

# Nyúl Helyi Építési Szabályzat módosítása

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2019. (V.29.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26. )

önkormányzati rendelet módosításáról

Nyúl község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. Rendelet rendelkezéseivel összhangban – a 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R. ) 1.§-a kiegészül a következő mondattal:

„A rendelet az NE-2019-02 munkaszámú SZ-1 tervszámú szabályozási tervlappal, mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”


2. § A R. 18.§ (2) bekezdés c) pontja kiegészül a következőkkel:

		Gksz	SZ	60	1,5
		13	9,0	2000-20	20
Az építési hely	Beépítési mód	szabadonálló			
	Előkert	12,0 m			
	Oldalkert	4,5 m			
	Hátsókert	6,0 m			
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség	60%			
	Legnagyobb szintterület sűrűség	1,5			

	Legkisebb zöldfelület	20%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	9,0 m
Telekalakítás (minimális méretek)	telekszélesség	20
	telekterület	2000 m <sup>2</sup>

”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Schmiedt Henrik  
polgármester



  
Takács Lajos  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. május hó 29. napján.

  
Takács Lajos  
jegyző

