

Szám: NY/1648-3/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. április 30-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 18.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Schmiedt Henrik polgármester
Józsa Zsolt alpolgármester
Funkné Smitola Katalin
Kállai Róbert
Németh Viktor
Szűcs Mihály
Varga Zoltán

Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Németh József vezető főtanácsos
Pál Éva településüzemeltető

Pákozdi Istvánné
Börcsök Éva
Némethné Horváth Szilvia
Hujberné Szabó Anita
Tóthné Mező Eszter
Polgárné Pöcze Franciska
Józsa Sándor

Schmiedt Henrik polgármester

Köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselőtestület határozatképes. Megkérdezte Józsa Zsolt alpolgármestert, hogy a jegyzőkönyv hitelesítését vállalná-e?

Józsa Zsolt alpolgármester

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Józsa Zsolt alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Józsa Zsolt alpolgármestert jelölte ki az egyik jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Schmiedt Henrik polgármester

Megkérdezte Kállai Róbert képviselőt, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Kállai Róbert képviselő

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta Kállai Róbert képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Kállai Róbert képviselőt jelölte ki a másik jegyzőkönyv hitelesítőnek.



Schmeidt Henrik polgármester

A testület tagjai az ülésre a meghívót megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek napirendet módosító javaslata?

Napirendet módosító javaslat nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a képviselőtestület nyílt ülés keretében 1/a. napirendi pontként a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról”; 1/b. napirendi pontként a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról”; 2. napirendi pontként a „Beszámoló a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról”; 3. napirendi pontként a „12/2007.(III.13.)Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása”; 4. napirendi pontként „A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása”; 5. napirendi pontként „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása”; 6. napirendi pontként „A nyúli 1914/10. és 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása”; 7/a. napirendi pontként a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről”; 7/b. napirendi pontként a „Kérdések” című napirendi pontot tárgyalja.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2019.(IV.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: 2019. április 30-i ülés napirendje.

1/a. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről és a pályázatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

1/b. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

2. Beszámoló a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról.

Előadó: Takács Lajos jegyző

3. 12/2007.(III.13.)Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Kuntner Ferenc főépítész

4. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester, Kuntner Ferenc főépítész

5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Takács Lajos jegyző

6. A nyúli 1914/10. és 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

7. Egyebek

7/a. Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester

7/b. Kérdések.

(A meghívó a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Több, települést érintő fejlesztésre térnek ki. Az elmúlt egy év során számos alkalommal elhangzott a 8311-es út kérdése, amelyről hónapokról hónapokra, hetekről hetekre vannak új fejlemények. Úgy tűnik, kezd célegyenésbe érni ez a történet. Vízjogi engedélyezési eljárás alatt van az útszakasz vízelvezetése. Magára az útépítésre már megvan az építési engedély. Most még az esővíz elvezetése az, ami tisztázásra és engedélyezésre szorul. Ehhez is elkészültek a tervek. Ez gyakorlatban azt jelentené, hogy a Táncsics Mihály utca felső szakaszán burkolt, de nyílt árok lenne kiépítve, míg az alsó oldalon megszüntetnék a nyílt árkokat és végig lenne csövezve az árokrendszer. Ezáltal lehetővé válna az útburkolat 5,5 méterrel történő szélesítése, padka kialakítása. Hasonlóan, mint Győr-Ménfőcsanakon, illetve Győrújbarátnak Ménfőcsanak felőli részén, ahogy meg van építve az út, úgy kerülne Nyúlön és Győrújbarát többi részén is kiépítésre. Egy kis probléma akadt. Van egy tulajdonos, akinek a telkén keresztül folyik le a kanális felé az esővíz. Ő nem akar hozzájárulni a beruházáshoz. Itt még tárgyalunk a tulajdonossal, de lehet, hogy más tervezői megoldást kell keríteni. Bízunk benne, hogy a következő egy-két hét során ez megtörténik. A pénz átcsoportosításra került, a minisztérium megadta a „zöld lámpát” ahhoz, hogy kiírásra kerüljön a közbeszerzés. Amint a vízjogi része is rendezésre kerül, akkor utána indulhat a közbeszerzés és az ősz folyamán az építkezés is megindulhat.

Szintén vizes kérdés a víz- és csatornahálózat kérdése. Itt is abban a szakaszban tartunk, hogy a tervek egy jó része elkészült és engedélyezés alatt van. Ezek érintik a Mandulafa utcát, a Levendula utcát, a Hársfa utcát, valamint készülnek a csatornahálózati tervei a jövőbeni Kazinczy utcának is. Ezek engedélyezés alatt vannak. Amennyiben megvan ehhez a háttér, a lakosok igénye, anyagi hozzájárulása, itt is jogszerűen meg tudjuk kezdeni a víz- és csatornahálózat kiépítését. Ezzel párhuzamosan megrendeltük a terveit több út megtervezésének. A rendezési terv kapcsán felmerült, és a testület támogatta a Héma-tető lakóövezetbe történő bevonását azzal a feltétellel, hogy készüljön egy komplett útterv, ami tartalmazza azt, hogy hol fog futni az út nyomvonala, hol lesz elvezetve a vízelvezető árok, hol lesznek kiépítve a közművek és a közvilágítás. Ennek a tervei is megrendelésre kerültek, valamint a Mandulafa utca is, mivel ott gondoskodnunk kell az esővíz elvezetéséről.

Az utak kérdését érinti, hogy a jövő hét folyamán megkezdődnek a kátyúk felmérése, és május első felében a kátyúzási munkák is ellátásra kerülnek a településen.

Szintén települést érintő fejlesztés a kilátó kérdése. Az elmúlt ülés alkalmával említettem, hogy vannak tervei az erdészetnek, miszerint kivilágítanák a felújított kilátót. Volt szakmai egyeztetés, amelynek keretében itt volt az egyik győri elektronikai társaság vezetője és az erdészeti vezetője, és megnézték, hogyan tudnák napelemes rendszerrel megoldani a kilátó kivilágítását. Úgy tűnik, szeptember hónap folyamán ez meg fog valósulni. Felkérték egy művészt, hogy fesse ki a kilátó belsejét. Az erdészeti meg akarja oldani, hogy a kilátó belső része is megtekinthető legyen. Graffiti jelleggel, de művészi szinten lenne a belső festés megoldva. A világítás gondoskodna a külső és belső megvilágításról is. Bízunk benne, hogy egy újabb turistacsalogató beruházás lesz a település életében.

