

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága 2015. február 23-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke
Kállai Róbert, a bizottság tagja
Varga Zoltán, a bizottság tagja
Szabó Péter, a bizottság tagja
Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Schmiedt Henrik polgármester
Takács Lajos jegyző
Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető
Pál Éva településüzemeltető

Funkné Smitola Katalin képviselő
Németh Viktor képviselő
Szűcs Mihály képviselő

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Kérdezte Varga Zoltán bizottsági tagot, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítést.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta Varga Zoltán bizottsági tag jegyzőkönyv hitelesítőként történő kijelölését.

A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással Varga Zoltán bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A bizottság ülésére szóló meghívót a bizottság tagjai megkapták.

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság 1. napirendi pontként a „Nyúl Községi Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve, javaslatlattétel”; 2. napirendi pontként „A Petőfi Sándor utca és Tavaszi utca lakóinak beadványa a rendezési tervvel kapcsolatosan, javaslatlattétel”; 3. napirendi pontként „Az ipari elkerülő út megvalósíthatósági ütemtervének megtárgyalása, javaslatlattétel”; 4. napirendi pontként az „Egyebek, kérdések” című napirendet tárgyalja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta, az alábbi napirendet fogadta el:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

3/2015.(II.23.)TB határozata

Tárgy: 2015. február 23-i ülés napirendi pontjának elfogadása.

1. Nyúl Községi Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve, javaslatlattétel.

Előadó: Schmiedt Henrik polgármester



2. A Petőfi Sándor utca és Tavasz utca lakóinak beadványa a rendezési tervvel kapcsolatosan, javaslatként.

Előadó: Pál Éva településüzemeltető

3. Az ipari elkerülő út megvalósíthatósági ütemtervének megtárgyalása, javaslatként.

Előadó: Schmeidt Henrik polgármester

4. Egyebek, kérdések.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Nyúl Községi Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve, javaslatként.

Előadó: Schmeidt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A tervezetet a bizottság tagjai megkapták.

Kérem a polgármester urat, ismertesse a tervben foglaltakat.

Schmeidt Henrik polgármester

Az utóbbi évekhez képest rövidebbre vettem a tervezetet. Azokat hagytam benne, amelyek konkrétan és kézzelfoghatóbban az önkormányzatra vonatkoznak. Eddig benne voltak az értékhatároknál a védett fogyasztók, a védett szolgáltatók, illetve azon beszerzések is, amelyek speciális eljárásokat igényelnek és az önkormányzat nem érintett benne. Inkább azt hagytam benne, ami az önkormányzatnál a gyakorlati tapasztalatok alapján is előfordul. A mi beszerzéseinket tekintve általában a közösségi értékhatárt el nem érő, de a nemzeti értékhatárt elérő beszerzésekről van szó. A közösségi értékhatár azt jelenti, hogy olyan nagymérvű beruházások vannak, ami építési beruházás, és milliárdos tételeket ér el, szolgáltatások és árubeszerzések esetén pedig több száz milliós összeget jelent. Ez az önkormányzat életében nem jellemző és nem is volt rá példa. Ami a mi esetünkben releváns az a nemzeti értékhatárokat elérő beszerzések. Ez azt jelenti, hogy áru- és szolgáltatás beszerzésénél a 25 millió Ft-ot elérő beszerzés, építési beruházás esetén pedig a 150 millió Ft alatti beruházás. A két eljárás típusról azt kell tudni, hogy amennyiben ezeket a nemzeti értékhatárokat eléri egy beruházás vagy egy áru- és szolgáltatás beszerzése, azt kötelezően meg kell jelentetni a Közbeszerzési Értesítőben. Ott az általunk meghatározott feltételeknek megfelelő cég pályázhat. Amennyiben ezeket az értékhatárokat nem éri el a beszerzés, az önkormányzat van egy olyan lehetősége, hogy tudja szűkíteni ezt a kört. Tehát olyan három gazdasági társaságot kell meghívnia ajánlattételre, akik alkalmasak ajánlattételre. Itt a közbeszerzési törvény meghatározza, hogy kik képviselik azt a kört, akik tehetnek ajánlatot, gondolva itt a megfelelő és rendezett pénzügyi helyzetre (nem lehet adótartozás, nem lehet köztartozás, nem lehet bírósági ügy, ami közbeszerzési eljárással kapcsolatos), illetve meg vannak határozva azok a jogi előírások, amelyeket teljesíteni kell egy cégnek ahhoz, hogy bármiféle pályázatot benyújthasson, ajánlatot tehessen az önkormányzat felé. Ebben az évben olyan mérvű beruházásunk nincs betervezve, ami közbeszerzési eljárás köteles lenne. Bízunk benne, ha lesz kiírva pályázat későbbiekben nagyobb beruházásokra, akkor tudunk ilyenben gondolkodni.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A közbeszerzési tanácsadók, akik eddig voltak maradnak, vagy van tervbe valami? Ők látták ezt a tervezetet?

Schmeidt Henrik polgármester

Nem.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Maradhatnak tanácsadók?

B

Schmiedt Henrik polgármester

Igen. Jó, ha olyan cég van, ami úgy el tudja készíteni az eljárás dokumentációit és úgy le tudja folytatni az eljárást, hogy ne tudjanak belekötni. Minden beruházásnál, főleg a pályázatnál nagyon megvizsgálják, hogy mennyire jogszerű a közbeszerzés. Megnézik, hogy mindenhol ott van-e a törvényi hivatkozás, stb. Mindenképpen kell egy külső tanácsadó cég, amelyik rendelkezik felelősségbiztosítással ahhoz, ha bármi gond van, ne az önkormányzatot terhelje.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az ő megbízatásuk egyébként is csak eseti. Konkrét feladathoz kapcsolódó.

Elegendő a tervezet tárgyalásánál csak a kivonatos rész, vagy teljesen újra kell tárgyalni a különböző értékhatároknak a rögzítését?

