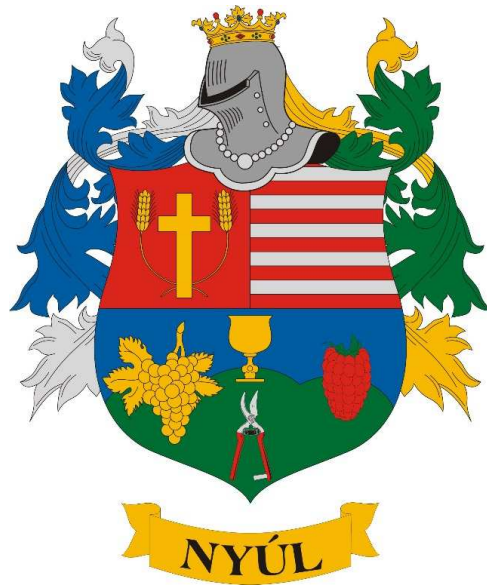


Nyúl

Településrendezési eszközök módosítása



**Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2019.(IV.30.) önkormányzati határozatával
elfogadott Településszerkezeti Terv módosítás
Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2019.(V.02.) önkormányzati rendeletével
elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítás**

***Msz.: NE-2019-03
2019. május 3.***

*Készítette:
Németh Eszter
okl. településmérnök
TT 08-0597*

*9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
+36 20/476-2998*



Nyúl
Településrendezési eszközök
módosítása
Msz: NE-2019-03

Aláíró lap:

Tervező:

Németh Eszter
TT 08-0597

.....*Németh Eszter*.....

Tartalomjegyzék

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉS FOLYAMATA

2. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

65/2019. (IV.30.) önkormányzati határozat a szerkezeti terv módosításáról
TSZT-1 Szerkezeti Terv Módosítás M 1: 5000

6/2019. (V.02.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
SZ-1 Szabályozási Terv Módosítás M 1: 2000

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4. TERVIRATOK

1. Előzmények, a tervezés folyamata

Nyúl érvényben lévő településrendezési eszközei:

- a többszörösen módosított Nyúl település önkormányzatának 12/2007.(III.13.) határozatával elfogadott településszerkezeti terv
- többszörösen módosított 13/1999.(XI.26) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről (továbbiakban HESZ)

Nyúl Község önkormányzata most vizsgálja felül hatályos településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát. A folyamatban lévő felülvizsgálattól függetlenül állami főépítési eljárás lefolytatásával egy módosítást határozott el.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdése b) pontja szerint állami főépítési eljárás lefolytatásával történhet.

A polgármester a záró szakmai vélemény megkérése előtt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a helyi partnerségi rendelet előírásai szerint a tervezetet véleményeztette a partnerekkel. A partnerségi egyeztetés folyamán észrevétel, javaslat, vélemény a partnerek részéről nem érkezett.

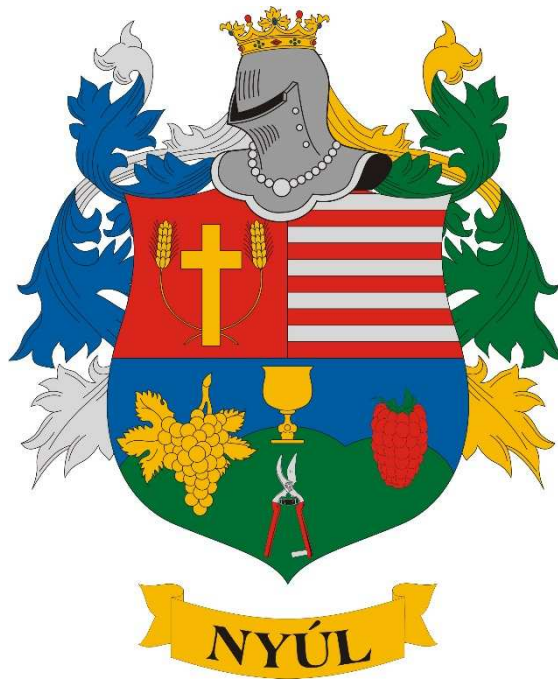
A partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve a terviratok közé került lefűzésre.

Az állami főépítész a módosítás képviselő-testület elő terjesztését támogatta GYD-02/231-2/2019. iktatószámú nyilatkozatában.

A község képviselő-testülete 65/2019. (IV.30.) önkormányzati határozatával elfogadta a településszerkezeti terv módosítását, 6/2019. (V.02.) önkormányzati rendeletével elfogadta a Helyi Építési Szabályzat módosítást.

Nyúl

Településrendezési eszközök módosítása



JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

65/2019. (IV.30.) önkormányzati határozat a szerkezeti terv módosításáról

TSZT-1 Szerkezeti Terv Módosítás

M 1: 10000

6/2019. (V.02.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

SZ-1 Szabályozási Terv Módosítás

M 1: 2500

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2019.(V.02.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyúl Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet előírásai szerint az Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§-a kiegészül a következő mondattal:

„A rendelet az NE-2019-03 munkaszámú SZ-1 tervszámú szabályozási tervlappal mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”

2. § Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.


