

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2019. április 29-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 16.45 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Németh Viktor, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja (érk.: 17.50 órakor)
Szabó Péter, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető
Funkné Smitola Katalin képviselő

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Szabó Péter bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Szabó Péter bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Szabó Péter bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Az ülés közben, 16.50 órakor megérkezett Varga Zoltán bizottsági tag, így a továbbiakban a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.
Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „12/2007.(III.13.)Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása, javaslatlattel”; 2. napirendi pontként a „Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatlattel”; 3. napirendi pontként „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása, javaslatlattel”; 4. napirendi pontként „A nyúli 1914/10. és 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatlattel”; 5. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

18/2019.(IV.29.)TB határozata

Tárgy: 2019. április 29-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. 12/2007.(III.13.)Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Kuntner Ferenc főépítész

2. Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Kuntner Ferenc főépítész

3. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása, javaslat-tétel.

Előadó: Takács Lajos jegyző

4. A nyúli 1914/10. és 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

5. Egyebek, kérdések

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

12/2007.(III.13.)Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása, javaslat-tétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Kuntner Ferenc főépítész

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

Külön eljárásban indult rendezési terv módosítási kérelemnek a lezáró része a napirendi pont. Az állami főépítész kifogást nem emelt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Tehát akkor „mehet”.

Pál Éva településüzemeltető

Igen.

Takács Lajos jegyző

Mindenki tudja, hogy melyik területről van szó.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Igen, már tárgyaltuk többször is.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a „12/2007. (III.13.)Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

19/2019.(IV.29.)TB határozata

Tárgy: 12/2007.(III.13.)Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása, javaslattétel

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a „12/2007. (III.13.)Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. április 30.

2. napirendi pont

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Kuntner Ferenc főépítész

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Pál Éva településüzemeltető

A rendelet módosítása az előző napirendi pontban elfogadott szerkezeti terv módosításához kapcsolódik.

Takács Lajos jegyző

A rendelet egészül ki egy ponttal.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

20/2019.(IV.29.)TB határozata

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosítása, javaslatként.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. április 30.

3. napirendi pont

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása, javaslatként.

Előadó: Takács Lajos jegyző

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták.

Erről már korábban tárgyaltunk. A rendelettervezet minden pontját tárgyaluk.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Takács Lajos jegyző

Tájékoztatom a bizottságot, hogy a legutóbbi testületi ülésen a rendelettervezethez elfogadott módosító határozatok alapján a rendelettervezetet átdolgoztam, a módosító javaslatok beépítésre kerültek.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

21/2019.(IV.29.)TB határozata

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása, javaslatként.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. április 30.

4. napirendi pont**A nyúli 1914/10. és 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslatétel.****Előadó:** Schmiedt Henrik polgármester**Szűcs Mihály, a bizottság elnöke**

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumot a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a napirendi pont ismertetését.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési terv szerint az ingatlanok hétvégi házas üdülőövezetben vannak, erre a célra belterületbe vonhatók. Mivel hétvégi házas üdülőövezet, az önkormányzatnak kötelezettségei nem merülnek fel közmű és útkiépités kapcsán.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A Józán-dűlő és a Torkos utcai összekötő területen találhatóak az ingatlanok. Ott van egy derékszögű kanyar.

Schmiedt Henrik polgármester

A telek alsó része a Józán-dűlő felőli részről, a felső része a Torkos utca felőli részről közelíthető meg.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez az a terület, ahol két-három telek van, ahonnan úgy látszik Pannonhalma, hogy látható a hegyi kápolna is. Ha ezt a két területet egyesítik, akkor oda ház is épülhet. Így van?

Schmiedt Henrik polgármester

Melyik területre gondol elnök úr?

Pál Éva településüzemeltető

Ez üdülőövezet, ide lehet építeni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ez az a hely, ahol a derékszögű kanyar van. Onnan készült fénykép is a kilátásról. Ilyen hely nincs több Nyúlon. Olyan korlátozást javaslok, hogy csak lejjebb építhessen, hogy a kilátást ne zavarja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az viszont rendezési terv módosítás, nem pedig a belterületbe vonás kérdése.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Nincs benne abban a bizonyos védett szögben. Nyúlon csak egy ilyen hely van.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési terv a beépítést szabályozza, ha jól tudom.