Takács Lajos jegyző

A határozati javaslatban az szerepel, hogy a közbeszerzési tervet a képviselőtestület megtárgyalta és azt elfogadta, az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Tehát az aláírt, hitelesített jegyzőkönyv melléklete a közbeszerzési terv. Összeg nem lesz, mert nem tudunk írni.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az értékhatárokat jogszabály határozza meg.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

A terv úgy néz ki, hogy van egy leíró rész, ami egyértelműen meghatározza az értékhatárokat, és lenne egy táblázat mellette. A táblázat üresen sincs mellette. Nem kellene legalább üresen, egyértelműen hozzá tenni, hogy azt fogadja el a közbeszerzési bizottság, hogy nullás a terv? Jelen pillanatban nekem hiányosnak tűnik a terv, mert nincs mellette a melléklete. A tervben szerepel, hogy „ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást az alábbi esetekben is indíthat”, és van a) és b) pont. A b) pont azt mondja, „kivételesen kedvező feltételei csak rövid ideig állnak fenn, és az ellenszolgáltatás a piaci árakhoz képest lényegesen alacsonyabb, továbbá e kedvező feltételek igénybevétele az e rész szerinti eljárás alkalmazása esetén meghiúsulna”. Ezt nem értem teljesen. Ha ezt az eljárást alkalmazzuk és ez által meghiúsul, akkor indíthatunk ilyet. Ez nem teljesen logikus. Véleményem szerint úgy kellene, hogy szóljon a mondat, hogy „e rész szerinti eljárás alkalmazása nélkül” hiúsulna meg”. Én értelmezem rosszul?

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a törvényből van kivéve.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Akkor alkalmazhatunk egy eljárást, ha ezzel meghiúsul az eljárás? Ez most hogy van?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha lefolytatjuk a klasszikus eljárást, akkor hiúsulna meg.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Van egy olyan törvényi hivatkozás, ami nem egyértelmű. Nem tudjuk, hogy mi az „e rész”. Az „e rész” helyett célszerű lenne beírni a törvényi hivatkozást. Érthető, hogy mi a szándék, de ez a mondat így elég furá.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ha a beszerzés nyilvánosan közzétett, és az meghiúsul, akkor lehet meghívásos.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A hirdetmény közzététele nélküli eljárásról beszélünk.

A bizottság tagjai és a megjelentek a közbeszerzési terv első oldal b) pontját közösen értelmezték, véleményezték.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Javasolta, hogy a közbeszerzési terv első oldal b) pontjában az „e rész” szövegrész helyett „e fejezet” szövegrész szerepeljen.

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

Ha a rendelkezés a törvényből van kivéve, azzal nem vitatkozom. A nullás táblázatot viszont kérdzem.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Azzal ki kellene egészíteni. Bármilyen időközbeni változás van, elkezd töltődni a táblázat.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának Közbeszerzési Tervét azzal a változtatással fogadja el, hogy a közbeszerzési terv első oldal b) pontjában az „e rész” szövegrész helyett „e fejezet” szövegrész szerepeljen.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

4/2015.(II.23.)TB határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve, javaslatlétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának Közbeszerzési Tervét azzal a változtatással fogadja el, hogy a közbeszerzési terv első oldal b) pontjában az „e rész” szövegrész helyett „e fejezet” szövegrész szerepeljen.

Felelős : Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. február 24.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának Közbeszerzési Tervét azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a közbeszerzési terv mellékletét képezze egy közbeszerzések tényleges adataira vonatkozó, nullás adatokat tartalmazó táblázattal.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

5/2015.(II.23.)TB határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve, javaslatlétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy Nyúl Község Önkormányzatának Közbeszerzési Tervét azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a közbeszerzési terv mellékletét képezze egy közbeszerzések tényleges adataira vonatkozó, nullás adatokat tartalmazó táblázattal.

Felelős : Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. február 24.

2. napirendi pont

A Petőfi Sándor utca és Tavasz utca lakóinak beadványa a rendezési tervvel kapcsolatosan, javaslatlattétel.

Előadó: Pál Éva településüzemeltető

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A beadványt a bizottság tagjai megkapták.

Kérem Pál Éva településüzemeltetőt, ismertesse a beadvány lényegét.

Pál Éva településüzemeltető

Elmúlt év decemberében volt egy lakossági kérés, hogy gyűjtsünk nyilatkozatot arról, hogy kívánják-e a lakosok ezt az utat, mivel melléképületek épültek, és zavaró volt, hogy ott lehet-e az épület a szabályozott út helyén. Ez volt az alap kiindulás. 31 ingatlantulajdonosnak küldtük ki a nyilatkoztató levelet. Ebből 20 válaszolt. 17-en nem tartottak rá igényt, 3-an nyilatkoztak úgy, hogy ezt a lehetőséget megtartanák, hogy ott valamikor kialakuljon egy út, ami építési telkeket hozna létre. Mivel a nyilatkoztató levélben azt írtuk, hogyha több, mint a fele nyilatkozik úgy, hogy nem szeretné, akkor kivesszük. Ez egy pontatlan fogalmazás volt, mivel a kivétel nem csak képviselőtestületi hatáskör, hanem rendezési terv módosítást igényelne. Egy rendezési terv módosítási kérelem jött be a Petőfi utcai közösség indítványában. Azt kérték, hogy ez az út kerüljön más nyomvonalra, hogy legyen egy teljes építési telek. Ezt a képviselőtestület úgy szavazta meg, hogy ne kerüljön ki teljesen az út, hanem maradjon meg egy gyalogút lehetősége az iskoláig. Erről tájékoztattuk a Petőfi utcai lakosokat. Ezen habordtak fel, hogy megígértük, hogy kivesszük az utat és mégsem az lett megszavazva. Az igazából nem az ő kérelmükre volt reakció, hanem a Petőfi utcai rendezési terv módosításra volt a lezáró határozat. A rajzon jelöltem, hogy gyakorlatilag gyalogutat nem lehetne normálisan kialakítani a telekvégekből, mert nagyon cikcakkos. Ezáltal egyszerűen csak ki kellene venni az utat. Ez lenne a javaslat, kérelem, hogy vegyük ki a szabályozási vonalat.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ebben az esetben ki fizet?