Schmiedt Henrik
polgármester



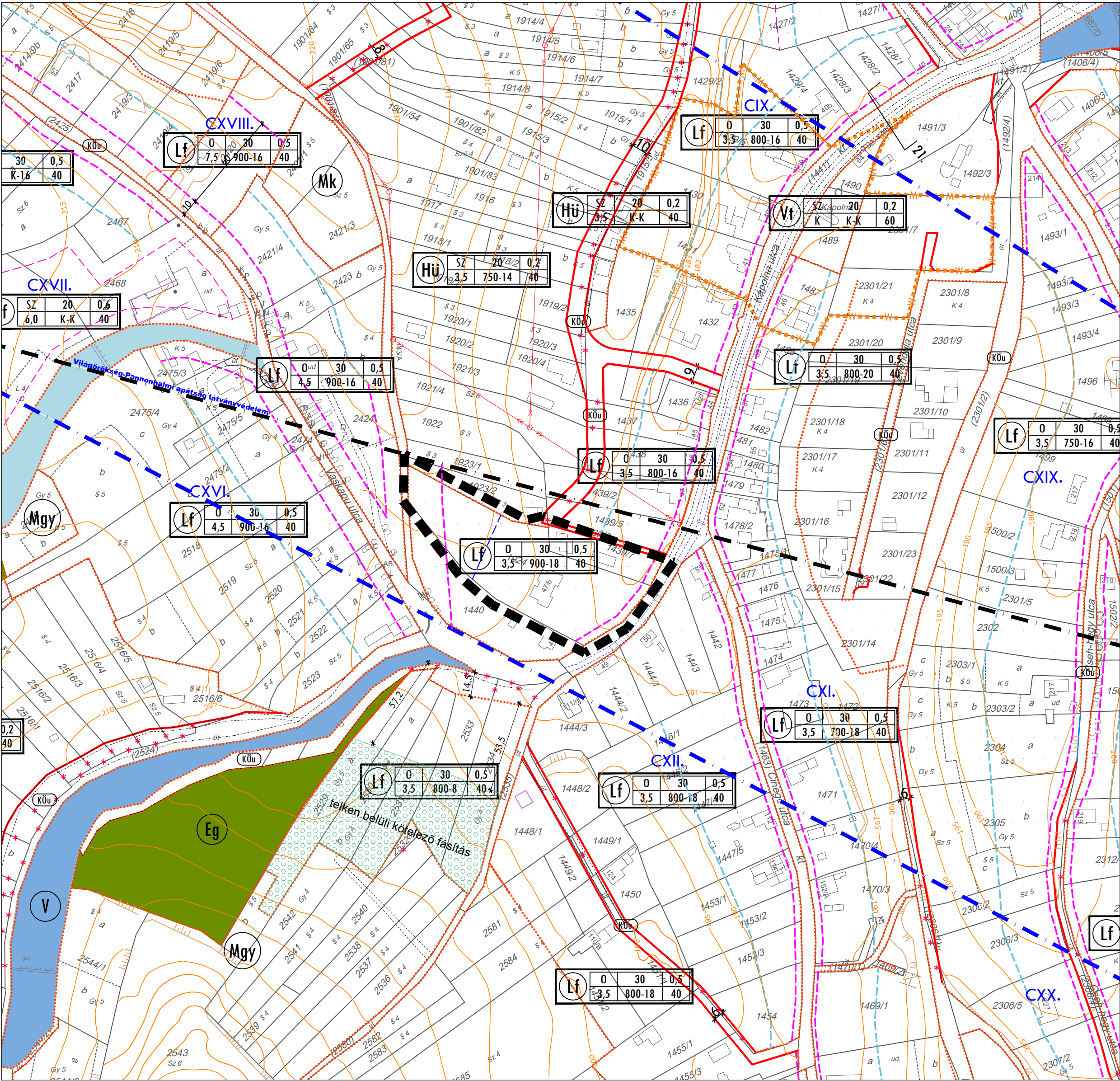

Takács Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. május hó 02. napján.


Takács Lajos
jegyző



NYÚL
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
M 1 : 2 000



Jelmagyarázat:

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		MÓDOSULÓ TERÜLET
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLET HATÁRA
		BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓD HATÁRA
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
		ÉPÍTÉSI VONAL
		HÁTSÓ ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
		ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
		MŰEMLEK
		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
		RÉGÉSZETI LELOHÉLY
		CYALOGÚT
		KERÉKPÁRÚT
		ELŐVÁROSI VASÚT TENGYEL
		VASÚT TENGYEL
		KÖTELEZŐ TELKEN BELÜLI VÉDŐFÁSÍTÁS
		KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
		IRÁNYADÓ MEGSZÜNTETŐ JEL
		TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
		PANNONHALMAI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
		KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÉLŐHELYVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		VÉDŐTÁVOLSÁG
		ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRA
		KILÁTÁS ÉS LÁTVÁNYVÉDELME
		LÁTVÁNYVÉDELME MIATT ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS ALÁ ESŐ TERÜLETEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Km	KÖZMŰTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	Z	ZÖLDTERÜLET
Gip	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	Eg	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
Gks	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	Ev	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
Hu	HÉTVEGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Eg, Ev	TERVEZETT ERDŐTERÜLET
Ktem	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ	Má	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT, SZABADIDŐS TERÜLET	MI	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - LEGELŐ, RÉT, GYEP
Kts	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÉLI SPORT, SZABADIDŐS TERÜLET	Mk	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
Kh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKUDVAR	Mgy	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZŐLŐ, GYÜMÖLCSŐS
KOu	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	Mf	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - FARM
KOu-P	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PARKOLÓ	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KOu-U	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMOSÁS
KOk	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	Vz	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ZÁPORTÁROZÓ

ÖVEZETI JEL ÉS TARTALMA

1	2	3	4
5	6-7	8	

- 1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDJA
- 2: BÉÉPÍTÉS MÓDJA
- 3: LEGNAGYOBB BÉÉPÍTETTSÉG (%)
- 4: LEGNAGYOBB MEGENGEDETT SZINTTERÜLETSÚRÚSÉG
- 5: LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)
- 6: LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M²)
- 7: LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG (M)
- 8: LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)

JÓVÁHAGYVA NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2019.(V.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597 9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2998 nemetheszty79@gmail.com	Megbízó: NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46. Megbízás tárgya: NYÚL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2019.05.03. Lépték: M=1:2000 Munkaszám: NE-2019-03 Tervfajta: SZABÁLYOZÁSI Rajzszám: SZ-1
--	---	---

NY/1648-3/2019.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. április 30-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2019.(IV.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: 12/2007.(III.13.)Kt. Határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv módosítása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

- Az 1924 hrsz-ú telek teljes területe falusias lakóterület (Lf) besorolásúra változik.

A változást az TSZT-1 jelű, NE-2019-03 munkaszámú tervlap tartalmazza,
M 1: 5 000 méretarányú tervlapon.

Felelős : Schmiedt Henrik polgármester

Határidő: azonnal

N y ú l, 2019. május 2.

