

**Nyúl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2016. (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet mó-
dosításáról**

Nyúl község Képviselő-testülete az 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§./1/ bekezdés 1. pontjában, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. /6/ bekezdés 6. pontjában biztosított jogkörében a 13/1999.(XI.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az 1999.(XI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§-a kiegészül a következő mondattal:

„ A rendelet az 14103-15016 munkaszámú SZ-1 tervszámú szabályozási tervlappal mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.”

2. §

A R. 7.§-a kiegészül a következő bekezdésekkel:

„/10/ Telekalakítás nélkül is rendezettnek tekintendő a telek, ha

- a) a szabályozási vonallal meghatározott, tervezett útterület a tömbbelsőbe esik, és a telekalakításra vonatkozó jogszabályok előírásai miatt önálló telekként még nem alakítható ki;
- b.) a szabályozási vonal meglévő út kiszélesítését szolgálja, és nem történik út-lejegyzés vagy kisajátítás, és a már beépített telken a rendeltetési egységek száma – a kiegészítő épületeket nem számítva – a tervezett építési tevékenységgel nem nő, vagy lakóövezet esetében legfeljebb két lakásosra nő.

/11/Az építési telket a rendezési terv szerint akkor is kialakultként kell figyelembe venni, ha a kötelező szabályozási vonallal határolt közterületek kialakítása még nem történt meg. Ebben az esetben a szabályozási vonalat az elő-, oldal- és hátsókert meghatározásánál figyelembe kell venni, (amennyiben az építési hely határvonala nincs szabályozva), míg az övezeti előírásokat úgy kell betartani, hogy azok a közterület céljára szükséges telekrész területével csökkentett telekre vonatkozóan teljesüljenek. Az ingatlan beépítésénél a szabályozási vonalakal és/vagy övezethatárokkal határolt területrészt lehet figyelembe venni. „

3. §

A R. 8.§-a kiegészül a következő bekezdéssel:

„(7) Amennyiben az építési vonal vagy a hátsó építési határvonal egy meglévő épület keresztül vág, a meglévő épület

- a.) felújítható, és/vagy
- b.) ha az egyéb övezeti paraméternek megfelel, újabb szinttel (emeletráépítéssel vagy tetőtér beépítéssel) bővíthető, és/vagy
- c.) építési helyen belül szintben bővíthető.”

4. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetése napját követő naptól számított 30. napon lép hatályba.

Nyúl, 2016. március 10.

Schmiedt Henrik
polgármester

Takács Lajos
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016.hó.....napján.

Takács Lajos
jegyző