Pál Éva településüzemeltető

A Petőfi utcai közösség adott be rendezési terv módosításra kérelmet, ez tartalmazza ennek az útnak a módosítását, ami gyakorlatilag kivétel is lehet. Ez már be is van fizetve.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kiegészítésként el szeretném mondani, hogy megkerestek bennünket képviselőket külön-külön az érintett lakosok közül többen. Kvázi kötetlen beszélgetés kapcsán akartak nyomatékat adni az igényüknek, másrészt tájékoztatást kapni a lehetőségeikről. Azt vettem ki az elmondottakból, hogy amikor ezeket a dolgokat elé tárták a hivatalnak, nem biztos, hogy kellő mélységben lettek arról tájékoztatva, hogy mi mivel járó folyamat adott esetben, illetve jelen esetben be van oda húzva egy szabályozó vonal, az nem jelenti egy komplett útnak a tervét. Ahhoz az kellene, hogy ez a terület is valamilyen formában építési telkek kialakítása irányába mozduljon el. Amíg ez az ott érintett személyek közül valakinek nem kezd izgalmassá válni, addig gyakorlatilag ennek az út berajzolásnak nincs semmiféle jelentősége. Illetve az a jelentősége van, amit az önkormányzat meg is tett a Petőfi utcai lakosok kérésére, hogy más nyomvonalat vizsgáljon meg a tervező ennek kialakítására. Határozott elképzelésünk volt, hogy maradjon meg egy megközelíthetősége az iskolának akár egy gyalogút formájában is. Ha a Petőfi utca folytatásában kialakulnak az építési telkek és a terület benépesül, akkor lehet, hogy lesz gyakorlati jelentősége a megközelítő útnak. A kisajátítástól kezdve minden félét hallottak a hivatalba, és attól estek teljesen pánikba, ha a hivatal gondol egyet, akkor ott utat kezdünk el tervezni és nekik az a rész ki lesz sajátítva. Azért remélem, hogy ennek ellenkezőjéről sikerült őket meggyőzni. Elmondtuk, hogy azért nyilvános a testületi ülés, hogy ott mindenki elmondhatja szándékait, szíve fájalmát, illetve hogy mit szeretnének. Most is látszik, hogy van, aki másban gondolkodik. Ha a kevés egy idő után megfordul, lehet, hogy ott is elindul egy folyamat, mint a Petőfi utcának annál a részénél, amit ez is érint. El kell fogadni, hogyha ezt most az ő költségükön kivesszük, akkor majd az ő költségükön akár mikor vissza is kerülhet. Ez a lehetőség, ha igény van rá, továbbra is fennáll. Azt gondolom, hogy maga ez az út semmiféle önkormányzati érdek ellen és mellette nem áll. Nem tár fel olyan területeket, ami alapján megnyílik egy szélesebb telekkialakítás lehetősége. El kell fogadni, hogy az a vonal már legalább 10 éve ott van.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A telekalakítás apropóján jött ez a dolog.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Igen. Meg a bűvös szó, hogy kisajátítjuk majd, ha nem tetszik. Lehet, hogy egy ilyenfajta kijelentés elhangzott és nem lett körülírva, hogy csak akkor áll fenn, ha egyéb indokok is fennállnak, ami miatt az egyet nem értőktől el kell venni törvény adta keretek között. A kisajátításnak is meg vannak a szabályai.

Arra kellene javaslatot tenni, hogy támogatjuk-e, hogy kikerüljön ez a rendezési tervből, valamint hogy azt mondjuk, ettől nem lesz több a Petőfi utcaiaknak a fizetnivalójuk. Velük valamilyen formában van megállapodás.

Pál Éva településüzemeltető

Írásbeli megállapodás van.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ha ez azt nem érinti, kell a tervezők beleegyezése. Van felhatalmazásuk arra, hogy vizsgálják meg a más nyomvonalat.

Pál Éva településüzemeltető

Megvizsgálták. Olyanra tettek javaslatot, hogy az ároknál legyen kivezetve a gyalogút. Ők sem találtak olyan nyomvonalat, ami mindenkinek megfelelő lehetne. Itt vezették volna ki a Tavasz utcára.

Schmiedt Henrik polgármester

Az árok önkormányzati.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Fedjük le, gyalogútnak.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Lehetőség meg van rá, hogy szabályozó vonal bekerüljön az önkormányzati területre.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Megjegyezték a beszélgetésen, hogy nem szeretnék, hogy a telkeik között járkáljanak. Ha ők nem igényelték soha hogy ott legyen, akkor a költségét, hogy kivegyük a rendezési tervből, ők fizetik meg?

Schmiedt Henrik polgármester

Ez a költség, hogy az út megmaradjon, vagy ki legyen véve, benne van az árajánlatban. Elvileg ez már be is lett fizetve. Innentől a mi döntésünk, hogy maradjon-e vagy sem.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Furcsán hangzott, hogy ők nem akarták.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Erről nincs információnk. 10 éve benne van. Amikor egy rendezési terv elfogadásra kerül az önkormányzat által, az ki van függesztve és mindenki véleményezheti. Ez annak idején és 10 éven keresztül nem véleményezte senki.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Azért érdekelt volna, hogy ki kezdeményezte, hogy ott legyen.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A tervező akkor átnézte a területet, és kialakított egy olyan koncepciót, ahol ha lépésenként is, de kialakulnak a lakható területrészek, akkor gyakorlatilag ne záródjon ki a többi megközelíthetősége.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ez is jogos kérdés volt, hogy ők nem akarták, most ők fizessék, hogy ki legyen véve.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Nem ők fizetik. Volt kérdés, hogy miért azoknak kell fizetni, akik ott akarnak kialakítani. Ezt nem szeretnék. Már befizették.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az is igaz, hogyha ezáltal az út más nyomvonalra kerül, akkor felszabadul két telek. Annak van anyagi hozománya is, igaz tudom, hogy költeni is kell rá.

