

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrésről: Nyúl Községi Önkormányzat, mint **megrendelő**

másrésről: **LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,**
mint **vállalkozó**

között az alábbiak szerint:

A megrendelő: **Nyúl Községi Önkormányzat**
Bankszámlaszáma: 11737007-15366715
Adószáma: 15727811-2-08
Képviselőjének neve: Schmiedt Henrik polgármester
Címe: 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.
Telefonja: 20/598-8980
Helyszíni képviselője: Schmiedt Henrik
Címe: 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.
Telefonja: 20/598-8980

Műszaki ellenőre: Nagy József
Kamarai nyt. száma: EV 867879
Címe: 9024 Győr, Honvéd u. 3/b.
Telefonja: 30/916-2779

A vállalkozó: **LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Bankszámlaszáma: 11737007-20563482-00000000
Adószáma: 12467398-2-08
Cégjegyzékszám: Cg. 08-09-008838
Kamarai regisztrációs száma: 34A24611
Képviselőjének neve: Varga-Lang Károly ügyvezető
Címe: 9081 Győrújbarát, István u. 213.
Telefonja: +36-20 / 455-7546
Helyszíni képviselője, műszaki vezetője: Kovács Tamás
Kamarai nyt. száma: 08-6307
Címe: 9081 Győrújbarát, István u. 213.
Telefonja: +36-20 / 952-1987

Nyilatkozattételre jogosult a kivitelezést végző LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság képviselője, illetve annak helyszíni megbízottja, mint Vállalkozó között a következő feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2017. július 19. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Része szerint közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján a TOP -1.1.1-15-GM1-2016-00011 pályázat keretében, „**A nyúli ipari elkerülő út megvalósítása**” kivitelezésére.

1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2017. augusztus 29. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a LANG SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja **„A nyúli ipari elkerülő út megvalósítása”** kivitelezését, a jelen Szerződésben, a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint.

2.2 A Megrendelő Ajánlattételi felhívása jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „Ajánlattételi felhívás”), az Ajánlattételi dokumentáció, Műszaki Leírás, Iratminta a 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „Útmutató”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 3. sz. mellékletét (a továbbiakban: „Ajánlat”) képezi.

2.3 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, a szakvállalat gondosságával elkészíteni.

2.4 A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja.

2.5 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződészerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből vagy egyéb, pl számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.



III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1 A Vállalkozót nettó **150.958.990**, azaz **Egyszázötvenmillió-kilencszázötvennyolcezer-kilencszázkilencven forint** vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Az elszámolás átalányáron történik, kivéve a szerződésben szereplő tartalékkeret összegét. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit az Ajánlattételi felhívás 9. pontja tartalmazza.

3.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.

A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető(k) által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget függetlenül azok jogcímétől.

3.3 Szerződő Felek tartalékkeretet nem kívánnak kikötni.

3.4. A Megrendelő díjmentesen biztosítja a Vállalkozó részére a víz- és villany csatlakozási pontokat.

IV. HATÁRIDŐK

4.1 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat jelen szerződés 4. számú mellékletét képező Megvalósítási ütemterv szerint teljesíteni.

Átadási határidő: **2018. április 15.**

4.2 Vállalkozó a benyújtott ajánlatának megfelelően a munkaterületen úgy végezhet munkát, hogy a földterületekre való ki és bejutást biztosítani kell.

4.2 A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

V. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles

- 5.1. Az elvégzett munkát ellenőrizni.
- 5.2. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.
- 5.3. A kivitelezési munkát előírás szerint ellenőrizni. Más Vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja.
- 5.4. Pótmunkát elrendelni a hozzá tartozó pénzügyi fedezet biztosítása mellett.
- 5.5. A szerződésszerűen teljesített munkát igazolni és intézkedni a kifizetésről.
- 5.6. A teljesített munka értékét kifizetni.



- 5.7. A Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- 5.8. A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.
- 5.9. Kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóját, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit.
- 5.10. Megrendelő élhet azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomtól egyes munkákat és/vagy anyagokat szerkezeteket elhagy.

VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

6.1 A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

6.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2. sz. mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokat, különösen annak műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezés munkák alapját képező műszaki dokumentumoknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

6.3 A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

6.4 A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felel meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

6.5 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért felel mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. szerinti kártérítési

felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

6.6 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozója nem vesz igénybe saját teljesítésének 65 %-ban meghaladó mértékben további közreműködőt Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

6.7 A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkavédelmi szabályokat - különösen a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat - maradéktalanul betartsák.

6.8 A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszíneket és az összes olyan helyet, ahol az építési anyagokat tárolják, vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

6.9 A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak - amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

6.10 A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.

6.11 A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelmét és őrzését a Megrendelő biztosítja. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

6.12 A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

6.13 A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.

6.14 A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

6.15 A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.



6.16 A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyónvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. A munkahelyi baleseti óvórendszabályok esetleges megszegéséből adódó időtartam eltolódás a teljesítés határidejét nem érintheti.

6.17 A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

6.18 A Vállalkozó a Kbt. 138. § (1) bekezdésére tekintettel vállalja, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladja meg a saját teljesítésének arányát. Az alvállalkozói teljesítés vizsgálata során a Kbt. 3. § 2. pont előírásait kell figyelembe venni.

VII. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A KIVITELEZÉS ALATT

7.1 A Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.

7.2 A Megrendelő a munkaterületeket a **2017. szeptember 15.** napján átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét jegyzőkönyvben kötelesek a felek rögzíteni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvétel a Megrendelő hibájából a fenti határidőben nem valósul meg, a Szerződés 4.1 pontjában meghatározott teljesítési határidő a szerződés erejénél fogva meghosszabbodik a késedelemmel érintett naptári napok számával.

7.3 A Megrendelő és a Műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat jegyzőkönyvben rögzíteni. A Vállalkozó köteles - az arra jogosult útján - a bejelentésekre 3 munkanapon belül reagálni, és válaszait egyidejűleg megküldeni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.

7.4. Az egyidőben történő munkafolyamatok végzése során a vállalkozó köteles a Megrendelővel és más vállalkozókkal is együttműködni, és egymást tájékoztatni, jelen szerződés részét képező megvalósítási ütemezési tervet betartani.

VIII. VÁLTOZTATÁSOK

8.1 A jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 141. §-a szerint módosíthatják.

8.2 Amennyiben a Megrendelő a szerződésben foglalt munka mennyiségét csökkenti, munkarészeket elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákat nem számlázhatja, illetve a vállalkozói díjat megfelelően csökkenteni kell. A szerződésben foglalt munka mennyisége a Megrendelő által legfeljebb a vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékben csökkenthető, kivéve, ha a Vállalkozó is hozzájárul az ennél nagyobb mértékű csökkentéshez. A jelen pont szerinti változtatás nem minősül a szerződés módosításának.

8.3 Amennyiben a Megrendelő részére a felettes szervei által érkezett utasítások a szerződés tartalmát vagy egyéb feltételeit érintik, erről 5 napon belül a Vállalkozót írásban értesíti. Ezt a körülményt a Vállalkozó szerződés aláírásával egyetemben tudomásul veszi. Ebben az esetben a jelen Szerződés erre vonatkozó részei az utasításnak megfelelően módosulnak.



IX. A FELEK KÉPVISELETE

9.1 A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a Szerződéssel kapcsolatban.

9.2 A szolgáltatás átvételét kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

9.3 A Megrendelő - Szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Schmiedt Henrik polgármester
Cím: 9082 Nyúl, Kossuth Lajos utca 46.
Telefon: 20/598-8980
E-mail: hivatal@nyul.hu

9.4 A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Varga-Lang Károly ügyvezető
Cím: 9081 Győrújbarát, István u. 213.
Telefon: +36-20 / 455-7546
E-mail: langszolg@langszolg.hu

9.5 A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

X. A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

10.1 A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni. Az átadás-átvételi eljárás a 4.1 pontban meghatározott időpontban történik.