Pál Éva településüzemeltető

Itt nincs beépítési övezet.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

2-3 telket érint, ahonnan így látszik a panoráma. Sehonnan máshonnan. Nem véletlen, hogy ez keresett hely. Kevés ilyen hely van Nyúlon. Én nem egyeznék bele abba, hogy ezt belterületbe vonjuk, vagy csak kitételekkel. Ez nagyon szép hely. Gondolom oda fel akarnak építeni.

Pál Éva településüzemeltető

Ez a rendezési terv úgy rendelkezik, hogy üdülőövezet, így építhet rá belterületbe vonás nélkül is. Nem muszáj belterületbe vonni, hogy építhessen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igen, de Szűcs Mihály azt mondja, hogy lejjebb építhessen rá. Nem azt, hogy ne építhessen, hanem hogy lejjebb.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt a rendezési tervben tudjuk szabályozni. Ugyanúgy, ahogy Olivérék esetében is megmondtuk, hogy hova építhetnek. Itt is a rendezési tervbe kell beletenni, hogy hol legyen az építési vonal.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Annyival lejjebb legyen, hogy a háztető ne zavarja ezt a panorámát. Ez erősen lejtős. Ott legalább 15 méter szintkülönbség van. Az beleférne, hogy ne oda építsen, hanem a kettő közé.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha kicsit lejjebb épít, neki akkor is megvan a panorámája, mert átlát a völgy felett.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ő látja, csak mi is lássuk. Én ezt a kitételel mindenképpen beletenném. Nem akarom elrontani a dolgait, de viszont a turizmusnak és az idegenforgalomnak se adjunk egy döfést, hogy a legszebb látnivalót tönkretesszük. Ilyen csak egy van Nyúlon.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési tervbe konkrétan lehet szabályozni, hogy engedünk-e egyáltalán építeni vagy azt mondjuk, hogy nem engedünk, vagy meghatározzuk az építési feltételeket.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

A holnapi ülésre utána nézek a szintkülönbségeknek. Ha lehet olyat, mint múltkor, akkor..... Hozzá tehetünk egy ilyen kitételel.

Pál Éva településüzemeltető

Jogilag nem.

Schmiedt Henrik polgármester

A belterületbe vonásnál nem, hanem azt a rendezési tervnél kell szabályozni.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Akkor mi a megoldás?

Schmiedt Henrik polgármester

Rendezési terv.

Pál Éva településüzemeltető

Fontosan tartanám megjegyezni, hogy Kuntner Ferenc főépítész ezt nem támogatta. Hivatkozott egy jogszabályra, amely szerint: „a belterületbe vonási kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel”. Ez itt fennáll. A mellette levő telkek nincsenek belterületbe vonva, így ez szigetszerűen alakulna ki. Ha az a szándék, hogy elutasítsuk, akkor erre hivatkozva lehet.

Schmiedt Henrik polgármester

Ezzel zsarolási pozíciót adunk a szomszédnak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Én nem javasolnám ezt a dolgot.

Schmiedt Henrik polgármester

Az 1914/10. hrsz-ú ingatlanra szerintem engedhetjük.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az 1914/10. hrsz-únál miért nem áll fenn?

Takács Lajos jegyző

A Józan dűlő utcáról megközelíthető. Ott vannak házak, amelyek belterülettel határosak.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Ha fent akarnának építkezni, függetlenül a panorámától, itt is csak a Torkos utca felől tudnák megközelíteni. Nem javaslom. Több okból kifolyólag sem.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az alsó területnek sincs belterületi szomszédja. Nem túl következetes, ha az egyiket megengedjük, a másikat nem, mert ugyanaz a helyzet velük. Ha most nem kerül belterületbe, ugyanúgy építkezhet rá. Maximum nem tud hitelt felvenni.

Schmiedt Henrik polgármester

Üdülőre amúgy sem tud.

Pál Éva településüzemeltető

Csak üdülőövezetre lehetne belterületbe vonni, nem lakóövezetbe.