Schmiedt Henrik polgármester

Két aspektusból kell vizsgálni ezt a kérdést. A testület részéről teljesen védhető egy olyan döntés, olyan javaslat, hogy biztosítja lehetőségét annak, hogyha a későbbiekben kialakulna egy új lakórész és egy új faluközpont, akkor lenne egy olyan út, amin biztonságosan meg lehetne közelíteni az iskolát. Úgy érzem, ez teljesen fogható, számos érveléssel alátámasztható a testület részéről. Viszont ha megnézzük, a másik oldalon van egy határozott lakossági igény, ami azt mondja, hogy nem szeretné, ha ez megvalósulna, ezáltal az ő tulajdonuk érintve lenne. Olyan lakossági igényrel még nem találkoztunk, ami azt mondaná, hogy erre az útra szükség van. Ezt az utat még nem kérte senki a lakosság részéről. Volt korábban egy tervezői javaslat, amit a testület akkor támogatott. A mostani testület azt mondta, hogy ha kell, változtatásokkal, de a lehetőség legyen megtartva, hogy az iskola megközelíthető legyen az új lakóterületről. Úgy érzem, ennek a területnek a kialakulása jó pár év kérdése. Az első lépést megtettük az irányba, hogy a telkek papíron kialakulnak, esetleg ki lesznek tűzve. Amíg ez a terület közművesítve lesz, mire kiépülnek az utcák, mire fel lesznek töltve a telkek és elkezdik az építkezéseket, lehet, még 10 év kérdése. Ha elérünk abba a stádiumba, hogy a terület 40-50%-a be lesz építve, odaköltöznek olyan családok, amikor szükségessé válik az út, ráérünk még akkor is döntést hozni, hogy kijelöljünk olyan nyomvonalat, hogy az iskolát meg lehessen közelíteni. Van részünkről egy kézzel fogható érv, ami előre vetít egy 15-20 éves koncepciót, de van egy határozott lakossági igény is, ami ezt nem akarja. Akkor sem leszünk elkésve, hogy ezt érvényesítsük, amikor valódi igény fog erre keletkezni.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha ez egyszer megvalósul, és ezek a telektulajdonosok meg fogják látni, hogy eladhatók ezek a telkek, akkor ők fogják kérni, hogy legyen ott út.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

31 tulajdonosból 17 volt igénylő, nem sokkal több, mint aki nem válaszolt vagy azt mondta, hogy neki jó, ha ott van az út.

Pál Éva településüzemeltető

17-en nem igényelték.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Biztonságos útvonalon most is megközelíthető az iskola.

Schmiedt Henrik polgármester

A koncepció védhető a realitása miatt, de ha azt nézzük, hogy mikor lesz arra szükség, nem 5-10 év.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Tény és való, hogy az az árok ott fog maradni. Annak a tetején végszükség esetén lehet egy kikötést csinálni. Az önkormányzati hatáskör és tulajdon is.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha kialakulna a terület és beköltöznének, megjelenne egy lakossági igény, ami azt mondaná, hogy szükség van erre.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Másik terület tulajdonosainak kell nyomást gyakorolni ennek a területnek a tulajdonosaira.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az is a jövő, hogy milyen családok költöznek oda.

Schmiedt Henrik polgármester

Most van egy teljesen védhető tervezői elképzelés és van egy lakossági igény. Kérdés, hogy melyiket akarjuk képviselni, mikor lesz ennek realitása.

Szabó Péter, a bizottság tagja

Ha lesz rá igény, ki fogják taposni.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Javasoljuk, hogy a szabályozási vonal a lakossági igénynek megfelelően kerüljön ki a szabályozási tervből?

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Nem lehet, hogy ők fizessék meg ne a többiek? Ez az út egyébként is rajta van, csak lekerülne. Fizessék meg ők, ne a többiek, akik ott akarnak telkeket kialakítani.

Takács Lajos jegyző

Ha ez az út szabályozása kikerül a jelenleg hatályos rendezési tervből, akkor a Petőfi utcai leendő ingatlantulajdonosoknak több telek alakul ki. .

Schmiedt Henrik polgármester

Financiális érdek, hogy az út kikerüljön, más nyomvonalra kerüljön.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Ahol most van, ott is egy telek lenne?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Akkor a belsőt nem lehetne megközelíteni.

A bizottság tagjai és a megjelentek általános beszélgetést folytattak az út nyomvonalának kijelöléséről, illetve kivételéről a rendezési tervből, a területen kialakulható telkekről és azok megközelíthetőségéről.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy a jelenlegi utat kijelölő szabályozó vonal a tervezők által kerüljön levételre a rendezési terv módosításakor.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

6/2015.(II.23.)TB határozata

Tárgy: Nyúl Községi Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve, javaslattétel.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy a jelenlegi utat kijelölő szabályozó vonal a tervezők által kerüljön levételre a rendezési terv módosításakor.

Felelős : Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. február 24.

3. napirendi pont

Az ipari elkerülő út megvalósíthatósági ütemtervének megtárgyalása, javaslatétel.

Előadó: Schmeidt Henrik polgármester

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérte a polgármester urat, tegye meg szóbeli előterjesztését.

Schmeidt Henrik polgármester

Megjelent hivatalosan a fejlesztési terv. Ebben Nyúl vonatkozásában két projekt van megnevezve. Az egyik az ipari elkerülő út terve, a másik a Szurdik, Sárkányluk vízmosás további vízrendezése. Ebbe sok minden bele tud férni, ami vízrendezéssel kapcsolatos. Konkrétumok még nincsenek. Múltkor volt egy összejevetel, ahol azt kérték a megye részéről, hogy minden polgármester nevezze meg és tegyen egy sorrendet a projekt javaslatai között az előkészítettség, valamint a fontosság sorrendjében. Az ipari elkerülő útra kész terveink vannak, ami anno engedélyezési eljárás alatt volt. Az út mindenképpen igényli a további szélesítést. Ehhez is megtörténtek a telekvásárlások, valamint volt módosítási javaslat tavaly a rendezési tervvel kapcsolatosan. Itt azt kérték, hogy a vasúti átjárónál legyen a nyomvonal megváltoztatva. Itt is megkezdődtek a telekvásárlások. A szerződések már elő vannak készítve. Megvan a tulajdonosok megegyezése a tekintetben, hogy a nyomvonal át fog kerülni. Eddig az volt a probléma, hogy ahogy átértünk a vasúti átjárón, volt akkora kanyar az útban, hogy azt nagyobb teherautókkal nem tudták bevenni. Ezért volt egy módosítás, hogy ahogy az út vonalvezetése átmegy a vasúti átjárón, ott egyenesen fogjuk tovább vinni és nagyon minimális szögben fog rámenni a mostani meglévő nyomvonalra. Ezt a tervezők bemérték, berajzolták, hogy úgy legyen, hogy nagy tehergépjárművek és nyerges vontatók is tudják biztonságosan használni. Itt is az összes tulajdonossal egyeztettünk. Minden adott ahhoz, hogy az út kialakítható legyen. A tervek megvannak hozzá. Ami kérdés, az maga a finanszírozás. Az útnak a kiépítése – gondolva itt a 40 tonnás teherbírásra, szegélyezésre a vízelvezetés miatt, valamint a vízelvezető árok kiépítésére – pontosan bruttó 162.900.000,- Ft-ot tenne ki. Amiben a települések reménykedhetnek, hogy a megyei keret kb. 8 milliárd forintot tesz ki. Amit ebben a két évben akarnak felhasználni, az kb. 2-2,5 milliárd Ft-os összeg. Azért kérték, hogy minden település rangsorolja a projektjeit, mert igyekeznek első körben minden települést támogatni. Bízunk benne, hogy van olyan háttérünk a fejlesztések során, hogy Nyúl is köztük lesz. Előzetes költségvetésben 180 millió Ft-ot jelöltünk meg, hogy pluszt hagyjunk, ha bármi előjön, legyen tartalékunk. Pontosítani akkor kell, ha a konkrét tervek elkészülnek.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kijelenthető, hogy a telekvásárlások lezajlottak?