Schmiedt Henrik s.k.
polgármester

Takács Lajos s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

(Kiss Csabáné)



NYÚL
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

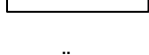
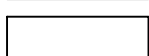
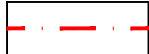
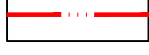
M 1:5000



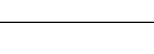
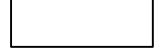
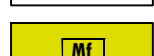
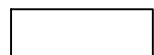
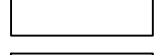
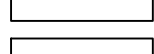
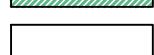
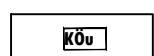
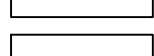
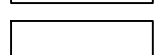
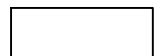
JELMAGYARÁZAT



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



MEGLÉVŐ



KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

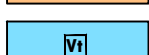
BELTERÜLET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK



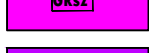
FALUSIAS LAKÓTERÜLET



TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET



KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET



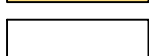
EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET



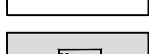
HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET



KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKUDVAR



KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ



KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT TERÜLET



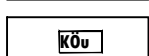
KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÉLI SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET



KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



ZÖLDTERÜLET



ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI



ERDŐTERÜLET - VÉDELMI



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - LEGELŐ, RÉT, GYEP



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS



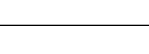
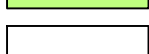
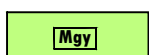
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - FARMTERÜLET



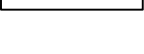
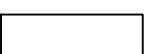
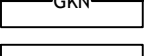
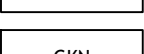
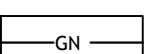
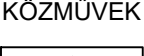
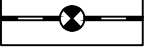
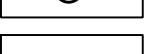
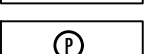
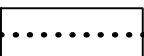
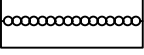
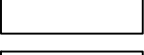
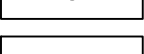
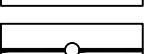
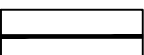
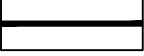
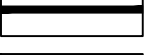
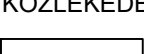
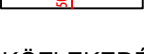
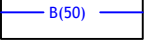
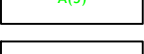
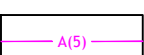
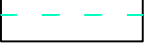
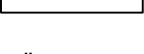
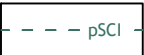
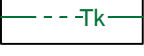
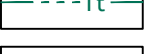
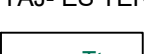
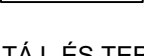
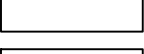
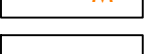
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



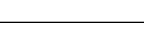
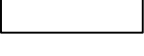
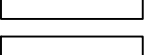
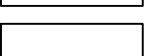
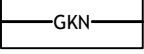
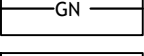
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMOSÁS



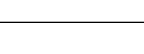
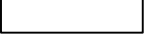
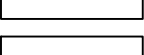
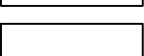
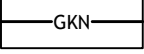
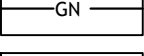
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM



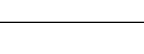
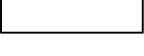
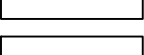
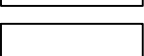
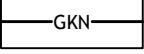
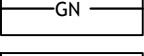
KÖRNYEZETVÉDELEM



KÖZLEKEDÉS



KÖZMŰVEK



MŰEMLÉK

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY

HELYI TERÜLETI VÉDELEM - PINCÉK MEGJELENÉSÉRE

RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA

PANNONHALMAI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA

KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÉLŐHELYVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

6 HÓNAP ELÉRÉSI IDŐHÖZ TARTOZÓ KÜLSŐ VÉDŐIDOM A SEKÉLY RÉTEGBEN

6 HÓNAP ELÉRÉSI IDŐHÖZ TARTOZÓ KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET A FELSZÍNE

5 ÉV ELÉRÉSI IDŐHÖZ TARTOZÓ "A" HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOM A SEKÉLY RÉTEGBEN

5 ÉV ELÉRÉSI IDŐHÖZ TARTOZÓ "A" HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET A FELSZÍNE

50 ÉV ELÉRÉSI IDŐHÖZ TARTOZÓ "B" HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOM A SEKÉLY RÉTEGBEN

50 ÉV ELÉRÉSI IDŐHÖZ TARTOZÓ "B" HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET A FELSZÍNE

