzésétől számított egy éven belül.

/2/ A kérelemhez mellékelni kell:

- a) A támogatást igénylő és a vele közös háztartásban élők- a kérelem benyújtását megelőző – háromhavi jövedelemigazolást.
- b) Családi ház építése esetén a jogerős használatba vételi engedély.
- c) Lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés földhivatali záradékkal ellátott, a jegyző által hitelesített másolata.

A kérelem elbírálása

8. §

/1/ A támogatásáról és a támogatással kapcsolatos valamennyi ügyben a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt.

/2/ A határozatban rögzíteni kell a támogatás összegét, jogcímét.

/3/ A Képviselő-testület a kérelmeket a beérkezést követő első ülésén bírálja el.

A támogatás folyósítása

9.§

A támogatást az önkormányzat pénzügyi intézet útján folyósítja a támogatási szerződés aláírását, illetve az ügyvédi ellenjegyzést követő 15 munkanapon belül.

10.§

/1/ A helyi támogatást: egy összegben vissza kell fizetni a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével, ha a támogatással felépített vagy megszerzett ingatlant öt éven belül szabad forgalomban elidegenítették, illetve használatát harmadik személynek ugyan ilyen időtartamban átengedik.

/2/ Ha az Önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett a testület félrevezetésével jutott támogatáshoz, akkor a helyi támogatást – a jegybanki alapkamat kétszeresével- 6 napon belül, egy összegben kell visszafizetnie.

Adatvédelem

11. §

A Polgármesteri Hivatal a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyi adatokat, amelyeket e rendelet alapján a támogatás biztosításához igényelhet.

12.§

/1/ Ez a rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba.

/2/ E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásépítés és vásárlás önkormányzati támogatásáról szóló 15/2009.(X.28.) önkormányzati rendelettel módosított 2/2005.(I.4.) önkormányzati rendelete.

Nyúl, 2019. március 18.

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. március 29. napján.

Takács Lajos
jegyző