Takács Lajos jegyző

Az építéshatósághoz korábban be lett nyújtva egy engedélyeztetési terv, amelyhez a telkekből ingatlanvásárlások történtek. Egyetlen ingatlantulajdonos miatt ez nem sikerült. Akkor a testület és a Pénzügyi Bizottság tájékoztatva lett, hogy az esetleges kisajátítás hosszabb időt vesz igénybe tekintettel a bírósági fellebbezésekre stb., mintha módosítjuk a rendezési tervet. A rendezési terv módosításra került. Az elkerülő út nyomvonala megváltoztatásra került. 2013 őszén lett nyomvonal módosítás, amelyhez ingatlanokból területrészeket kellett vásárolni. 2014. februárra elkészült az új engedélyezési terv, valamennyi szakhatósági nyilatkozattal együtt benyújtásra került a Nemzeti Közlekedési Hatósághoz. Mivel az út a megfelelő szélességgel nem rendelkezett az első szakaszon, ezért az ottani ingatlantulajdonosok nyilatkozataival került benyújtásra, amelyben nyilatkoznak az ingatlantulajdonosok (19 fő), hogy hozzájárulnak ahhoz, illetve szükség esetén a megfelelő térmértékű területet átadják az önkormányzatnak út céljára. A Nemzeti Közlekedési Hatóság azt mondta, hogy ez jogszabályváltozások folytán kevés. Építési engedélyt addig nem tud kiadni, amíg az ingatlantulajdonosoktól az aktuális területrészt nem vesszük meg, nem vonjuk össze és nem csatoljuk a jelenlegi önkormányzati tulajdonú úthoz. Ezt megrendeltem 2014. május hónapban Gróf András földmérőnél, aki elkezdte a feladatokat végezni. Kiderült, hogy a földhivatal térképészeti hibát vétett, tehát senkinek nem egyezett a tulajdoni lap és a térkép szerinti megjelölt területe azon a szakaszon. A földhivatal elkezdte hivatalból kijavítani a térképészeti hibát, jogerős határozat született 2014. szeptember végén. Ennek alapján Gróf András elkészítette újra a változási vázrajzot, benyújtotta a földhivatalba és jelenleg a földhivatalban van. 2015. április 15-ig prezentálnom kell a Nemzeti Közlekedési Hatósághoz, hogy a tulajdonokat megszereztük.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mekkora az esély?

Takács Lajos jegyző

Egy elhunyt személy kivételével semmi gondunk nincs.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Gyakorlatilag azt nem megvenni kell, hanem le kell jegyezni.

Takács Lajos jegyző

Az összes megosztási vázrajz és telekosztási vázrajz a földhivatalban van. Ezt úgy fogjuk gyorsítani, hogy kihozzuk valamennyi határozatot, odaadjuk az ingatlanulajdonosoknak és kérünk fellebbezési jogról lemondó nyilatkozatot, azt visszavisszük a földhivatalba, záradékolják. Ezt követően dr. Török Krisztina a már előkészített adásvételi szerződéseket elhozza, egy napra összehívjuk az érintetteket a hivatalba, aláírják a szerződést, mi készpénzben kifizetjük az összeget, és 48 órán belül a földhivatal átírja. A póthagyatékban kellene segítség.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Kérdés, hogy van-e örököse.

Takács Lajos jegyző

2002. évben hunyt el a személy. Az örökösöket nem tudjuk kideríteni, a Törvényszék nem adja ki az adatokat. Az ügyvéd az akkor eljáró közjegyzőtől is próbál információt szerezni, hogy a póthagyatéki eljárást le tudjuk folytatni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A temetkezési cégnél is meg lehet kérdezni, hogy ki volt a temettető.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Be kell menni az adóhivatalba. Ott is lehet információt kérni.

Ha az ember az elkerülő úton megy a 82-essel párhuzamosan, lehet látni, hogy Virág Béla ingatlanánál 80 cm mélységben ki van árkolva. 80 méter hosszan ott hol van meg az út? Az hangzott el, hogy meg van a tulajdonjog ahhoz, hogy ott útépités legyen. Azon a szakaszon elcsúszik az út a falu felé?

Takács Lajos jegyző

Igen. Virág Béla kimérte a területet, mivel pályázatot nyújtott be szőlőtelepítésre. Az önkormányzat részéről is utána lett méretetve. A földmérője nagyon pontosan kimérte. Jó a telekhatár. Van az útban enyhe ív.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Kovács Imre mondta mindig, hogy nem tud bekanyarodni a nyerges vontató. Ezzel 4 évig senki nem foglalkozott. Most hirtelen összejön minden. Ami célja van az egésznek, hogy legyen két dátum meghatározva, hogy lehessen tartani valamilyen előrehaladás. Egy dátum hangzott el, április 15-e, amíg a jegyző úrnak be kell mutatni a dokumentumokat, illetve polgármester úr mondta, hogy két éven belül valószínűleg elkészül az út. Az út kivitelezése került bele a terve?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Egy időpont van, április 15-e, amibe lehet kapaszkodni.

Takács Lajos jegyző

Az építési engedélynél meg van hosszabbítva az eljárási határidő. Nekem a területek megszerzését 2015. április 15-ig meg kell küldenem a közlekedési hatóság részére. Erről van egy végzés.

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Mi lesz, ha nem sikerül.

Takács Lajos jegyző

Olyan nincs.

Józsa Zsolt, a bizottság tagja

Akkor újra kell kezdeni az egész eljárást.