VÉDŐTÁVOLSÁG

FŐÚT

ORSZÁGOS MELLÉKÚT

HELYI GYŰJTŐÚT

FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

TERVEZETT KÖRFORGALMI CSOMÓPONT

KERÉKPÁRÚT

GYALOGÚT

JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY

VASÚT

SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS

VASÚTÁLLOMÁS

VÍZMŰ

VÍZMŰKUTAK

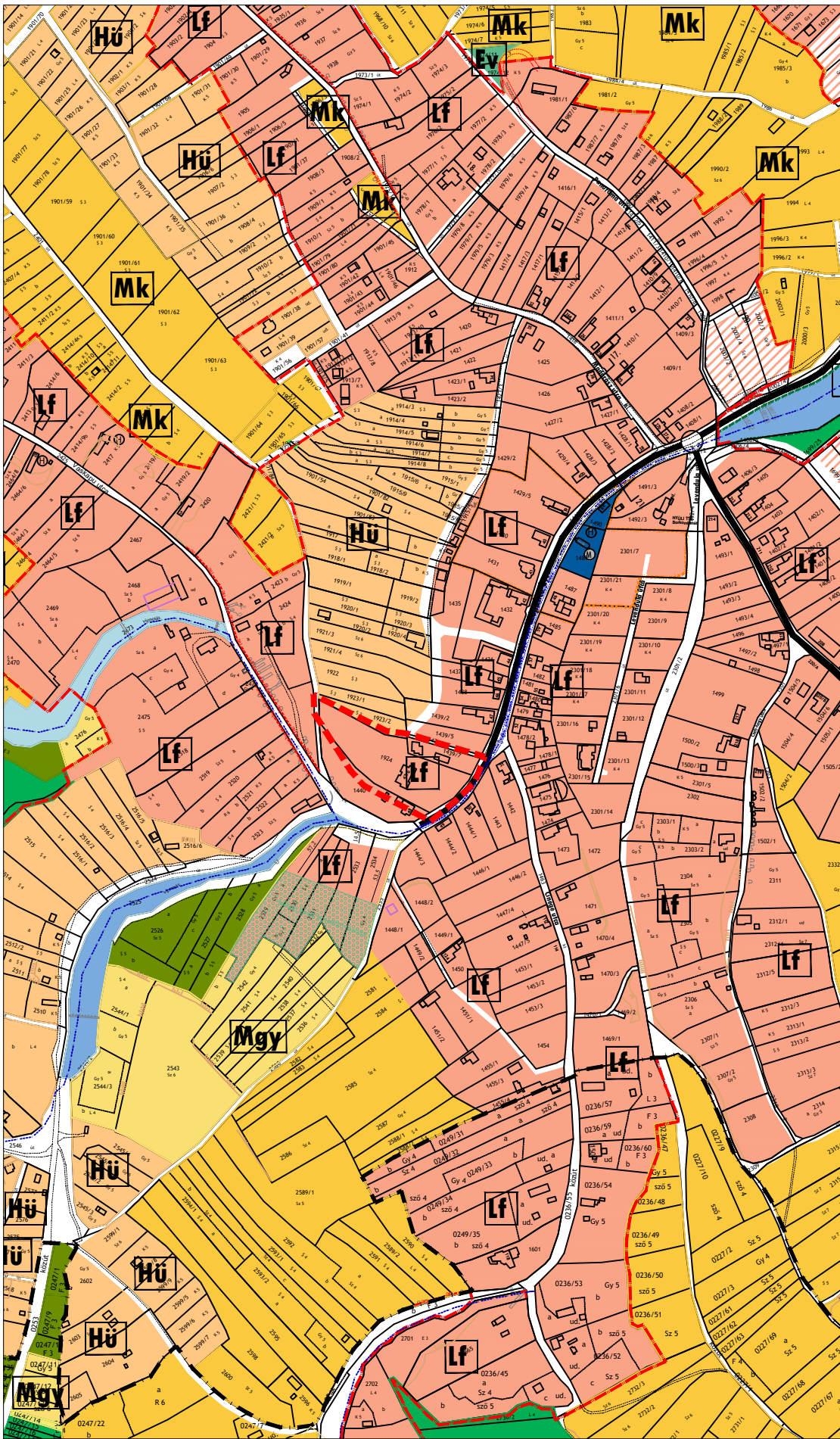
NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS

SZÉLERŐMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE VIZSGÁLHATÓ TERÜLET

BIOERŐMŰ ELHELYEZÉSÉRE VIZSGÁLHATÓ TERÜLET



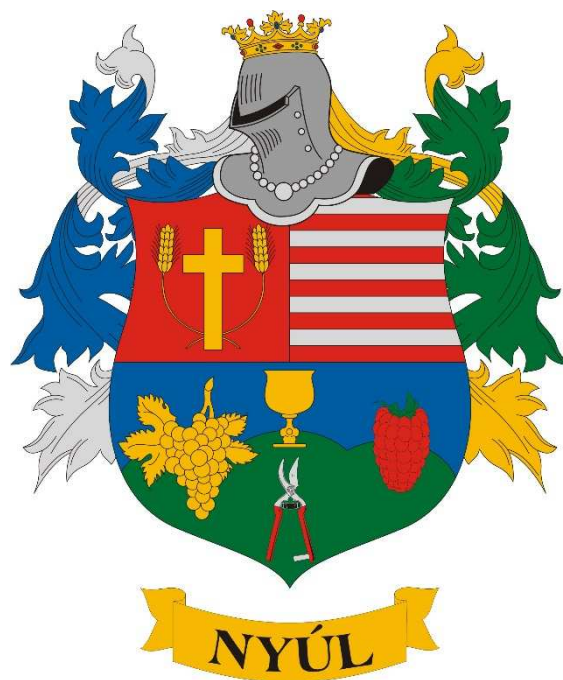
Elfogadva Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2019.(IV.30.) önkormányzati határozatával!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597 9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2998 nemetheszty79@gmail.com	Megbízó: NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46. Megbízás tárgya: NYÚL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Rajz megnevezése: SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2019.05.03. Lépték: M=1:5000 Munkaszám: NE-2019-03 Tervfajta: SZERKEZETI Rajzszám: TSZT-1
--	---	---