10.2 Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 naptári nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a kivitelezési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet később, mint a teljesítési határidőt megelőző 15. naptári nap. A fenti határidőben megvalósult írásbeli készre jelentés esetén az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidőt megelőző 15. naptári napon meg kell kezdeni, ellenkező esetben a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidő a szerződés erejénél fogva meghosszabbodik a késedelemmel érintett napok számával.

10.3 Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 15 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

10.4 Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a

teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

10.5. A vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt.

10.6. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási és kezelési utasításokat
 - minőségbiztosítási jegyzőkönyvek
 - mérési jegyzőkönyvek
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek
 - beépített anyagok szerkezetek teljesítménynyilatkozatait
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai
 - tervezői és kivitelezői nyilatkozatok
 - építési napló másolatai
 - a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal
 - építési hulladék jogszabályok szerinti nyilvántartásáról és csatolt okmányainak eredeti példányait
 - minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére
-
- üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve
 - a beruházás aktiválásához szükséges a Megrendelővel egyeztetett adatszolgáltatás.

10.7 A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekbe, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.

10.8 Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatartja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a részszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.

10.9 Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A Megrendelő a teljesítési igazolást legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjától (készre jelentés) számított 15 napon belül köteles kiállítani, vagy köteles a teljesítés elismerésének megtagadásáról nyilatkoznia. Ha a Megrendelő 15 naptári napon belül nem állít ki teljesítési igazolást, és nem is tagadja meg a teljesítés elismerését, abban az esetben úgy tekintendő, hogy ezen időszak utolsó napján kiállította az igazolást.



10.10 A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.

10.11 A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

10.12 A Felek kötelesek az átadás-átvételétől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő tűzi ki, melyen a Vállalkozó köteles részt venni. Az utó-felülvizsgálat alkalmával észlelt hiányokat és hibákat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőre köteles kijavítani a jótállás szabályai szerint.

10.13. A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

XI. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

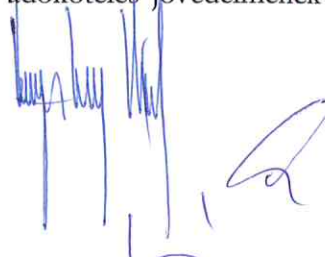
11.1 Az ellenszolgáltatást a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint teljesíti. A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozó mekkora összegre jogosult az ellenértékből. A teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhez vételétől számított 30 napon belül közvetlenül utalja át Vállalkozónak, illetve alvállalkozónak a 10.4 pontban foglaltak figyelembe vételével.

11.2 A számlákat minden esetben a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással kell ellátni és egy eredeti és egy másolati példányban kell kiállítani.

11.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően - a tájékoztatást megadta. A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kétszáz ezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

11.4 A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;



a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

11.5 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk.-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.

11.6 A Vállalkozó a teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előlegre jogosult. Az előleget a Megrendelő (igény szerint) legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti a Vállalkozó részére. Az előlegszámlát legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben a Megrendelő úgy tekinti, hogy a Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg elszámolása az első részszámlában történik.

XII. KÉSEDELMI KÖTBÉR

12.1. Nyertes ajánlattevőt késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden napja után naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5%-a, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Ajánlatkérő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke, a kötbéralap 15 %-a.

12.2 A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembe vételével. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

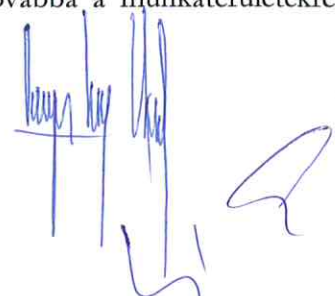
XIII. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

13.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik építési-szerelési felelősségbiztosítással a jelen szerződésre vonatkozóan.

13.2 A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

13.3 Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

13.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.



13.5 A Vállalkozó kijelenti, hogy munkahelyi baleset esetén, munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését - bele értve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIV. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

14.1 A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített szállítás vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.

14.2 A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka sikeres műszaki átadás-átvételét követően (sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától), a jelen Szerződés 9.7. pontjában meghatározott teljesítési igazolás kiállításától számított **36 hónapig**.