Takács Lajos jegyző

Új eljárásnál az idő már nem sok, csak nekünk pénzbe kerül.

Schmiedt Henrik polgármester

Kellenek újra a szakhatóságok is.

Takács Lajos jegyző

A pénz a lényeg. 180 ezer Ft körüli összeget kell fizetni közigazgatási eljárási díjként.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Tekintve, hogy a napirendi pont is arról szól, hogy egy ütemterv készüljön, abban értelemszerűen dátumok vannak bizonyos cselekmények mellett. Holnap ezt tárgyalni kell. Határozatot hozni arról lehet, ami rögzítve van. Rögzíthetjük, hogy az út kivitelezhetőségének első határidővel támogatott üteme a telekvásárlások megléte, illetve lezárása.

Takács Lajos jegyző

Ennek határideje 2015. április 15. Minden attól függ, hogy a póthagyatékkal hogyan tudunk haladni.

A bizottság tagjai és a megjelentek a hagyatékról általános beszélgetést folytattak.

Szűcs Mihály képviselő

A 180 millió Ft-ból aszfaltozott út lesz?

Schmiedt Henrik polgármester

40 tonna teherbírású.

Szűcs Mihály képviselő

Milyen szélességű?

Schmiedt Henrik polgármester

6 méter lenne a szélessége és 2x1 méter a padka.

Szűcs Mihály képviselő

Nem tudják így sem elkerülni egymást.

Schmiedt Henrik polgármester

De el tudják.

Szűcs Mihály képviselő

Ezzel a vasútsor végleg megoldódik? Súlykorlátozhatjuk?

Schmiedt Henrik polgármester

Igen.

Szűcs Mihály képviselő

Ha megnyerjük a pénzt, akkor 1,5-2 éven belül lehet?

Schmiedt Henrik polgármester

Ha Brüsszel elfogadja a fejlesztési programokat, akkor tavasz végén nyár elején megjelenhetnek a pályázati kiírások. Abból, amire döntés van, jövő év eleje. A közbeszerzés 3-4 hónap. Optimális esetben jövő nyáron épülne meg.

Szűcs Mihály képviselő

Milyen hosszú az út?

Schmiedt Henrik polgármester

1400 méter.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Van olyan operatív program, amit nem fogadott el Brüsszel?

Schmiedt Henrik polgármester

Tudomásom szerint még egyiket sem fogadták el.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A költségvetésben 5 millió Ft lett a betondarálásra tervezve. Érdemes 5 millió Ft-ér belehordani a sárkupacot az ipari elkerülőbe, amikor a kereszteződésnél még tábla sincs, hogy merre kell haladni. Ezt az 5 millió Ft-ot célszerű lenne arra fordítani, hogy az út olyan szintre legyen hozva, hogy ne legyen olyan kátyús, mint most. Ha lehetőség van arra, hogy ott fejlődés legyen, akkor ez ne legyen elriasztó.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem sártenger, mert a darálásnál szétválogatják.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

1 év múlva úgy is szét lesz túrva az egész.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem lesz széttúrva. Ez alépitménynek tökéletes.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ezt fenntartással fogadom.

Schmiedt Henrik polgármester

A daráltbetont most is arra használják.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Igen, de ott meg van a rétegrend. Aszerint dolgozzák be. Valószínűleg kitolják a tükröt, a használható részeket „kiválogatják”, visszarakják. Ha ez ennyire távlatos, tehát legalább 2 év, akkor az állagmegóvásra és a járhatóvá tételre fordítani kell.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ha a kamion most is arra megy, miért nem tudjuk ráterelni a forgalmat? A daráltbetonnal viszonylag jobb állapotba hozzuk. A Vasútsor folyamatosan nyűg.

Schmiedt Henrik polgármester

A Vasútsoriak részéről felvetődött, hogy egyirányusítsuk a forgalmat. Ha a daráltbeton kihordanánk, lenne három méteres sáv, rá húznánk 10 cm murvát, közbe tennénk kitérőket. Ezzel az üres teherautókat beengednénk a Vasútsoron, rakottan viszont már csak az elkerülőn tudnánk kivezetni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Akik a településről járnak ki mezőgazdasági gépeket, egyebek, nem biztos, hogy a temető felé ki fognak menni, nem biztos, hogy egy irányba fognak közlekedni.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az egyirányusítás megoldható úgy is, ha súlykorlátozást teszünk ki a Vasútsorra - akkor tele már nem mehet arra.

Szabó Péter, a bizottság tagja

A súlykorlátozás a megengedett össztömegre vonatkozik. Ha kitesszük a 10 t-át, akkor üresen sem hajthat be.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Üresen is van zaj, ami ellen tiltakozik a Vasútsor.

Schmiedt Henrik polgármester

Annyit elérnénk, hogy nem a rakott kamion menne arra, hanem az üres.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Amit polgármester úr felvázolt, betondarálás, elterítés, murva, stb., az több, mint 5 millió Ft-ba kerül. A betondarálásra mekkora összeget mondtak körülbelül?

Schmiedt Henrik polgármester

Kb. 3,5 millió Ft-ot.

Varga Zoltán, a bizottság elnöke

Ha 3,5 millió Ft a betondarálás, 1,5 millió Ft-ért ki fogja azt kihordani, eldolgozni, ráteríteni a murvát? Óvatosan kellene ezzel bánni, mert lehet, amikor ténylegesen dolgoznak ezt be lehet dolgozni, de az állagmegóvás azt jelenti, hogy olyan állapotba hozni az utat, ami biztonságosan közlekedhető. Kitenni a táblát, a másik oldalra a súlykorlátozást és olyan felületet biztosítani, amin el tudnak menni a kamionok. Ha ez a fejlesztés neki indul akár egy év múlva, annyira mindegy, mit teszünk oda bele, úgy is letolják és lehet előlről kezdeni. Ezt így látom. Érdemes lenne egy állagot fenntartani, ami jól közlekedhető, beleférhetne árokkaszálás és lehetne látni, hogy ott van útkezdemény, amin lehet közlekedni. Legyen közlekedhető út.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Rávezetné a forgalmat?

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Közlekednek arra.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A darálás mikor valósulna meg?

Schmiedt Henrik polgármester

Március hónapban.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A napirendi pont lényege lenne, hogy készüljön egy táblázat, amiben feladatokat sorolunk fel határidőket hozzárendelve. Egyetlen konkrét dolog az április 15. Készüljön olyan kalkuláció az állagmegóvásra, ami figyelembe veszi a lehetőségeinket, illetve reális számot kalkulál arra, hogy mi a bekerülés, bedolgozás és a felületre olyan szinten murva terítése, ami megoldja a korlátozott közlekedési lehetőségeket. Nem tudom, hogy a súlykorlátozásnak mennyire van realitása.

Takács Lajos jegyző

A súlykorlátozásba ne menjünk bele. A Vasútsor utcához nincs köze az önkormányzatnak. Állami tulajdonú út.

Schmiedt Henrik polgármester

A közút részéről voltak kint többször és azt nyilatkozták, hogy amíg nincs másik megközelítési lehetősége a területnek, addig nem lehet.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Az ütemtervet alátámasztandó kellene készíteni egy olyan kalkulációt, ami az út rendbetételének pénzügyi igényét alátámasztja. Erre kellene egy határnapot megállapítani.

Schmiedt Henrik polgármester

A következő Pénzügyi Bizottsági ülésre. Lehet március 20.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A végső dátumként elhangzott 2016 nyara.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha idén kiírják a pályázatot.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Arról kellene szavazni, hogy a holt napi testületi ülésre ez az ütemezés legyen a határozathozatal alapja.

A bizottság tagjai és a megjelentek a végleges megvalósítás időtartamáról általános beszélgetést folytattak.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az út állagmegóvásánál a pénzügyi tervezés egész évre kifutólag történjen. Legyen legalább kétszeri kaszálás is tervezve és hó eltakarítás is. Ha az 5 millió Ft elmegy egyszeri „mutatványra”, akkor máshonnan kell a pénzt elvenni. Év végéig bezárólag legyen a tervezés. Legyen időszakokra lebontva a munka. Lehesse látni elejétől a végéig, hogy mennyibe fog kerülni. Azt be lehessen tartani.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság javasolja a testületnek, hogy az ipari elkerülő út megvalósíthatósági ütemtervét az alábbiak szerint határozza meg:

- Az ipari elkerülő út műszaki tervdokumentációja alapján szükséges ingatlanvásárlásokat 2015. április 15-ig végre kell hajtani.
- Az ipari elkerülő út kivitelezését – figyelemmel az esetlegesen megnyíló pályázati lehetőségekre, a kiviteli terveknek megfelelően – 2016. december 31-ig végre kell hajtani.
- Az ipari elkerülő út jelenlegi nyomvonalán biztosítani kell a folyamatos karbantartást (murvázás, gyommentesítés). Az ütemtervet alátámasztandó, készüljön egy olyan kalkuláció 2015. március 20-ig, ami az út rendbetételének pénzügyi igényét alátámasztja.

A Településfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Településfejlesztési Bizottságának

7/2015.(II.23.)TB határozata

Tárgy: Az ipari elkerülő út megvalósíthatósági ütemtervének megtárgyalása, javaslattevél.

A Településfejlesztési Bizottság javasolja a testületnek, hogy az ipari elkerülő út megvalósíthatósági ütemtervét az alábbiak szerint határozza meg:

- Az ipari elkerülő út műszaki tervdokumentációja alapján szükséges ingatlanvásárlásokat 2015. április 15-ig végre kell hajtani.
- Az ipari elkerülő út kivitelezését – figyelemmel az esetlegesen megnyíló pályázati lehetőségekre, a kiviteli terveknek megfelelően – 2016. december 31-ig végre kell hajtani.
- Az ipari elkerülő út jelenlegi nyomvonalán biztosítani kell a folyamatos karbantartást (murvázás, gyommentesítés). Az ütemtervet alátámasztandó, készüljön egy olyan kalkuláció 2015. március 20-ig, ami az út rendbetételének pénzügyi igényét alátámasztja.

Felelős : Józsa Zsolt, a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. február 24.

2. napirendi pont**Egyebek, kérdések.****Funkné Smitola Katalin képviselő**

Rengetegen jelzik a településről, hogy a Dózsa telep állapota a kritikustól is kritikusabb. A kazánok a pincékben vízben állnak. Nem tudnak az idős lakók lemenni begyűjtani. Nagyon nagy a probléma.



Schmiedt Henrik polgármester

Múlt héten megkezdődött a Dózsa telep geodéziai felmérése.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Oké, de a víz most van itt. Mit tudunk csinálni? Tudunk valamit segíteni?

Schmiedt Henrik polgármester

Kint voltam a helyszínen, amikor a mérés történt. A kertek és az árok alja között van 30 cm szintkülönbség az árok felé, úgyhogy gravitációsan megoldható lenne a víznek a kivezetése a kertekből az árokba. Mindenhol megvan a 20-30 cm. Sok helyen olyan problémák vannak, hogy a melléképületeket beépítették úgy az udvarba, hogy egyenes vonalon nem lehet kivinni a vizet a kertekből. Sok helyen az udvarokat feltöltötték. Akinek anyagi lehetőségei olyan voltak, a kertet is feltöltötte. Azok a kertek, amelyek fel vannak töltve, zárják be a vizet a többibe. Gond, hogy szinte minden telek el van választva kerítéssel. Az udvarokban a melléképületek nem a ház mögött vannak, hanem szemben a kapubejáróval. Sok helyen van olyan, hogy egyenes vonalba nem tudják kihozni a kertekből az árkot a ház előtti árok felé.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az Incső utca és a Dózsa telep bekötő útja közötti részen, ahol a telkek összeérnek, történne egy árkolás, akkor az nem lenne segítség?

Schmiedt Henrik polgármester

De. Megnéztük azt is, hogyha a kertek végébe lenne behúzva egy árok, ott van kb. 30 cm lejtés.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mit tudunk ezzel tenni, ennek érdekében tenni?

Schmiedt Henrik polgármester

Két megoldás van. Mindenki megpróbálhatja kivezetni a vizét az árokba és akkor nem sértünk magántulajdont.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Mindenkinek csak a saját ketrészénél kellene valamekkora kis árkot, csatlakoztatva a szomszédéhoz.

Schmiedt Henrik polgármester

Ha keresztbe húznánk be egy árkot, vagy hagynánk egy nyílt árkot, vagy dréncsövet ásnánk le, megoldás lehetne. Ekkor viszont mindenkinek hozzá kell járulnia ahhoz, hogy ki legyenek szedve a kerítések, be tudjon menni markoló vagy munkagép.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Egyszerűbb a kézi művelet, hogy mindenki a saját kertje végében próbáljon meg valami módon a szomszédhoz csatlakozni. Sok helyen be sem tud menni a gép sem. Valami megoldás kellene. Évek óta komoly probléma.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem sok házról van szó. Kb. 6-7.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Ott viszont masszívan áll a pincében a víz és eléri a kazánt.

Szűcs Mihály képviselő

Ha mindegyiknek ugyanez a problémája, csak beleegyeznek abba, hogy bemenjen hozzájuk a gép.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ahhoz, hogy hozzájuk eljussunk, olyanoknak is bele kell egyezni, akiknek nincs problémája.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A kerítés visszaállítása is költség. A kézi erő lenne a megoldás. A szintkülönbség miatt lehet, hogy valahol 80 cm mélyet kellene ásni, valahol kisebbet.

Németh Viktor képviselő

A kerítésalapot akkor is át kell törni.

Az árok kivezetéséről a bizottság tagjai általános beszélgetést folytattak.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Ezt nem lehet a vízgazdálkodás segítségével szervezetté tenni? Egyfajta szakmai segítségnyújtás adott lenne.

Schmiedt Henrik polgármester

Nem tartom lehetetlennek. A vízi társulatnál is sokan vannak közmunkában.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A vízi társulatnak nagyobb a lehetősége.

Schmiedt Henrik polgármester

Meg kell interjúolni a lakókat, hogy hozzájárulnak-e ahhoz, hogy ki legyen szedve a kerítés, bemenne a gép és kiásnak egy árkot. Lehet azt mondják, hogy többet ér nekik az, hogy megoldódjon a belvíz probléma, minthogy a kerítést vissza kell állítani.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Nagy vizek vannak, de nagy betonozások is vannak. A kerítés alapjának 80 cm betont csináltak. Akinek nincs vize, azt nem érdekli, hogy a másinak van vize. Elég hosszú történet ez. Lehetett volna figyelni arra, hogy az árok megmaradjon közepén. Boldog-boldogtalan „töltögetett”, sok ideig nem is volt ennyi eső. Most „csőstől” jön a sok eső. A víz nem fog felfelé folyni.

Funkné Smitola Katalin képviselő

A felöltésnél is az a gond, hogy a kertjét feltölti, ami a terményét megmenti, de attól még a pincében víz van. Hosszú évek óta tartó problémáról van szó.

Schmiedt Henrik polgármester

Március hónapban megkapjuk a koncepciótervet a megoldásra. Azt be tudjuk áraztatni, utána lehet tovább vinni a folyamatot.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Továbbra is folyamatosan jelzik az Árpád utca, Incső utca, Tölgyfa utca környéken, hogy mikor tudunk valamit kezdeni a fél méteres kátyúkkal.

Schmiedt Henrik polgármester

Azt már jövő héten tudjuk csinálni, ha az időjárás olyan lesz.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Az Incső utcai szakaszon a közvilágítás is csapnivaló. Egyetlen egy lámpa világított a múlt héten. Ősz utcában sincs világítás egy darab sem. Igaz, csak egy-két család lakik ott.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

A vízelvezetési dologra van valami konkrétum?

Schmiedt Henrik polgármester

Elmúlt héten megtörtént a geodéziai felmérés. Március 20-ig meg lesz a koncepció a megoldása. Utána azt beáraztatjuk, áprilisban már tudunk kész számokat mondani, hogy milyen megoldás mennyibe kerülne.

Funkné Smitola Katalin képviselő

Addig a lakosság körében felmérjük, hogy mi az, ami tehető az ügy érdekében. Erről holnap a testületi ülésen legyen szó.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

A hivatal alatti pincében nincs víz?

Takács Lajos jegyző

Nem tudom megmondani, nem voltam lent.

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Az ablak hiányzik, azzal valamit kellene kezdeni.

Takács Lajos jegyző

A szellőzés miatt direkt nem üvegeztettük be.

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Rácsot lehet rá csináltatni.

Kérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, kíván-e valaki hozzászólni?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

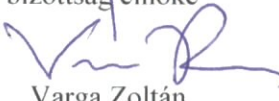
Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Több napirendi pont nem volt, megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

Kmf




Józsa Zsolt
a bizottság elnöke


Varga Zoltán
a bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: Nyúl Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága
2015. február 23-án megtartott üléséről

NÉV

Józsa Zsolt, a bizottság elnöke

Kállai Róbert, a bizottság tagja

Varga Zoltán, a bizottság tagja

Szabó Péter, a bizottság tagja

Szilasi Péter Tamás, a bizottság tagja

ALÁÍRÁS

.....
.....
.....
.....
.....

Schmiedt Henrik polgármester

Takács Lajos jegyző

Kiss Csabáné jegyzőkönyvvezető

Szilasiné Bakonyi Ágnes vezető tanácsos

Vargáné Farkas Hedvig vezető főtanácsos

Pál Éva településüzemeltető

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Funkné Smitola Katalin képviselő

Németh Viktor képviselő

Szűcs Mihály képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....

**NYÚL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

9082 Nyúl, Kossuth L. u. 46.; Tel: 96/540-250; Fax: 96/540-253

Ikt.szám: 184-1/2015.

MEGHÍVÓ

Nyúl Község Képviselőtestületének Településfejlesztési Bizottsága tisztelettel meghívja Önt

2015. február 23-án (hétfőn) 17.00 órai kezdettel

tartandó ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
Nyúl, Kossuth L. u. 46.

JAVASOLT NAPIRENDI PONT

- 1. Nyúl Községi Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve, javaslatként. (tervezet csatolva)**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 2. A Petőfi Sándor utca és Tavasz utca lakóinak beadványa a rendezési tervvel kapcsolatosan, javaslatként.**
(beadvány csatolva)
Előadó: Pál Éva településüzemeltető
- 3. Az ipari elkerülő út megvalósíthatósági ütemtervének megtárgyalása, javaslatként. (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Schmiedt Henrik polgármester
- 4. Egyebek, kérdések**

N y ú l, 2015. február 17.



Józsa Zsolt s.k.
a bizottság elnöke