



eredeti

GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/226-8/2019.

Tárgy: Nyúl Község településrendezési
eszközök módosítása tárgyalásos eljárás-
ban, **végző szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Mellékletek: jegyzőkönyv

Hiv. szám: NY/1514-1/2019.

Schmiedt Henrik Úr
polgármester

Nyúl Község Önkormányzata

NYÚL

Kossuth L. u. 46.

9092

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyúl Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:***

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. A véleményezési eljárásra a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban került sor. Az egyeztető tárgyalásra **2019. május 8-án** került sor. Az egyeztető tárgyalás eredményesen lezárult, melyről a mellékelt jegyzőkönyvet rögzítettük. A tárgyaláson elhangzottak és a jegyzőkönyv alapján a tervező pontosítja a tervdokumentációt, a pontosított tervvel kapcsolatban eltérő vélemény nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz tárgyi – jegyzőkönyv szerint javított – módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

2019. máj. 17.
EXP: A

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2019. május 9.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
Állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/226-7/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Nyúl Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2019. május 8-án (szombat) 10.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal - IV. emeleti tárgyaló helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

A véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és egyéb érintettek nyilatkozatai:

Megkeresett véleményező:	Vélemény, nyilatkozat:
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész	A tervezési területen kívül lévő Gép építési övezet paramétereit a hatályos terv szerint változatlanul kell feltüntetni. Egyebekben kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	A településrendezési terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emel.

Megkeresett véleményező:	Vélemény, nyilatkozat:
Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály	Nem jelent meg.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	Nem jelent meg.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Nem jelent meg.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nem jelent meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	Nem jelent meg.

Készítette: Gyimóthy Ákos

K. m. f.



Végh Csaba
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

JELENLÉTI ÍV

Készült 2019. május 8-án (szombat) 10.00 órakor, 9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal IV. emeleti 407. sz. helyiségében megtartott egyeztető tárgyaláson.

Tárgy: Nyúl Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

S. sz	Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami főépítész	GYIMÓTHY ALKOS
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály és Természetvédelmi Osztály	HERCZEG ZOLTÁN BENDER FERENC
3.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	GOTTWALD ERZSEBET BORBÉLY MONIKA
5.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	HORVÁTH ANDRÁS H. Andor
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály	SZABÓ CSABINÉ S. Csabina
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály	KOMPÓTI KRISZTINA K. Krisztina
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság	
11.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály	

S. sz	Megkeresett véleményező:	Név, aláírás:
12.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	
13.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	
14.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	
15.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Iroda	
16.	Nyúl Község Polgármestere	<i>Kuntner Péter (főépítész)</i>
17.	Németh Eszter tervező	<i>Németh Eszter</i>
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

K. m. f.



Végh Csaba
állami főépítész