Nyúl

Településrendezési eszközök módosítása

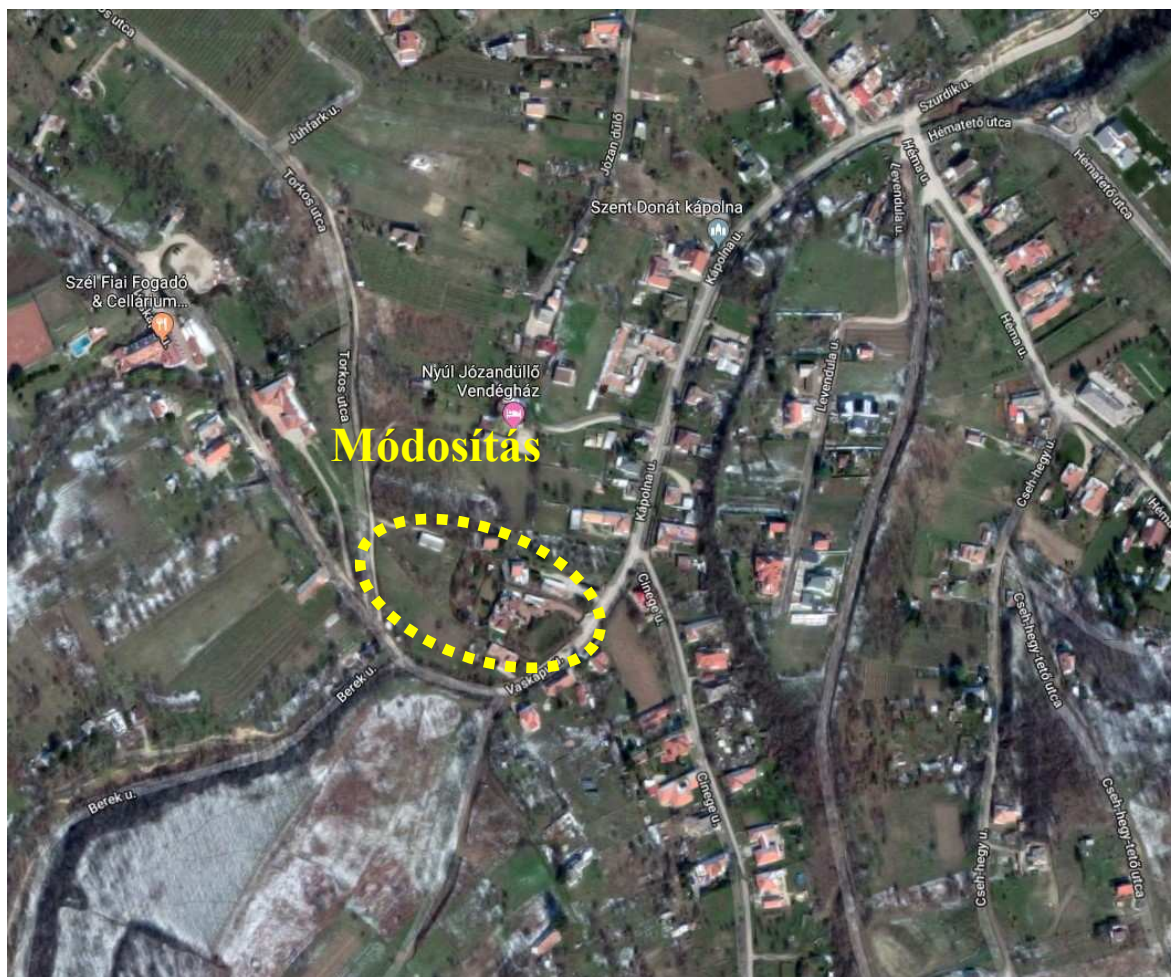


ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3. Alátámasztó munkarészek

A rendezési terv módosítással érintett területek:

A módosítással érintett terület Nyúlon a Kápolna és a Torkos utca által közrezárt 1924 hrsz-ú telek.



A módosítás ismertetése:

Szerkezeti tervet érinti a módosítás: igen

Helyi építési szabályzatot érinti a módosítás: igen

Szabályozási tervet érinti a módosítás: igen

A módosítás indoklása:

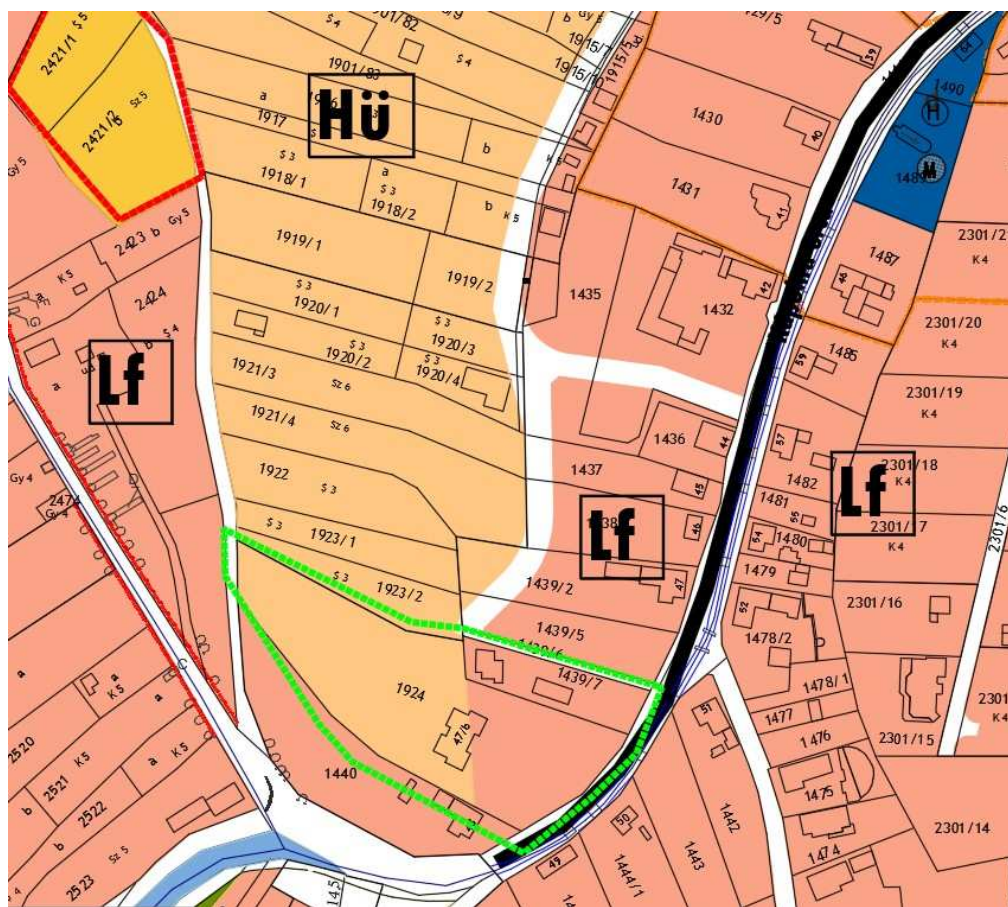
Nyúlón a Kápolna és a Torkos utca által közrezárt 1924 hrsz-ú telket a hatályos szabályozási terven az övezeti határ a meglévő családi házhoz keresztül két külön övezetbe

sorolja. Az övezi határ rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság okán került a meglévő épületre. A Kápolna utca felől falusias lakóövezetbe, míg a Torkos utca felől üdülőházas üdülőterületbe tartozik. A tulajdonosok kérelmet nyújtottak be, hogy az övezeti határvonal kerüljön át az 1924-es és a 1923/2 hrsz-ú telek határára, így az éritett telek teljes területével a falusias lakóterületbe tartozzon.