Schmiedt Henrik polgármester

Amíg nincs meg az útkapcsolata, a közmű ellátása, addig nem kap építési engedélyt.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha belterület, akkor a szemet és minden egyéb a mi feladatunk.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem, mert üdülőövezet. Ott nincs kötelezettségünk.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Akkor miért jó neki, ha belterület?

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szabályozni csak a rendezési tervvel lehet.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatosan van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1914/10. és 1914/11. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását ne támogassa.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

22/2019.(IV.29.)TB határozata

Tárgy: A nyúli 1914/10. és 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság a nyúli 1914/10. és 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását nem javasolja a testületnek.

Felelős : Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Határidő: 2019. április 30.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Arra hivatkozva, hogy „sziget” ne alakuljon ki.

5. napirendi pont**Egyebek, kérdések****Varga Zoltán, a bizottság tagja**

Minden rendezési tervi módosítás ilyen hosszú irománnyal fog járni, mint amit az első napirendi ponthoz kaptunk?

Szabó Péter, a bizottság tagja

Az különleges helyzet volt.

Pál Éva településüzemeltető

A rendezési tervi módosítások, amelyek külön eljárásra indulnak, ilyen tervdokumentációt tartalmaznak, amelyet most is kaptak.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ennek a módosításnak a költségét a kérelmező fizette?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Egy az egyben, teljesen?

Takács Lajos jegyző

Igen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mondta is, hogy vállalják az összes költséget.

Történtek kátyúzások a faluban. Többen jelezték, hogy amit már kátyúztak, újra „lyukas”.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem mi voltunk.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Nem mi kátyúztattunk?

Takács Lajos jegyző

Nem.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Saját szememmel is láttam, hogy az écsi határban a vöröskereszt melletti útnál, hogy autóból tettek le és döngölték. Jelezték az Apor Vilmos utcában lakók is, hogy Dobó út melletti bejárónál, Vargáék háza irányába is történtek munkálatok, viszont nagyon borzasztó lett az út.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Lesz a faluban kátyúzás?

Schmiedt Henrik polgármester

Az aszfaltos kátyúzás májusban fog indulni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Jelezték még, hogy Virág Béla háza sarkánál ketten is nagyon estek kerékpárral. Ha kátyúzunk, vegyük számításba az úttest és a parkoló résznél hosszanti irányba kimosta a víz. Ott is legyen aszfalt. Kérem, hogy ezt is vegyék be a kátyúzás helyekbe.

Schmiedt Henrik polgármester

Rendben.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Tehát akkor nem az önkormányzat kátyúztatott.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Két férfi volt kis teherautóval. Láttam. Utána szóltak, hogy nagyon rossz. Ahogy ráment az autó, úgy ki is patogott.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

Kmf




Szűcs Mihály
a bizottság elnöke


Szabó Péter
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2019. április 29-én megtartott üléséről

NÉV

ALÁÍRÁS

Szűcs Mihály, a bizottság elnöke



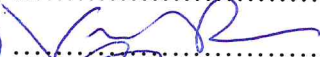
Kállai Róbert, a bizottság tagja



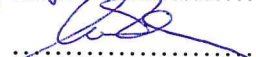
Németh Viktor, a bizottság tagja



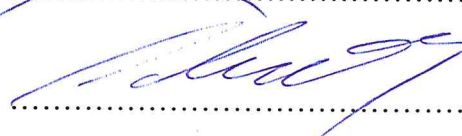
Varga Zoltán, a bizottság tagja (elvi 16. sz. önk.)



Szabó Péter, a bizottság tagja



Schmiedt Henrik polgármester



Józsa Zsolt alpolgármester



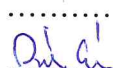
Takács Lajos jegyző



Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető



Németh József vezető főtanácsos



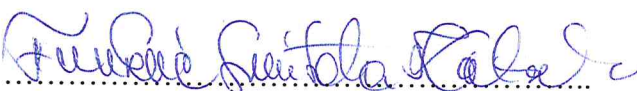
Pál Éva településüzemeltető



Kuntner Ferenc főépítész



Funkné Smitola Katalin képviselő



Németh Eszter tervező



.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....