A Magyar Falu Programot nagyon várjuk, hogy abból egy kis plusz forrást szerezhessünk. Nagyon lassan jönnek ki a kiírások, abból is inkább azok, amelyek nem annyira felkapottak. Megjelent az orvosi eszközbeszerzésre szóló pályázati kiírás 3 millió Ft értékig. Jelezték a helyi orvosok, hogy szívesen részt vennének ebben a pályázatban. Velük együttműködve úgy tűnik, hogy beadunk egy Hárommillió forintos kérelmet. A jövő hét folyamán lesz egyeztetés. Ha tudjuk segíteni a munkájukat, akkor ezzel tudunk hozzájárulni az egészségügyi ellátás színvonal-növekedéséhez. Jelezték, hogy május folyamán kiírásra kerül az utakra és a járdákra szóló pályázat is. Nagyon várjuk, úgy gondoljuk, hogy minden település életében ez lesz az egyik fő szempont, amire szeretne forrást biztosítani.

Szűcs Mihály képviselő

Az erdészeti vezérigazgató helyettesétől kaptam egy levelet, amelyben arról értesített, hogy ki lesz festve a kilátó. Leírta azt is, hogy augusztus 7-14. között zárva lesz a kilátó. Kérte, hogy ezt hirdessük ki, mert akkor lesz a festés. Ez a búcsú szempontjából nem biztos, hogy előnyös. Egy hétig történik a festés. Ezt meg kell hirdetni. Kérte, hogy mindenféle csatornán hirdessük, hogy a festő munkája zavartalan legyen.

Józsa Zsolt alpolgármester

Hol tart az ipari elkerülő és a Potyondi út összekötésének közbeszerzése?

Schmiedt Henrik polgármester

Vannak fejlemények. A költségek megnövekedtek. A pályázat 2016. évben került beadásra, és 2016-os árakon került a költségvetés meghatározásra, ezért az elmúlt hónapban, a Magyar Államkincstárnak, mint közreműködő szervezetnek jeleztük, hogy költségnövekedés címén szeretnénk kérni pótkiegészítést a pályázathoz. Annyit jeleztek vissza, hogy 30%-os költségnövekedést fogadnak el. Ezt megindokoltuk az államkincstár felé. A mai napon kaptunk visszajelzést, hogy azt elfogadták. Bízunk benne, hogy a támogatói szerződés is egy hónapon belül meglesz és a folytatást el tudjuk kezdeni vagy a nyár végén vagy az ősz elején.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2019.(IV.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az elmúlt ülés óta eltelt eseményekről és a pályázatokról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2019. május 2.

1/b. napirendi pontként a testület a „Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A beszámolót és a határozati javaslatot a testület tagjai megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2019.(IV.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2019. május 2.

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

2. napirendi pontként a testület a „Beszámoló a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A beszámolót a testület tagjai megkapták.

Kérem a jegyző urat, ismertesse a napirendet.

Takács Lajos jegyző

A beszámoló elkészítése és képviselőtestület elé történő terjesztése törvényi kötelezettség. E törvényi kötelezettségnek eleget téve az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően a képviselőtestület elé terjesztettem a Nyúli Polgármesteri Hivatal elmúlt évi munkájáról szóló beszámolót. Tájékoztatom a testületet, hogy területenként az adott dolgozók készítették el a beszámolót.

Ha kérdés, hozzászólás lenne, kérem, tegyék meg. A jelenlévő dolgozók készséggel állnak rendelkezésre.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2019.(IV.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Beszámoló a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Nyúli Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2019. május 2.

(A beszámoló a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

3. napirendi pontként a testület a „12/2007.(III.13.)Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést, a határozati javaslatot és a főépítési véleményt a testület tagjai megkapták.

Volt egy beadott kérelem a Kápolna utca végén és a Torkos utca találkozásában lévő ingatlanl kapcsolatan. A problémát az jelentette, hogy egy szabályozási vonal kettévágta a telket, a teleknek az egyik fele lakóövezeti zónába, a másik fele üdülőövezeti zónába tartozott. A kérelmező szándéka az volt, hogy legyen módosítva ez az övezeti határ, illetve az övezeti besorolás, hogy lehetővé váljon a telek megosztása és azon egy új építési telek kialakítása. A másik fő probléma az volt, hogy az övezeti vonal egy meglévő ingatlant keresztezett. Ez is indokolta, hogy módosítsuk a rendezési tervet. A kérelmező kérelmére a testület döntött arról, hogy ezt külön eljárásban kezelje, főépítési véleményre küldje. A főépítész véleménye megérkezett, egy az egyben jóváhagyta a testület által elfogadott módosítást az övezeti vonal megszüntetésére és lakóövezetre vonatkozóan. Akkor az volt a kitételünk, hogy a rendezési tervben a beépítési vonal szabályozásra kerüljön, hogy hova lehet elhelyezni az ingatlant, hogy az később se a látványvédelmi, se a közlekedési szempontoknak ne legyen kárára. A jelenlegi szabályozást elfogadta a főépítész és úgy tűnik, megoldás született a problémára.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a „12/2007. (III.13.)Kt. Határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása” tárgyú határozati javaslatot változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás, nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2019.(IV.30.)önkormányzati határozat

Tárgy: 12/2007.(III.13.)Kt. Határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

- Az 1924 hrsz-ú telek teljes területe falusias lakóterület (Lf) besorolásúra változik.

A változást az TSZT-1 jelű, NE-2019-03 munkaszámú tervlap tartalmazza, M 1: 5 000 méretarányú tervlapon.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: azonnal

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

5. napirendi pontként a testület „A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosítása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendelettervezetet a testület tagjai megkapták.

Az előző napirendi pontban elfogadott módosítást át kell vezetni a helyi építési szabályzatban is, ezért ezt a rendeletet módosítani kell.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2019.(V.02.) önkormányzati rendelete

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.)önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelettervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

5. napirendi pontként a testület „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

Az előterjesztést és a rendelettervezetet a testület tagjai megkapták.