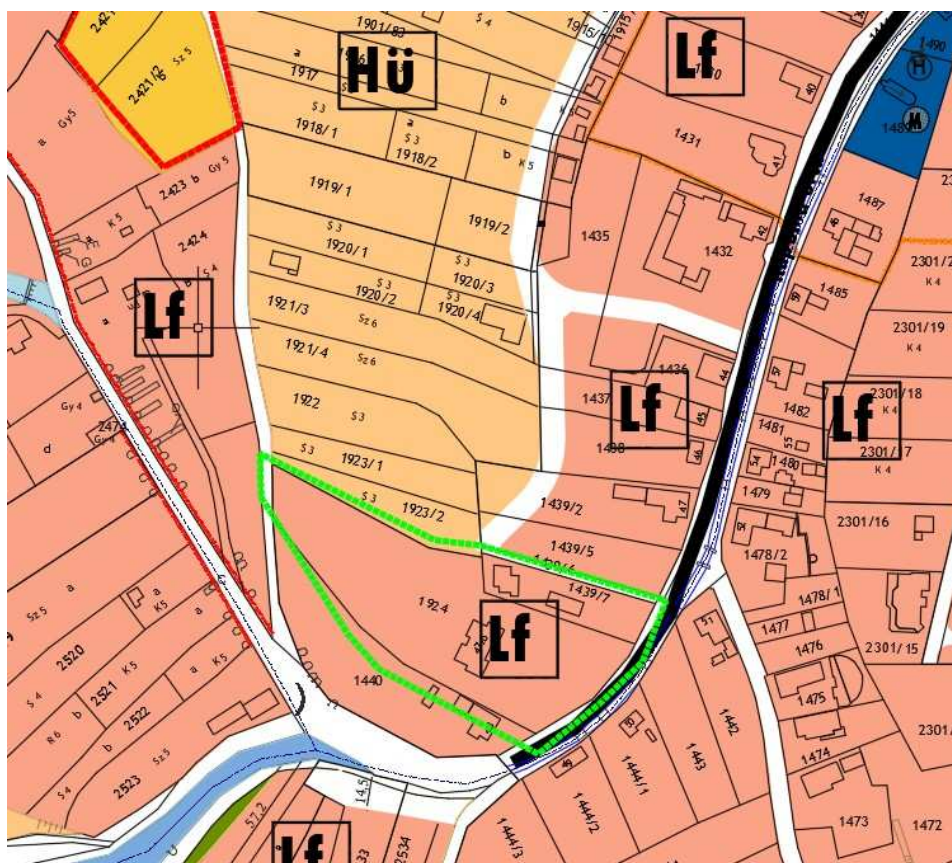
A módosítás leírása:

A fent megnevezett 1924 hrsz-ú telek egyszerre tartozik a falusias lakóterületbe és a hétvégi házas üdülőterületbe, mivel az övezeti határ a telken és telken lévő épületen keresztül húzódik. A kérelem azt tartalmazza, hogy a szabályozási övezeti határvonal kerüljön át az 1924-es és a 1923/2 hrsz-ú telek határára, így az éritett telek csak a falusias lakóterületbe tartozzon.

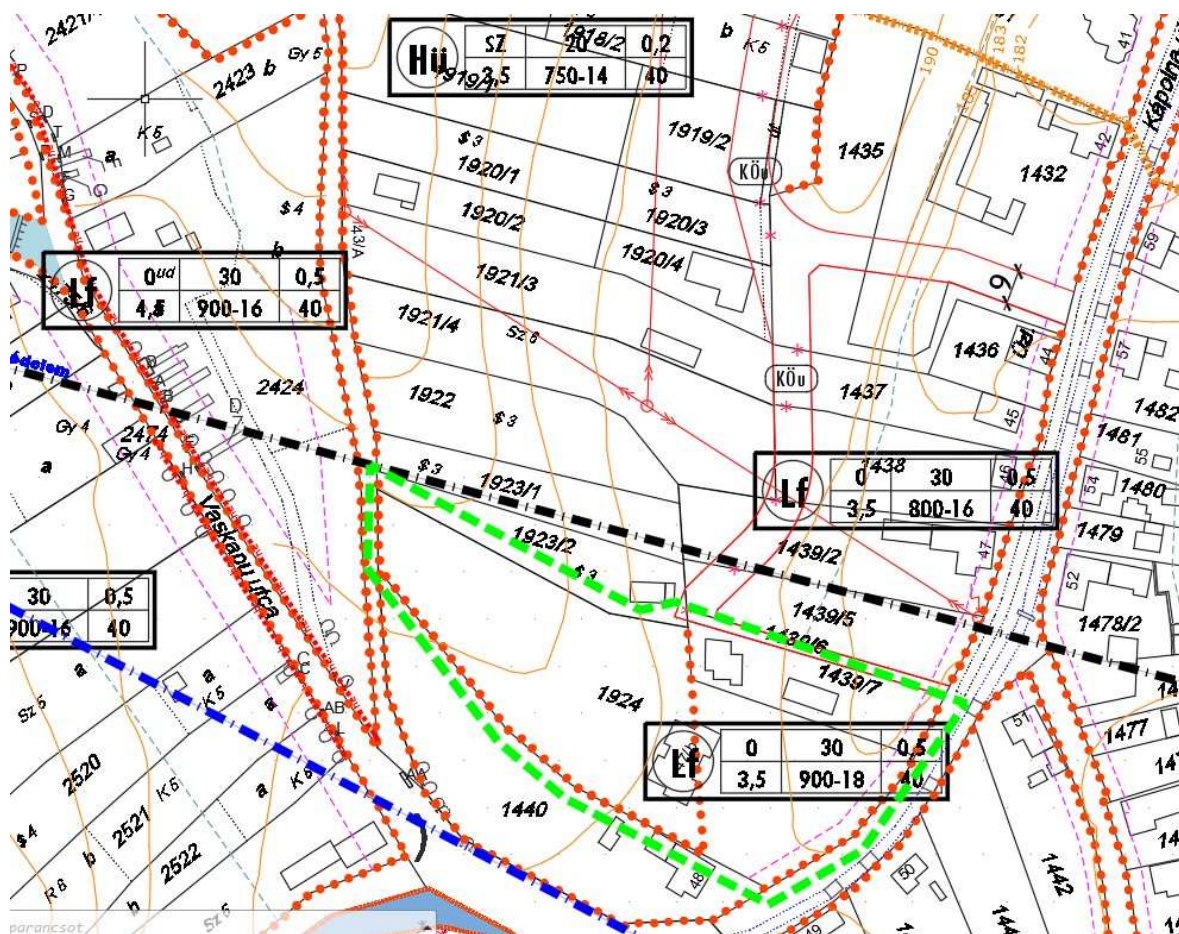
2007-ben a tulajdonosok engedélyt kaptak, hogy a telek hátsó részére, a Torkos utca felől kaput nyithassanak és oda kerti tárolót építhessenek, amit azóta is használnak. Amennyiben az átsorolás megtörténne, akkor az ingatlan nagysága lehetővé tenné, hogy akár a Torkos utca felé is lehessen telket nyitni és arra építeni.