14.3 A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 30 naptári napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 30 naptári napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni). A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

14.4 A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

14.5 A jótállási idő lejártá előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

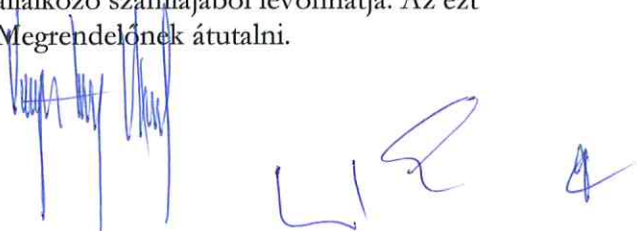
14.6 A teljesítéssel kapcsolatos speciális jótállási szabályok a Ptk.-ban és más hatályos magyar jogszabályokban meghatározott szavatossági jogok érvényesítését nem érintik.

XV. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

15.1 A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:

- a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- b) a Vállalkozó a Kbt.-ben meghatározott kizáró okok hatálya alá kerül,
- c) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- d) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

15.2 A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.



15.3 A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás kizárólag teljesítés igazolás alapján lehetséges.

15.4 A Vállalkozó amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke, a kötbéralap 15 %-a.

XVI. TITOKTARTÁS

16.1 A Vállalkozót, minden a teljesítésbe bevont alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés, mind az annak alapján létrejött egyedi megrendelések teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan nem nyilvánosságra hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megbízó érdekeit sértené.

16.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll.

16.3 A Kbt. 43. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés - a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti melléklete kivételével - nyilvános.

XVII. VIS MAIOR

17.1. Minden olyan esemény, melyet a Felek befolyásolni nem tudnak, és a szerződés teljesítését befolyásolja, jelen szerződés szempontjából vis maiornak tekintendő (pl: természeti katasztrófa, tűzeset, robbanás, sztrájk, időjárás változásai stb.).

17.2 A vis maior jellegű események előre nem látott elháríthatatlan akadályként mentesítik a Feleket szerződéses kötelezettségeik teljesítése alól, feltéve, hogy e körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a jelen szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

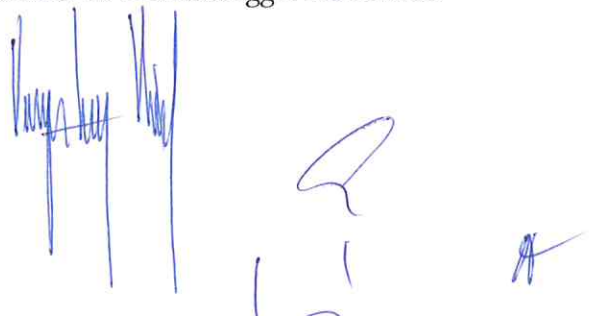
17.3 A Vállalkozót nem terheli az a késedelem, amely a munkavégzésre alkalmatlan napok miatt következett be.

17.4 A jelen szerződés teljesítésében akadályozott fél köteles értesíteni a másik felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

17.5 Jelen szerződésben foglalt kötbér mértékét nem érinti a vis maior esete.

XVIII. JOGVITÁK

18.1 A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított harminc napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, akkor az ügyre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság előtt keresnek jogorvoslatot.



XIX. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

19.1 A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

19.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett – a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

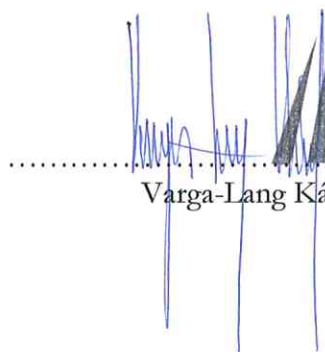
19.3 Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági- és vagy műszaki tartalmához legközelebb áll.

19.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, 275/2013 (VII.16) Korm. rendelet és a további vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nyúl, 2017. szeptember hó 8. nap.


.....
Schmiedt Henrik polgármester


.....
Varga-Lang Károly ügyvezető

LANG-SZOLG
KÉREKEDelmi ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.
9081 Győrújbarát, István út 213.
OTP: 11737007-20563482
Adószám: 12467398-2-08

Ellenjegyzem:


.....


Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....