NYÚL

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2000

Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (22,0)
- Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

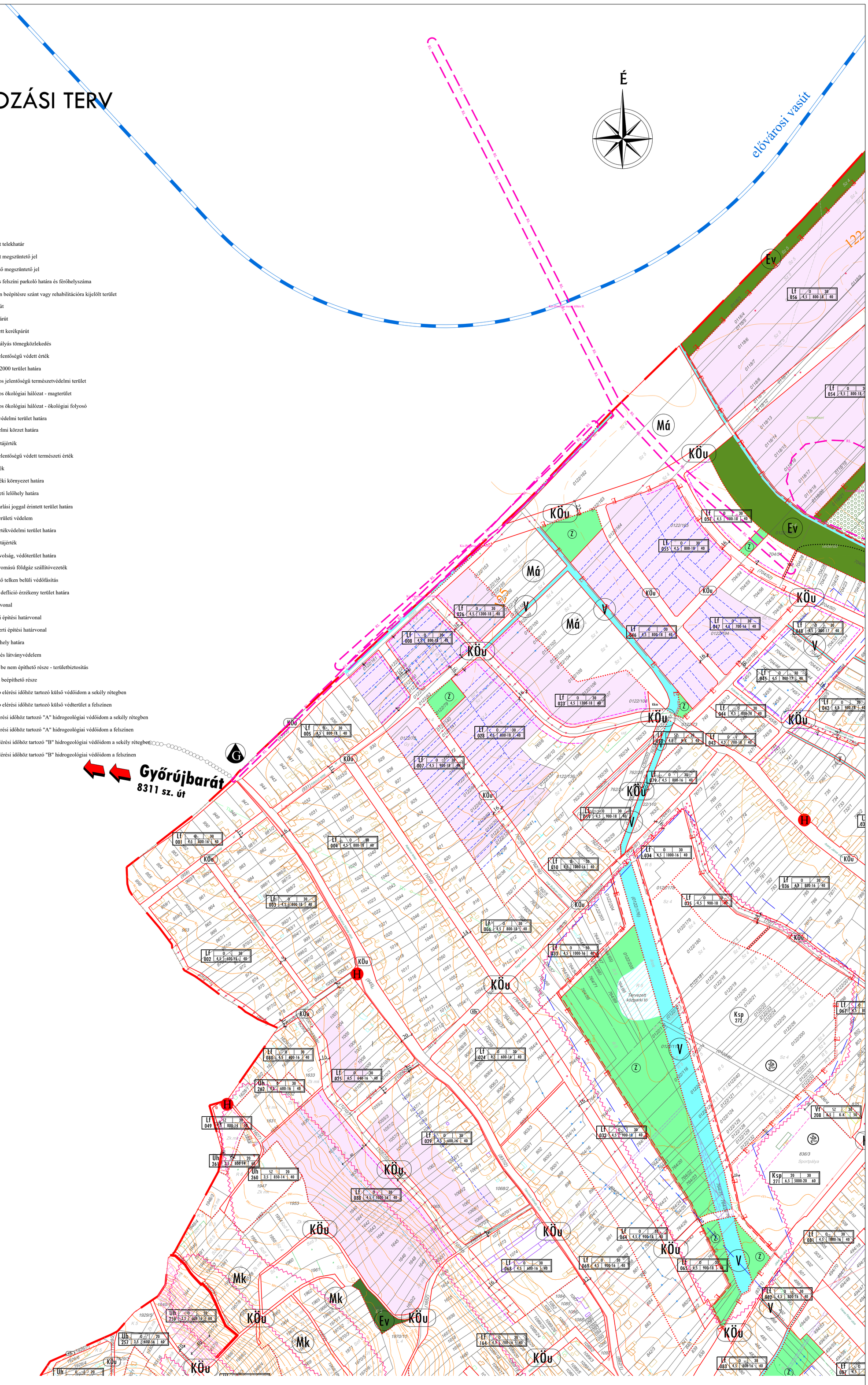
1	3	4
2	5	6-7	8

1: Területfelhasználás módja
2: Övezet sorszáma
3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
4: Legnagyobb beépítettség (%)
5: Legnagyobb építménymagasság (m)
6: Legkisebb telekterület (m²)
7: Legkisebb telekszélesség (m)
8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

Lf: Falusias lakóterület
Vt: Településközpont vegyes terület
Gált: Általános gazdasági terület
Gksz: Kereskedelmi, szolgáló gazdasági terület
Gip: Ipari gazdasági terület
Üh: Üdülőházas üdülőterület
Ken: Különleges terület - Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kokt: Különleges terület - Oktatási központ területe
Köt: Különleges terület - Ökoturisztikai terület
Kmü: Különleges terület - Mezőgazdasági, üzemi terület
Kt: Különleges terület - Temető
Ksp: Különleges terület - Nagykiterjedésű sportolási célú terület
Ksz: Különleges terület - Szabadidős, borászati
KÖu: Közúti közlekedési terület
KÖk: Kötöttpályás közlekedési terület
Z: Zöldterület
Eg: Gazasági erdőterület
Ev: Védelmi erdőterület
Má: Általános mezőgazdasági terület
Mk: Kertes mezőgazdasági terület
V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Kötelező megszüntető jel
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma (P10)
- Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitációra kijelölt terület
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület határa
- Tájvédelmi körzet határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Helyi területi védelem
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Védőtávolság, védőterület határa
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Kötelező telken belüli védőfásítás
- Erózió, deflíció érzékeny terület határa
- Építési vonal
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Építési hely határa
- Kilátás és látványvédelem
- A telek be nem építhető része - területbiztosítás
- A tömb beépíthető része
- 6 hónap elérési időhöz tartozó külső védőidom a sekély rétegben
- 6 hónap elérési időhöz tartozó külső védterület a felszínen
- 5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védőidom a sekély rétegben
- 5 év elérési időhöz tartozó "A" hidrogeológiai védőidom a felszínen
- 50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védőidom a sekély rétegben
- 50 év elérési időhöz tartozó "B" hidrogeológiai védőidom a felszínen



SZAB-1	SZAB-2
SZAB-3	SZAB-4

JÓVÁHAGYVA NYÚL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .... ÖNKORMÁNYATI RENDELETÉVEL. A TERVLAP A RENDELET 1. MELLÉKLETE.
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T·P
TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Kkö 08-0513
TÁRSTERVEZŐ: NÉMETH ESZTER településmérnök

MEGBÍZÓ: NYÚLI POLGÁRMESTERI HIVATAL 9082 Nyúl, Kossuth Lajos u. 46.
MEGBÍZÁS TÁRGYA: NYÚL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV

DÁTUM: 2019.06.17.
LÉPTÉK: M=1:10000
MUNKASZÁM: 17031
TERV FAJTÁJA: SZABÁLYOZÁSI
RAJZSZÁM: SZAB-1