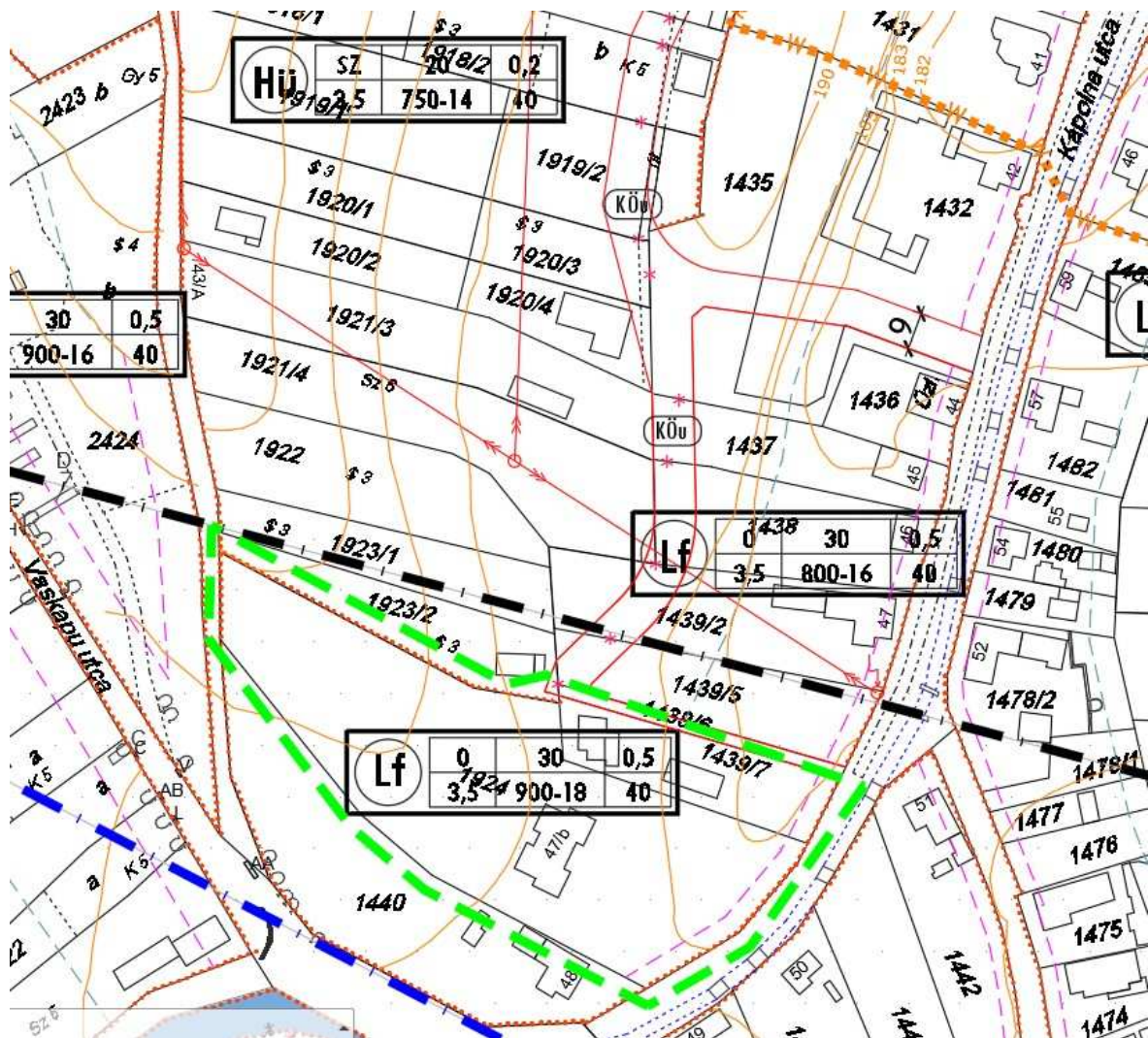
hatályos szerkezeti terv részlet



módosuló szerkezeti terv részlet



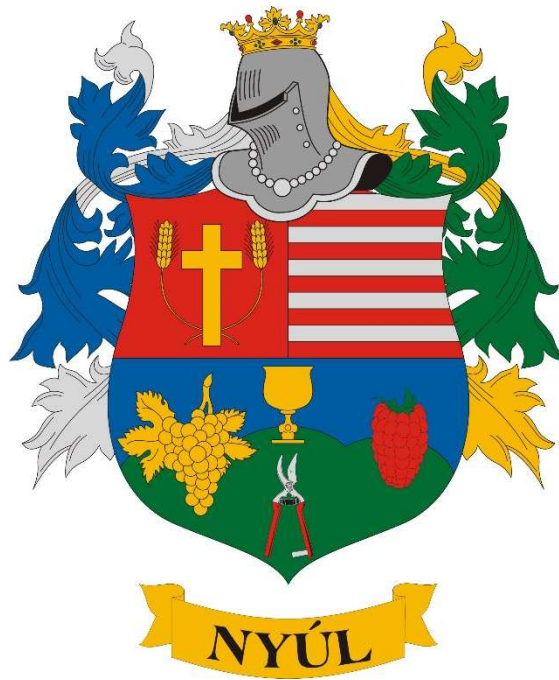
hatályos szabályozási terv részlet



módosuló szabályozási terv részlet

Nyúl

Településrendezési eszközök módosítása



TERVIRATOK

- Nyúl község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2019.(II.26.) önkormányzati határozata a rendezési terv módosításának indításáról
- Önkormányzati főépítész alátámasztó tartalmat meghatározó feljegyzése
- Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve
- állami főépítész végső szakmai nyilatkozata