Az elmúlt hónapok során felmerült, hogy egy ilyen jellegű rendeletet meg kellene fogalmazni a település életében, amely szabályozná azt, hogy hogyan tudunk egymás zavarása nélkül a normális emberi nivókat és normákat betartva, egymás mellett nyugodtan lenni, létezni. Konkrétabban kifejezve: melyik napokon engednénk fűnyírást, motoros hajtású szerszámok használatát; gondolva a hulladék és avarégetésre, a szőlőterületeken működtetett vadriasztók működésére, a közterület parkolásra; melyek azok a normák, amelyek segítenék a lakosok egymás mellett élését és a mindennapok normalitásának megtartását. Ez eléggé nagy feladat, viszont alapvető társadalmi és lakossági igény van rá. Tudjuk, hogy betartatni nem lesz könnyű kihívás, de mindenképpen indokolt volt, hogy ezeket szabályba foglaljuk. Legyen egy kerete annak, hogy legyen mire hivatkozni, legyen egy „fegyver” a kezünkben, hogy azt be tudjuk tartatni.

Kérem jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Takács Lajos jegyző

A képviselőtestület a rendelettervezetet részleteiben a márciusi ülésen tárgyalta. Az ülésen elhangzott javaslatok, a jelenlegi rendelettervezetbe bedolgozásra kerültek, azon felül módosítás nem történt. Nem lesz egyszerű dolog ennek a rendeletnek a betartatása. Bízom benne, hogy jogkövető emberek élnek a településen és idővel a szabály realitása valósággá fog válni, nem kell hatósági eljárásokat indítani, büntetéseket kiszabni. Büntetésre törvényi felhatalmazással rendelkezik a képviselő-testület.

Varga Zoltán képviselő

Nem gondoltam, hogy ilyen gyorsan eljutunk ide, hogy ilyen rendeletet kell alkotni. Az ész az, ami a világon a legigazságosabban van elosztva, mindenki azt hiszi, hogy neki jutott a legtöbb. Olyan emberek is élnek itt a faluban, akik sajnos nem veszik tudomásul, hogy rajtuk kívül is laknak még itt emberek. Azoknak nyújt esetleges kapaszkodót, akik betartják a szabályokat, de van egy olyan szomszédjuk, aki szeret vasárnap délből füvet nyírni és nem látja be, hogy nem akkor kellene. Ez egy kapaszkodó, ami azoknak nyújt segítséget, akik nem bírják józanésszel, józan érvekkel belátásra bírni azokat, akik zavarják az ünnepnapjaikat. Reméljük, hogy minél kevesebbszer kell ezt használni. Reméljük, hogy eltaláltuk azokat az igényeket, amik felmerültek.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem árt, ha néhány dolgot kiemelünk a rendeletről. Kérem jegyző urat, röviden ismertesse a rendeletet.

Szűcs Mihály képviselő

Amiket jegyző úr elmond, a helyi lapban is jelentessük meg, hogy minél több emberhez eljusson.

Schmiedt Henrik polgármester

A honlapon is megjelentetjük.

Takács Lajos jegyző

Egy rendeletet nem lehet szétbontani, szétszedni. Javaslom, hogy a rendelet teljesen jelenjen meg az újságban. A honlapon olvasható lesz. Ha kiragadunk belőle részeket, nem biztos, hogy egyértelmű lesz, félreértésekre adhat okot.

A rendelet lényege röviden: szabályozásra került többek között a közterületek tisztaságát sértő magatartás. Ez azt jelenti, hogy mindenki köteles az ingatlan előtt lévő közterületet tisztán tartani, amelybe benne van a csapadékvíz-elvezető csatorna tisztán tartása, a csapadékvíz elfolyásának biztosítása, átereszek tisztítása. Téli időszakban mindenki köteles az ingatlan előtt a havat eltakarítani, a járdát, közterületet síkosság-mentesíteni. Ez nem vonatkozik a közút területére. Ami önkormányzati tulajdon, az az önkormányzat feladata, ami állami tulajdon, az az közlekedési hatóság feladata. Sok probléma adódik abból, hogy a településen vannak elhanyagolt, gyommal teli ingatlanok, amely különböző fertőzésekhez, rágcsálók elszaporodásához vezethet. Az ilyen ingatlan tulajdonosát ezen rendelet alapján meg lehet keresni és ellene eljárást lehet folytatni. Lehet kötelezni arra, hogy az ingatlant tegye rendbe. Szintén szabályozásra került a közkifolyók használata. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha az ingatlanhasználó, fogyasztó a közkifolyók vizét nem háztartási szükséglet kielégítése céljára veszi rendszeresen igénybe. Például állatok itatására, öntözésre, permetezésre, személygépkocsi mosásra használja a közkifolyók vizét. Ha ez bizonyított, eljárást lehet indítani. Szabályozásra került a temetőre vonatkozó szabályozás. A rendeletben ugyan nem szerepel, hogy szelektíven gyűjtsük a hulladékot, de problémát jelent, hogy ha egy régi síremléket cserélnék, a régít előszeretettel a temető egyik sarkába dobálják. Aki ilyet tesz, az ellen eljárást lehet majd indítani. Új a településen a környezetvédelem és a zajvédelem. Ezen szabályozás lényege, hogy vasárnap és ünnepnapokon 0.00 órától 24.00 óráig tilos zajt keltő tevékenységet végezni, robbanómotoros fűnyírót, motorfűrészt, kerti traktort, rotációs kapát, ipari-vagy barkácsgépet, vadriasztásra alkalmas, lakott területre is hanghatást kibocsátó eszközt működtetni. Sok probléma adódott abból, hogy a külterületen lévő szőlő és gyümölcsös ültetvények tulajdonosai éréskor a vadak riasztására egyéb technikai eszközöket használtak, ami zavaró hatással járt a belterületen élők helyzetére. Szabályozásra került az állattartás, amely szerint: „Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki közterületen állatot legeltet vagy ingatlanáról felügyelet nélkül kienged.”

Schmiedt Henrik polgármester

Világossá vált, hogy mit szeretnénk szabályozni a rendelettel.

Szűcs Mihály képviselő

Egyéb részleteket tanulmányozza mindenki, nehogy meglepetés érje.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag javasolja a testületnek, hogy a rendelettervezetet változatlan formában fogadja el.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2019.(V.02.) önkormányzati rendelete

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről

(Az előterjesztés, a rendelettervezet és az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

6. napirendi pontként a testület „A nyúli 1914/10. és 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A napirendi ponthoz kapcsolódó dokumentumokat a testület tagjai megkapták.

A két ingatlan a Józán dűlőben található. Az 1914/10. hrsz-ú ingatlan a Józán dűlő felől, az 1914/11. hrsz-ú ingatlan a Torkos utca felől közelíthető meg. A rendezési terv szerint hétvégi házas üdülőövezetbe vonhatók az ingatlanok.

A napirendi pontot a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szűcs Mihály, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 5 egyhangú szavazattal javasolja a testületnek, hogy a nyúli 1914/10. és 1914/11. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását ne támogassa.

A bizottság javaslatának két fő oka van. A főépítész felhívta figyelmünket arra, hogy az egyik ingatlan nem szomszédos belterülettel és ilyen esetben nem javasolják a belterületbe vonást. A másik látványvédelmi ok. Ez az egy olyan helye a településnek, ahonnan egy vonalban látszik a hegyi kápolna és a Pannonhalmi Apátság.

A telek alsó pontja 185 méter tengerszint feletti magasságban, a felső pedig 215 méter tengerszint feletti magasságban van. 35 méter a szintkülönbség az ingatlan alja és teteje között. Ez azt jelenti, ha ide építeni akarnak, megoldható úgy is, ha nem a tetejére építenek, hanem a közepére. Akkor építhető ház is és a látványvédelem is megmarad.

Schmiedt Henrik polgármester

Lehet látni, hogy az 1914/3., 1914/4. és 1914/5. hrsz-ú ingatlanokon van épület. Az 1914/5. hrsz-ú ingatlanon nagyobb méretű épület van, amely valószínű üdülőövezeti ingatlanként működik. Az 1914/6. hrsz-ú ingatlan nincs belterületbe vonva. A /7. és /8. hrsz-ú ingatlanból keletkezett a /10. hrsz-ú ingatlan, ami a Józán dűlő felől közelíthető meg. Javasolnám, hogy amiatt, hogy egy szomszéd nem vonta belterületbe azt az ingatlant, amin nincs épület, méltányoljuk, adjuk meg a lehetőséget, hogy a /10-es ingatlan belterületbe vonható legyen.

Szűcs Mihály képviselő

Viszont ha belterületbe vonjuk, akkor bekövetkezhet az a dolog, amit mondtam, hogy odaépítenek.

Schmiedt Henrik polgármester

Ez az alsó.

Szűcs Mihály képviselő

Nem következhet be, hogy egyesíti a kettőt?

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor nem építhet rá két ingatlant.

Szűcs Mihály képviselő

Nem, de ha a tetejére építi, akkor mi van? Akkor a Torkos út felől kezdi az építkezést, ami nem kívánatos lenne. Ha egy betonkeverő felmegy, nem tudom elképzelni.

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Sándor úr hozzászólásra jelentkezett. Kérem a testületet, szavazzon arról, hogy Józsa Sándornak megadja-e a szót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag megadta a szót Józsa Sándor úrnak.

Józsa Sándor

Ezt a telket több, mint 40 éve kezeljük. Közvetlen 20 méterrel arrébb szintén van egy nagy méretű villa, tőle 30 méterre – a felső telekről beszélek – szintén lakóházak vannak. A megközelítése két oldalról, a Juhfark utca felől is megoldott.

Szűcs Mihály képviselő

Felmegy azon?

Józsa Sándor

Igen. Ott járnak fel.

Szűcs Mihály képviselő

Betonkeverő fel tud menni ott?

Józsa Sándor

Fel tud menni ott is és a Torkos úton is. Valahogy odaépítették ezeket a házakat is. Sőt, közvetlen mellette van egy elkezdett építkezés. Ha ott járt, látta biztosan, hogy van egy befejezetlen építkezés. Nagyon hosszú telekről beszélünk, 1500 m²-es. Van lehetőség építmény elhelyezésére, ami nem gátolja a kilátást. Az alsó ingatlan szintén 1500 m²-es. Ott is lehetőség van olyan elhelyezésre, ami teljesen alkalmas szélességében és mélységében is lakóház építésére. A szintkülönbség végett teljes kizáró ok a kitakarás.

Szűcs Mihály képviselő

Ha a tetejére építik, akkor biztos, hogy eltakarja.

Józsa Sándor

6-8 métert le kellett adnunk telekalakításkor útszélességhez. Rendelkezésre áll még ott 60 méter hosszúságban telek, semmi nem indokolja, hogy valaki az út szélére építsen. Véleményem szerint ezt rendelettel is lehet korlátozni.

Szűcs Mihály képviselő

Erről beszéltem én is. A szintkülönbség lehetővé teszi, hogy a közepére építsenek, és akkor nem takarják el a látványt. Ilyen eset volt Soóséknál is. Ott is megadtuk, hogy hány méterre lehet az úttól építeni.

Józsa Sándor

Köszönöm, én csak ennyit akartam elmondani, hogy ez a véleményem.

Schmiedt Henrik polgármester

Bizottsági ülésen beszélgettünk róla, hogy az lenne a megoldás, ahogy másik ingatlan esetében is volt, hogy a rendezési tervben szabályoznánk a beépítési vonalat, hogy a telekhatártól hány méterre lehet elhelyezni ingatlant. Javasolom, hogy a belterületbe vonást és a rendezési tervet is kezeljük külön, azt egyben nem is tudjuk tárgyalni. A részletes kidolgozása a rendezési tervnek ilyen szinten még módosítható. Bele lehet tenni ezen a részen is beépítési vonalat, amellyel tudjuk szabályozni, hogy hol lehet elhelyezni egy ingatlant későbbi beépítési szándék esetén. Ezt mind az alsó, mind a felső telek esetében meg tudjuk tenni. A kérdés az, hogy ettől függetlenül hozzájárulunk-e a belterületbe vonáshoz.

Varga Zoltán képviselő

A bizottsági ülésen az volt a vezéreszme, hogy ne alakuljanak ki szigetek. Felmerült az a kérdés is, hogy miért jó, ha ez belterület, amikor ugyanazt lehet rá építeni, mint zártkertnél. Ez volt a gondolatmenet, hogy ne alakuljanak ki szigetek, hanem egybefüggő területek legyenek. Ha a szomszéd nem akarja, hogy belterület legyen, akkor ez eléggé elhúzódó dolog lehet. Itt az építés ellen nem volt kifogás, mert ugyanazt lehet építeni akkor is, ha belterület, amikor nem belterület. Felmerült a kérdés, ha belterület lesz, mást lehet-e rá építeni, de most is üdülőövezetbe tartozik.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ez nem helyálló, mert fizikailag, ha az építményt nézzük, ugyanaz építhető rá, mert az egyéb igénybe vehető és később megfizetendő adók szempontjából nem mindegy, hogy üdülőövezetben vagy belterületben van. Ez azért komoly gát tud lenni adott esetben. Mindettől függetlenül azok a korlátozások érvénybe tudnak lépni, amit saját magunk határozzunk meg a látványvédelem és egyéb beépítettség tekintetében.

Szűcs Mihály képviselő

Öné a telek?

Józsa Sándor

A feleségemé.

Szűcs Mihály képviselő

Akarnak rá házat építeni?

Józsa Sándor

Jelenleg nem akarunk.

Szűcs Mihály képviselő

A jövőben?

Józsa Sándor

Természetesen terv van. A közműveket igényeltük, vizet vezettünk, a gázigényt és a villany korszerűsítését is beadtuk.

Szűcs Mihály képviselő

Hova szeretnék építeni? Aljára, tetejére?

Józsa Sándor

Középtájon, ahol egy kicsit emelkedik. Oda logikus egy építményt elhelyezni.

Szűcs Mihály képviselő

Honnan közelítik meg? A Józsan dűlő felől?

Józsa Sándor

Az alsó telket természetesen.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A felsőt?

Józsa Sándor

A felsőt meg tudjuk közelíteni a Torkos utca felől és a Juhfark utca felől is.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az egyik nagyon meredek, a másik védett löszmély út.

Schmiedt Henrik polgármester

Az alsó telekre terveznek építkezést?

Józsa Sándor

Igen.

Schmiedt Henrik polgármester

A /10-esre.

Józsa Sándor

Közvetlen szomszédban mindenhol építmény van és közművek. Gázigényt adott be mind az öt szomszéd.

Szűcs Mihály képviselő

Ebben az esetben nem fogadható el az az indok, hogy a szomszédok is, mert az a panoráma csak onnan látható, sehonnan máshonnan.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem a felső telekről van szó, hanem az alsó telekről, ami a Józsan dűlő felől közelíthető meg.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A felső telekkel mi a tervük? Egyben kezelik vagy szándékuk van eladni?

Józsa Sándor

Ezek családi telkek, több tulajdonosa van. Jelenleg fejlesszük, kezelni kell.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Igazából nem tudható, hogy a felső telekkel bármely családtagnak mi lesz a szándéka.

Józsa Sándor

Igen.

Varga Zoltán képviselő

Azért érzem magam kényelmetlenül, mert tegnap feltettem azt a kérdést, hogy miért jó, ha belterületben van. Senki nem tudott rá olyan választ adni, ami meggyőző lett volna. Nem volt megfelelő a tájékozottság. Senki nem tudta, hogy miért jó az, ha üdülőterület szigetszerűen belterületbe kerül. Lehet, hogy hitelt akar rá valaki felvenni, mert építkezni akar, nyilván nem az a cél, hogy keresztülvágjuk. Senki nem mondott ilyet, hogy valaki hitelt akar felvenni vagy kell a közművesítéshez. Semmi nem volt pluszként, hogy miért jó, ha ez belterület. Beadtak egy kérvényt, hogy lehessen belterület, de senki nem tudott semmit, hogy miért jó, ha belterület. Nem volt olyan szándék, hogy ezt „keresztülhúzzuk”. A látványvédelem a rendezési tervhez tartozik. Kérdés, hogy belterület legyen-e vagy ne. Nekem személy szerint mindegy, hogy belterület vagy külterület, mert építésileg továbbra is a meggyőződésem, hogy nagyon nem befolyásolja a dolgokat. Nem tudtunk semmi pluszt tenni mellé, hogy miért legyen belterület. Azért, hogy sziget ne alakuljon ki, ezért lett az az álláspont, hogy ne támogassuk ezt. Mindenki tudja, hogy nem két éve kezelik ezt a területet. Látják, hogy milyen látvány van. Senki nem akarja azt kitakarni. De ez nem ide tartozik. Nem volt semmilyen plusz mellette, viszont volt egy nagy mínusz, hogy ne legyen „sziget”. A pluszokat kellene „feltornázní”. Tegnap lehetett volna tájékozódni, de senki nem tudott semmit. Speciális helyzet volt.

Józsa Sándor

Kettő építési telek van közöttte.

Varga Zoltán képviselő

Lehet támogatni a belterületbe vonást.

Schmiedt Henrik polgármester

Az 1914/6. hrsz-ú ingatlan nincs belterületbe vonva. Az eléggé keskeny telek, nem biztos, hogy lehet majd rá építkezni. Valószínű, hogy a tulajdonosnak sem lesz érdeke, hogy belterületbe vonja. Ezért ne büntessük a szomszédos ingatlant.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ez csak addig igaz, amíg a mellette lévő telket hozzá nem veszi valaki. Ilyen szempontból azt gondolom, hogy ennek semmi értelme nincs. Ezekkel a dolgokkal nem ilyen szinten kell foglalkozni, mint azzal sem, hogy akar-e felvenni rá hitelt vagy sem. Legalábbis a döntésnél, hogy miért nem szólt. Ez nem ide tartozó dolog. Mindenki azt csinál vele, amit akar, mert az övé azzal, hogy mit engednek meg az adott szabályok. A szabályokat mi hozzuk, mert az a lehetőségünk megvan. Minden egyéb máshoz nincs közünk. Az, hogy fel tud-e oda menni az autó, azt gondolom irreleváns, mert ha valakinek van rá pénze, helikopterrel szuper módon lehet építeni bizonyos dolgokat.

Szűcs Mihály képviselő

Nem hiszem, hogy valaki építkezett helikopterrel.

Varga Zoltán képviselő

Tegnap szóba került, hogy nekünk kell-e biztosítani a szemétszállítást. Az volt rá a válasz, hogy nem.

Schmiedt Henrik polgármester

Üdülőövezetben nem.

Varga Zoltán képviselő

Továbbra is üdülőövezetben marad. Az, hogy belterület vagy külterület, nekünk a szemétszállítást és az önkormányzat által nyújtandó szolgáltatást nem befolyásolja. Emiatt nekünk mindegy, hogy belterület vagy külterület. A tulajdonosnak van ebből haszna. Semmi közünk hozzá. A mi szempontunkból mindegy, hogy belterület vagy külterület. A kérelmezőnek nem mindegy, mert valamiért beadta a kérvényt, csak nem volt mellette semmi olyan, amit oda lehetne tenni.

Schmiedt Henrik polgármester

A rendezési tervben szerepel, hogy üdülőövezeti besorolású a terület. A rendezési tervben kell kezelnünk, hogy mit engedünk meg és mit nem.

Szűcs Mihály képviselő

Még van rá mód?

Schmiedt Henrik polgármester

Van.

Szűcs Mihály képviselő

Az értékeinket védjük meg, nehogy az utókor azt mondja, hogy olyat mulasztottunk el, ami a kezünkben volt.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azért kérdeztem, hogy a két területet egyben vagy külön kezelik-e, mert ha családi birtok, akkor külön helyrajzi számon szereplő felső telekre nem tudható, hogy a későbbiekben építenek-e vagy nem. Valóban igaz, hogy ez nem ránk tartozik, viszont ha a későbbiekben ott építés van, akkor a Torkos utcai lösz mély úton megy fel a mixer és minden, ami az építkezéshez szükséges. Igaza van alpolgármester úrnak, hogy helikopterrel is lehet építkezni, de ebből a szempontból nem reális. A felső telekhez vezető út mindkét szempontból olyan, hogy nem igazán alkalmas.

Józsa Zsolt alpolgármester

Ezt is lehet szabályozni azzal, hogy nem engedjük fel oda az 5 tonnánál nagyobb összsúlyú járművet és máris ki van zárva a mixer, vagy olyan kicsi mixerrel, teherautóval kell felvinni, ami ez alatt van. Úgy gondolom, ezek nem erre a kérdésre vonatkozó felvetések.

Varga Zoltán képviselő

Ha nem kerül támogatásra, akkor be kell adni még egyszer és meg kell indokolni. Most sem hangzott el, hogy miért jó, ha belterület. Semmi közünk ahhoz, hogy ki mit épít, és honnan közlekedik. Valamiért kell, hogy belterület legyen. Azt az előírást néztük, hogy ne alakuljanak ki szigetek. Semmi nem gátolja, hogy belterület legyen. Volt 5 igen szavazat, hogy ne legyen. Most azon „hámozzuk a lufit”, hogy miért legyen. Nekünk mindegy, hogy mi. Az építést a rendezési tervben kell szabályozni.

Schmiedt Henrik polgármester

A mi szempontunkból teljesen mindegy, hogy kinek milyen szándéka van az ingatlannal. Ha mi anno azt mondtuk a rendezési terv elfogadásakor, hogy üdülőövezet, lakóövezet, gazdasági övezet, akkor mi azzal megadtunk egy keretet, hogy oda mit engedünk meg, mit látunk jónak. Ha egyszer ilyen döntést hoztunk, és azzal foglalkozunk, hogy kinek mi a szándéka, attól tesszük függővé, hogy belterületbe vonjuk vagy sem, erre jogalap nincs, hogy ez alapján hozzunk döntéseket. Az a helyzet, hogy bárki mondhat bármit, hogy mit szeretne. Ha valaki azt mondja, hogy csak azért szeretné belterületbe vonni, hogy legyen belterület és 10 évig nem akar rá építkezni, azt mondjuk, oké megadjuk, fél év múlva meg beadja az építési engedélyt, felépíti a három szintes házát, akkor sem lehet semmit tenni. A kettőnek nem szabad, hogy összefüggésben legyen.

Németh Viktor képviselő

Ha az alsót belterületbe vonjuk, a felső nem, akkor mi történik? Ha később egyesíteni akarják a telket, akkor belterület lesz mindkettő vagy mi történik?

Pál Éva településüzemeltető

Egy belterületi és egy zártkerti ingatlant nem lehet összevonni. Először a zártkertet kell belterületbe vonni, utána lehet egyesíteni.

Schmiedt Henrik polgármester

Az 1914/10. hrsz-ú ingatlan esetében adjuk meg a lehetőséget a belterületbe vonásra. Onnantól már van két különböző minőségű terület, amiből nem lehet egyet csinálni. Amint a rendezési terv elfogadásra kerül, amiben szabályozzuk azt, hogy az 1914/11. hrsz-ú ingatlanon hol lehet a beépítési vonal, akkor járunk hozzá a belterületbe vonáshoz. Megkérjük Józsa urat, hogy amikor a rendezési tervben ez már szabályozásra került, akkor nyújtsa be a felső telekre a kérelmét. Így védve vagyunk, meglesz mindegyik telken, hogy hol lehet építményt elhelyezni.

Szűcs Mihály képviselő

Így el tudom fogadni.

Varga Zoltán képviselő

Tegnap ez a dolog szintén felmerült. Ha az alsó belterületbe vonja, szintén egy „sziget” alakul ki. Azzal az indokkal lett elutasítva, hogy ne legyen „sziget”. Az alja, ha belterületbe van vonva, az is egy „sziget”.

Józsa Sándor

Valakinek kezdeményezni kell.

Schmiedt Henrik polgármester

A /3-as, /4-es, /5-ös ingatlanokon van építmény. A /6-oson nincs, ezen lenne. Így nem sziget jellegű a dolog.

Józsa Sándor

A /6-oson is van.

Schmiedt Henrik polgármester

Akkor az összes szomszédos telken van építmény.

Varga Zoltán képviselő

Ez nem építmény sziget, hanem belterület sziget. A területről volt szó, nem az építményekről.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha belterület, ha nem, ugyanúgy üdülőövezeti besorolása van és ugyanúgy üdülőt lehet rá építeni.

Szűcs Mihály képviselő

El tudom fogadni azt, amit polgármester úr javasolt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület támogassa az 1914/10. hrsz-ú ingatlan üdülőövezetbe történő besorolását azzal, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2019.(IV.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1914/10. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1914/10. hrsz-ú ingatlant a többször módosított 13/1999.(XI.26.) rendelete és a község jóváhagyott település-szerkezeti terve alapján hétvégi házas üdülőövezetbe belterületbe vonja.

A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2019. május 20.

(A naprendi ponthoz kapcsolódó dokumentum a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta, hogy a testület ne támogassa az 1914/11. hrsz-ú ingatlan üdülőövezetbe történő besorolását azzal, hogy a rendezési tervben kezdeményezésre kerüljön építési vonal kijelölése.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2019.(IV.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: A nyúli 1914/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a nyúli 1914/11. hrsz-ú ingatlant a többször módosított 13/1999.(XI.26.) rendelete és a község jóváhagyott település-szerkezeti terve alapján hétvégi házas üdülőövezetbe nem vonta belterületbe.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete kezdeményezi, hogy a nyúli 1914/11. hrsz-ú ingatlanra a rendezési tervben építési vonal kerüljön szabályozásra.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2019. május 20.

Schmiedt Henrik polgármester

Kérem a településüzemeltető kollégánőt, hogy Józsa urat értesítse, ha a rendezési terv elfogadásra, majd jogerőre emelkedik.

Szűcs Mihály képviselő

A megvalósításnál figyeljenek oda.

7/a. napirendi pontként a testület a „Tájékoztató a pénzügyi helyzetről” című napirendet tárgyalja.

Schmiedt Henrik polgármester

A kimutatást a testület tagjai az ülés előtt megkapták.

Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Szavazásra bocsátotta a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2019.(IV.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Tájékoztató a pénzügyi helyzetről.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: 2019. május 02.

(A banki kivonat a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)

7/b. napirendi pontként a testület a „Kérdések” című napirendet tárgyalja.

Varga Zoltán képviselő

A Jókai utcáról a 82-es útra a jobbra kanyarodásnál a sarkot módosítani kellene. Kérem, hogy a közútkezelővel történjen egyeztetés, hogy „emberibb” és strapabíróbb ívet alakítsanak ki. Azt naponta többen megpadkázzák. Nagyon nagy ívben kell kikanyarodni, ha szembe jön egy autó, akkor veszélyes.

Schmiedt Henrik polgármester

A kátyúzás során szeretném megoldani, hogy más ív legyen, illetve legyen alátéve egy átereszt pluszban. Az a gond, hogy nincs alapzata a bővítésnek. Egy komolyabb áteresszel, mederelemmel kell megoldani, hogy lehessen fedlapozni, ami bírja az autók súlyát. Szándékom, hogy a kátyúzás során ez is meglegyen.

Németh Viktor képviselő

A nagyobbik gyermeket ma beíratam az óvodába. Én voltam az 52. A férőhelyek száma ennél jóval kevesebb. Szükség lenne még egy csoportra, ahhoz szükség lenne még egy-két óvónőre is. Erre lenne valahol hely, mód, kapacitás, pénz?

Schmiedt Henrik polgármester

A sportkör tájékoztatótól róla, hogy a mai nappal beadják a Társasági Adó Programban a klub ház építésének kérelmét. Tavalyi év során meg lett tervezve az óvoda hetedik csoportjának bővítése, ami azt jelentené, hogy a mostani közösségi ház helyén tudnánk kialakítani a hetedik csoportot. Akkor hely áll rendelkezésre, hogyha szükséges, meg tudnánk azt is oldani, hogy lenne egy bölcsőde és óvoda közti csoport is. Engem is tájékoztató az óvodavezető, hogy most kb. 52 gyermeknél tartanak és 40 „ment ki”, több, mint 50 „jönne be” az óvodába és nincs hely. Itt akkora helyet ki tudnánk alakítani, ami lehetőséget adna arra, hogy a hetedik csoport mellett megvalósulhatna egy átmeneti csoport is. Ezzel kvázi három csoportos bölcsődénk lenne és egy hétcsoportos óvodánk. A mostani politikai hátszelekre ráépülve minden évben lesz kiírás óvodák és bölcsődék bővítésére, építésére. Amennyiben most ezek a pályázatok összejönnek, akkor reálissá válik, hogy egy-két éven belül ki tudjuk alakítani a hetedik csoportot is.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha megvalósul az, amit polgármester úr mond, az is idő, 2-3 év. Ez viszont szeptembertől válik égetővé. Én is hallottam erről, hogy ilyen létszámban lesz óvoda. Az óvoda padlasterét nem lehet beépíteni? Tetőtérben nem lehet óvodai szoba vagy nevelői szobák? Elég nagy teteje van. Feltételezi, hogy elég nagy padlója is van az óvodának. Biztos, hogy sokba kerül, de.....

Józsa Zsolt alpolgármester

Úgy gondolom, hogy nem alkalmas rá.

Takács Lajos jegyző

Tudomásom szerint az óvoda a régi tsz iroda épületében lett kialakítva és a tető alatti földem faföldem.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Erre nem gondoltam. Meg voltam győződve róla, hogy új épület. Azért merült fel bennem, mert szeptemberből égető a helyzet, nem 2-3 év múlva.

Takács Lajos jegyző

Örömteli dolog, hogy a gyermeklétszám megemelkedett. Az óvodai létszámot úgy számolják, hogy az SNI-s gyermekek több pontot „érnek”, egy-egy ilyen gyermek 2-3-szoros szorzóval számít. A tényleges fizikai elhelyezés nem probléma, az megoldott. Ezt már tisztáztam az óvodavezetővel. Amikor az óvodavezető beadja a kérelmet a csoportlétszám emelésére, abban már benne vannak azok a gyermekek is, akik nem egyes szorzóval számítanak. Meg fogom tenni, hogy a beíratás után megkeresem az óvodavezetőt, hogy adjon tényleges létszámot, hogy hány gyermek lett az óvodába beíratva.

Schmiedt Henrik polgármester

Cél lenne, hogy mindenkit be tudjunk venni az óvodába.

Varga Zoltán képviselő

Nem véletlenül számolják többnek azokat a gyermekeket, akik SNI-sek. Az, hogy hány embert tudok otthon vendégül látni, nem attól függ, hogy 12 személyes étkezészetem van, hanem, hogy mondjuk csak négy emberre főztem. Ez valami hasonló dolog. Úgy van kitalálva, hogy azokkal a gyermekekkel foglalkozni kell.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Többlet gondoskodást igényelnek.

Varga Zoltán képviselő

Rendben, hogy elfér az a gyermek ott, de nem mindegy, hogy mekkora energiát emészt fel. Az iskolában is így van. Van 30 ember, ami megfelel például 42-nek. Sajnos egyre rosszabb, egyre nehezebb a helyzet. A papír mindent elbír, de hol lesz meg fizikailag? Nem lehet mindenkiről ezer bőrt lehúzni. A tervezést el kell kezdeni, hogy hogyan lehet ezt a mostani helyet átalakítani. A tervezést meg kell csinálni.

Schmiedt Henrik polgármester

A terv megvan.

Varga Zoltán képviselő

Akkor kicsit módosítani kell, hogy időszerű legyen. Minél előbb be kell adni, hogy haladjon. Égető ez a dolog.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Köszönettel tartozunk a hivatal dolgozóinak. A közelmúltban nem volt könnyű dolguk sok tekintetben. Tényleg bármivel jött az ember, maximálisan igyekeztek nemcsak a képviselőknek, de a lakosságnak is a rendelkezésére állni munkájukkal. Nagyon megköszönöm a hivatal dolgozóinak munkáját. Ahogy az erre vonatkozó anyagot olvastuk, mindenkinek komoly mennyiségű munka van a vállán és nyomja a vállát a hétköznapiakban. Köszönjük.

A mai nap folyamán ismét rám telefonáltak az ügyben, amelyet már többször felvettem, hogy az Arany János utcai játszótérhez szükség lenne közkifolyóra. Az anyukák jelezték, hogy többet szeretnének kint lenni a gyermekekkel, nagy szükség lenne ott közkifolyóra. Tavalý is szóba került ez. Van reális kilátás arra, hogy a közeljövőben vagy a meleg idő beállta előtt kapjanak a játszótérre közkifolyót.

Schmiedt Henrik polgármester

Mindenképpen tervben van az Arany János utcai játszótérre is, és szeretnénk egyet tenni a Szabadság utcai buszfordulóhoz is. Ott akkor az öntözőrendszert ki tudnánk építeni a virágágyáshoz. Remélhetőleg májusban ez is meglesz. Nehéz vállalkozót találni, mert túl kicsi munka.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Szintén kérdezték tőlem, hogy a Szurdik építésével mi a helyzet. Lesz folytatása a megrepedt gátnak? A vis maioros dologra gondolok. Látták, hogy ott folyt munka, de most nincs semmi.

Schmiedt Henrik polgármester

Június elején tudják megcsinálni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Tegnap a Településfejlesztési Bizottság ülésén felvettem, hogy megkerestek, hogy a kátyúzásnál problémák voltak. Mondjuk el itt a nyilvánosság előtt is, hogy azt a kátyúzást nem az önkormányzat végeztette. Nem tudni, hogy ki csinálta azokat. Szóltak, hogy több helyen, ahol kátyút betömtek, 2-3 nap múlva ugyanolyan lyukas volt és probléma volt. Tegnap kiderült, hogy nem az önkormányzat kátyúztatott. Nem mi vagyunk a „hunyorok” a dologban. Nem tudni, hogy ki végzett ilyen önkéntes munkát. Úgy látszik, a munkája nem vezetett eredményre, mert ugyanolyan problémák lettek. Egyébként több helyről jelezték az Árpád úttól a Dobó utca bemenő útvonalán keresztül az Apor Vilmos utcáig. Jelezték, hogy sok helyen jó lenne kátyúzni. A postával szembe ne felejtjük el, illetve a bolt előtti részen és a Kápolna utcában is. Állítólag volt rá ígéret, hogy a közeljövőben a Kápolna utcát meg tudjuk csináltatni. Azzal kapcsolatban tudunk valamit mondani?

Schmiedt Henrik polgármester

A Magyar Falu Programban lesz 150 millió Ft-os keret útépitésre. Megjelent a Belügyminisztérium pályázata útépitésre és járdaépítésre. Bízom benne, hogy ezekből minél jobban tudunk részesedni és meglesz a forrás, hogy a Kápolna utca kapjon új burkolatot.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Említetted az imént a Magyar Falu Programnál, hogy a későbbiekben is lesz óvoda felújításra összeg. Ez azt jelenti, hogy a Magyar Falu Program több éves kifizetésű program lesz?

Schmiedt Henrik polgármester

Úgy tervezik, hogy 10 éves program lesz és minden évben a 150 milliárd Ft-os keret meglegyen. Az óvodabővítés elsősorban nem a Magyar Falu Programban fog „futni”. Erre a térségre összesen 80 millió Ft van óvodabővítésre. Ez nagyon kevés. Arra elég, hogy néhány kisebb település tud kicsit bővíteni vagy felújítani. Lesz a Területi Operatív Programban kiírva nagyobb költségvetés. Azok a pályázatok több százmillió forintos költségvetéssel fognak „menni”: Olyan információt kaptunk – gondolva a CSOK-ra, családtámogatási programokra -, hogy minden évben több tízmilliárdos keret lesz az óvoda és bölcsőde fejlesztésekre.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A felső út építése kapcsán nem merült feledésbe az sem, hogy a Szabadság utcán hiányzó dolgokat, amik be voltak tervezve, benne maradtak?

Schmiedt Henrik polgármester

A közbeszerzési kiírásban benne lesz. Annak a tervei engedélyeztetésre kerültek. A Szabadság utcában és a Táncsics utcában mindkét oldalon fedett árkok lesznek. A Márton Lakóotthon előtti részen lesz egy-két helyen nyílt árok, hogy hozzá lehessen férni a tisztításhoz és fel lesz újítva az átereszt. Tehát a beruházás részét képezi.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akkor nem lett kivéve, benne van.

Schmiedt Henrik polgármester

Igen, benne van.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Schmiedt Henrik polgármester

Kihívásokkal teli lesz a nyár. Látszik, hogy kihívás, munka, feladat van. Azért vagyunk, hogy rendelkezésre álljunk és megvalósítsuk. Kívánok mindenkinek erőt, kitartást és elég forrást ahhoz, hogy ezeket meg tudjuk valósítani. Köszönöm mindenkinek a támogatást és a munkát.

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf.



Schmiedt Henrik
polgármester

Józsa Zsolt
jkv. hitelesítő




Takács Lajos
jegyző

Kállai Róbert
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. április 30-án megtartott üléséről.

NÉV

Schmiedt Henrik polgármester

Józsa Zsolt alpolgármester

Funkné Smitola Katalin

Kállai Róbert

Németh Viktor

Szűcs Mihály

Varga Zoltán

ALÁÍRÁS

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Németh József vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

Győriné Csendes Gyöngyi igazgató

Bán Illés Csabáné intézményvezető

Orosz Lajosné

Lüvi Józsefné

Szabó Péter

Kuntner Ferenc főépítész

Németh Eszter tervező

PALCOZAI ISTVÁNNÉ

BÖRCSÖC ÉVA

NÉMETHNÉ HORVÁTH EOLVIA

HUSZÁRNÉ BAZÓ ANITA

TÓTHNÉ NEMŐ ESTER

OLGARNÉ PÖCSÉ FRANCISKA

JÓZSA SÁNDOR

PALCOZAI ISTVÁNNÉ

Böröcsök Éva

Némethné Horváth Eolvia

Huszné Bazó Anita

Tóthné Nemő Ester

Olgarné Pöcsé Franciska

Józsa Sándor