NY/368-6/2019.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 26-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2019.(II.26.) önkormányzati határozata

Tárgy: Kiss Olivér és neje kérelmére a rendezési terv módosítása külön eljárás keretében.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja Kiss Olivér István és Kiss Olivér Istvánné Nyúl, Kápolna u. 47/B. szám alatti lakosok Nyúl, 1924. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó rendezési tervi módosítási kérelmét az övezeti jel megváltoztatása tekintetében. A módosítással kapcsolatos költségek a kérelmezőket terhelik.

Felelős : Schmidt Henrik polgármester
Határidő: 2019. február 28.

N y ú l, 2019. február 27.

Schmiedt Henrik s.k.
polgármester

Takács Lajos s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

(Kiss Csabáné)



NY/368-6/2019.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. február 26-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2019.(II.26.) önkormányzati határozata

Tárgy: Az 1924. hrsz-ú ingatlanra beépítési vonal meghatározása.

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy döntött, hogy az 1924. hrsz-ú ingatlanra a beépítési vonal a Torkos utca felől legalább 20 méter legyen.

Felelős : Schmidt Henrik polgármester

Határidő: 2019. február 28.

N y ú l, 2019. február 27.

Schmidt Henrik s.k.
polgármester

Takács Lajos s.k.
jegyző



Nyúl településrendezési eszközök módosítása
(msz: NE-2019-03)
Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

Nyúl településrendezési eszközeinek módosításához (msz: NE-2019-03) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

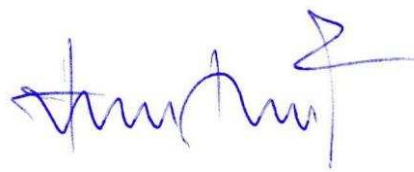
Módosítás összefoglalása:

Nyúlon a Kápolna és a Torkos utca által közrezárt 1924 hrsz-ú telket a hatályos szabályozási terven az övezeti határ a meglévő családi házon keresztül két külön övezetbe sorolja. Az övezeti határvonal átkerül az 1924-es és a 1923/2 hrsz-ú telek határára.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

- A változások bemutatása
 - a módosuló terület a hatályos szerkezeti és szabályozási terven.
 - a javasolt módosítás és indoklása.

Nyúl, 2019. március 12.



Kuntner Ferenc
önkormányzati főépítész

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. március 18-án Nyúl Község Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében (9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46.)

Tárgy: Nyúl településrendezési eszközök módosítása – (msz.: NE-2019-03) - Partnerségi egyeztetés lezárása

Jelen vannak:

Takács Lajos jegyző

Kuntner Ferenc önkormányzati főépítész

Téma: Nyúl településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetés

Kuntner Ferenc - A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Nyúl Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2018 (X.31..) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-ban előírt módon, a 42/A. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően a község polgármestere partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A mellékelt hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.

A lakossági fórumon és az azt követő 8 napban észrevétel, kérdés nem érkezett a partnerek részéről a témával kapcsolatban.

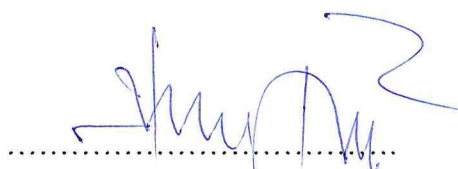
A jegyzőkönyvben foglaltakkal a jelenlévők egyetértenek.

A jegyzőkönyv két példányban készült.

K.M.F



Takács Lajos
jegyző



Kuntner Ferenc
önkormányzati főépítész

Ny/479-1/2019.

Partnerségi hirdetmény és lakossági fórum meghívó

Nyúl településrendezési eszközök módosítása

Az 1592/15 hrsz-ú terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetbe való átsorolása (msz: NE-2019-02)

Az 1924 hrsz-ú telket átszelő övezeti határ módosítása (msz: NE-2019-03)

Nyúl Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ban előírtak szerint az NE-2019-02 munkaszámú településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás indítását megelőzően, valamint az NE-2019-03 munkaszámú településrendezési eszközök módosítását állami főépítési eljárás indítását megelőzően partnerségi véleményezésre bocsátja.

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja: 2019. március 7. 10:00

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban a partnerek a 2019. március 15-ig észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- Írásos észrevétel Polgármesteri Hivatal címére (9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a foepitesz@nyul.hu e-mail címre.

Nyúl, 2019. 02. 27.



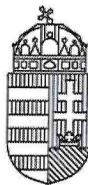
Schmiedt Henrik
polgármester

kiegészítés 2019.02.27.

elérhető 2019.03.07.

disztribúció 2019.03.07.





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/231-2/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Nyúl Község településrendezési
eszközeinek NE-2019-03 tervszámú módosítása, állami főépítési eljárásban, **végző szakmai vélemény**

Mellékletek: -

Hiv. szám: NY/416-4/2019.

Schmiedt Henrik
polgármester

Nyúl Község Önkormányzata

NYÚL
Kossuth L. u. 46.
9082

NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.	
Érke: 2019 ÁPR 12.	Iktatószám: NY/416-4/2019
Előadó: PÉ	Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyúl Község településrendezési eszközeinek **NE-2019-03** tervszámú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az állami főépítési eljárás keretei között folytatható le. A településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelek.

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztését támogatom.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az **állami főépítési eljárás** esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2019. április 9.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész 